



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: ماجد عوض مطر القثامي

رقم الهوية: 1020593321

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

التعريف الموحد لمنسوبي وزارة الدفاع

الاسم : ماجد عوض مطر القحامي

رقم الهوية : ١٠٢٠٥٩٣٣٢١

تاريخ الميلاد : ٢٧/٠٥/١٤٠٤

المرتبة الأساسية : ٥٤٢٥,٠٠

اجمالي الراتب : ٩٢٨٨,٧٥

المرتبة / الدرجة : جندي أول

القوة الأساسية : القوات البرية الملكية السعودية

بنك التنمية الاجتماعية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضح هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه ، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسؤولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة ، والسلام عليكم.



الختم

هذا التعريف صادر من النظام ولا يحتاج لتوقيع لإعتماده

رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة محافظة الطائف
البلدية	بلدية السيل الصغير الفرعية

رقم الرخصة	43058107293
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/05/24
تاريخ إنتهاؤها	1446/05/24

رقم الهوية	1016602441	اسم صاحب الرخصة	عبدالرحمن عبدالله احمد الغريبي
نوع الهوية	هوية وطنية	نوع وثيقة الملكية	صك
رقم وثيقة الملكية	920708013776	نوع البناء	سكني
رقم قطعة الأرض	9	الحي	حي الرحبة
رقم المخطط	432802	وصف المبنى	فلتين متصلتين مكونتين من دورين

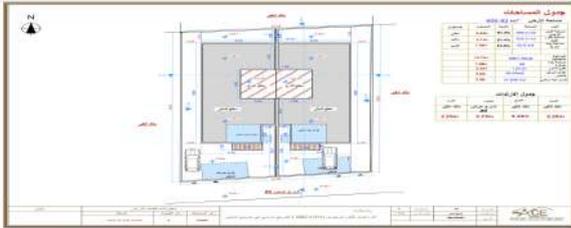
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 4	0	21	2.2
الجنوب	شارع عرض 20 متر	1.3	21	5.74
الشرق	قطعة رقم 10	0	28.43	2.24
الغرب	قطعة رقم 8	0	28.97	2.25
مساحة الأرض		600.82	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	309.3
دور أول	0	سكني	0	309.3
السور	0	سور	0	124.01
خزان مياه	0	خزانات	0	31.84
جسر	0	خدمات	0	99
مساحة البناء الكلي	822.34	نسبة البناء	51.47	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.51488625305393	الشرقيات: 40.516757116399546
-----------------	------------------------------	------------------------------

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي الهصم
عدنان بن حسن بن حسين القحامي للهندسة المدنية

الإرسوم المستحقة على الرخصة 2195.2

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 21878485698

بتاريخ 1443/05/24

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحيط.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1016602441	1444/09/01	4429242846

اسم المالك
عبدالرحمن عبدالله احمد الغريبي

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1443/05/24	43058107293

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
432802	9

المكتب المهتم
عدنان بن حسن بن حسين القثامي للهندسة المدنية

مقاول البناء	المكتب المشرف
مؤسسة الإنجازات الحديثة للمقاولات	عدنان بن حسن بن حسين القثامي للهندسة المدنية

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1443/04/10	920708013776	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى: 21.514884094 الشماليات: 40.5167576285 الشرقيات:	فلتين متصلتين مكونتين من دورين
الاستخدام الفرعي	دبلكس

البلدية	الأمانة
بلدية السيل الصغير الفرعية	أمانة محافظة الطائف
الشارع	حي الرحبة
موقع العمل	

المخالفات والغرامات



تاريخ الصك: ١٧٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٠٧٢٤٠٠٢٧٠٤

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن فلة ديبلوكس متصلة رقم 3152 في الدور الارضى + الدور الاول من العقار رقم 3152 المقام
على قطعة الارض 9 من المخطط رقم 432802 حي السيل الصغير مركز السيل الكبير بمحافظة
الطائف مساحة الوحدة من الأرض 298.31 متر والمملوكة لـ عبدالرحمن عبدالله احمد الغريبي
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1016602441 في 4 / 4 / 1443 هـ وتنتهي في 2 /
1463 / 4 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : قطعة 4 بطول: (10.5) عشرة متر و خمسون سنتيمتر
جنوباً: : شارع 20 بطول: (10.45) عشرة متر و خمسة و أربعون سنتيمتر
شرقاً: : قطعة 10 بطول: (28.43) ثمانية و عشر ون متر و ثلاثة و أربعون سنتيمتر
غرباً: : العقار 3144 بطول: (28.7) ثمانية و عشر ون متر و سبعون سنتيمتر
وبمساحة (339.69) ثلاثمائة و تسعة و ثلاثون متر مربعاً و تسعة و ستون سنتمتراً مربعاً فقط نوع
الوحدة: فلة ديبلوكس متصلة

مساحة الوحدة مشاعاً: 298.31 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 49.650%

مكونات الوحدة:

4 غرفة نوم, 5 حمام, 3 مغاسل, 2 صالة, 2 مجلس, 2 مطبخ, 1 غرفة طعام, 1 غرفة ملابس, 1
مستودع, 1 درج,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1947639 في 28 / 12 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٠٧٢٤٠٠٢٧٠٤

صك

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 920708013776 في 10 / 4 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 1 / 7 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي وينصح بتفكيكه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2



سجل الأسرة

رقم النسخة ٤

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الصلة	رقم الهوية	الاسم	
الطائف	١٤٤١/٠٦/١٥	بنت	١٢٠٢٠٠٥٠٦٠	وصايف	٥
					٦
					٧
					٨

سجل الأسرة

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



ماجد بن عوض بن مطر القثامي

ALGETHAMI, MAJED AWADH M

تاريخ الإصدار: ١٤٤٢/١١/٢٦

عدد أفراد الأسرة: ٥

رقم الهوية: ١٠٢٠٥٩٣٣٢١

جهة الإصدار: احوال الطائف

مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الصلة	رقم الهوية	الاسم	
جده	١٣٩٩/١١/٢١	زوجة	١٠٠٢٦٤٣٩٣٨	شموع جابر عائض القرني	١
الطائف	١٤٢٩/٠٦/٠٢	ابن	١١٤٢٨٢٣٧٤٧	راكان	٢
لطاقف	١٤٣١/٠١/٢٧	بنت	١١٥٢٧٩٥٣٣٠	أصايل	٣
الطائف	١٤٣٣/٠٥/١٣	ابن	١١٦٠٧٧٧٣٤٦	مشعل	٤

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - 62



التاريخ	222121762	الرقم
الموافق	كهرباء الطائف	مكتب خدمات
1444 / 09 / 05 هـ		
2023 / 03 / 27 م		

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	عبدالرحمن عبدالله الغريبي
رقم الاشتراك	30/2/250056+30/2/250055
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2023 / 03 / 16 م
عدد العدادات	2
المدينة	الطائف
الحي	الرحبه
رقم المخطط	432802
رقم القطعة	9
رقم الصك (ان وجد)	920708013776

وبناء على طلب المشترك ، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

بطاقة الهوية الوطنية



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالرحمن بن عبدالله بن احمد الفريبي



١٠١٦٦٠٢٤٤١

الرقم

١٤٤٨/٠٨/١٢ هـ

تاريخ الانتهاء

الطائف

جهة الإصدار

الهدى

مكان الميلاد

١٣٩١/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1016602441

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٠٩/١١/٢٩ هـ

الطائف

١١٧٦٤٤

بطاقة الهوية الوطنية



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالرحمن بن عبدالله بن احمد الغريبي



١٠١٦٦٠٢٤٤١

الرقم

١٤٤٨/٠٨/١٢ هـ

تاريخ الانتهاء

الطائف

جهة الإصدار

الهدى

مكان الميلاد

١٣٩١/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1016602441

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤٠٩/١١/٢٩ هـ

الطائف

١١٧٦٤٤