

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة		120.63 م ²	رقم الوحدة
الدور		الدور الاول + الملحق	
نوع الوحدة		شقة و ملحق علوي	
الجهة		الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض
مساحة الوحدة مشاعا		86.310 م ²	مساحة الجزء الخاص
نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *		11.63 م ²	نسب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	4	مطبخ	1
صالة	1	مجلس	1	مغاسل	1

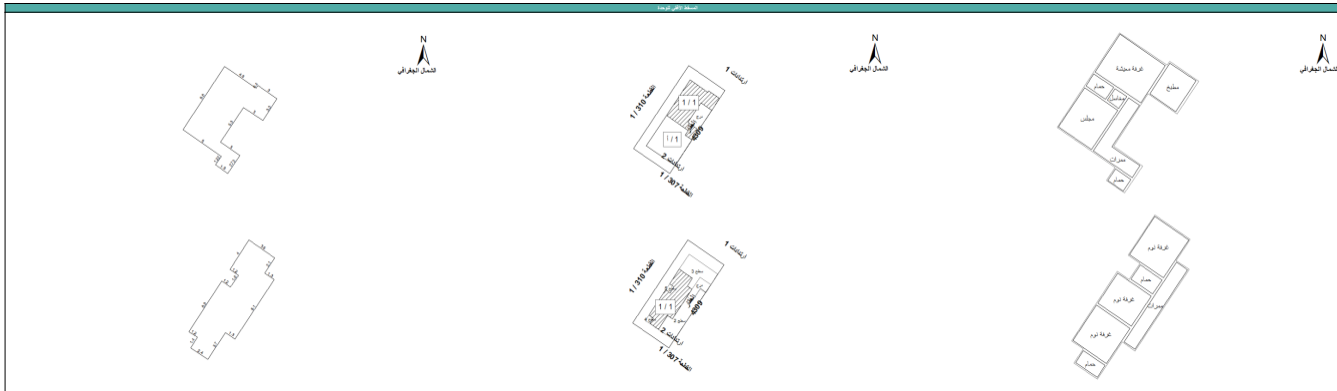
الاجزاء المشتركة بالعقار *	
سطح 1	واجهات خارجية

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات 1 و ارتدادات 3 ثم شارع عرض 18	3 + 0.4 + 4.9
جنوب	الوحدة رقم 1 / 1	6 + 1.32 + 1.9
شرق	درج ثم العقار رقم 4309	2.73 + 3 + 5.3 + 3 + 3.3
غرب	سطح 1 و ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 1 / 310	9.6

الإتجاه	وصف الحد للطابق العلوي	طول الحد للطابق العلوي (م)
شمال	سطح 3	3.6
جنوب	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1 / 307	2.4
شرق	سطح 3 و سطح 2 و درج	3.7 + 1.3 + 8.1 + 1.3 + 2.1
غرب	سطح 5 و سطح 4 ثم ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 310	1.2 + 1.6 + 1.2 + 6.9 + 1.2 + 1.4 + 4

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2712698.22	676665.76
2	2712680.14	676652.37
3	2712686.09	676644.33
4	2712704.17	676657.72

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
سطح 2	38.63	سطح 3	31.03
سطح 4	1.68	سطح 5	1.92
ارتدادات 3	22.22	درج	42.22



بيانات محضر الفرز		
رقم الطلب	3084661	رقم محضر الفرز
تاريخ الاعتماد	18:16 - 1446/04/17	كود الوحدة
ملاحظة على المحضر -		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
مؤسسة شبيب مطلق شبيب السبيعي للمقاولات العامة	7037169898		

بيانات الصك			
رقم الصك	2291046075700000	تاريخه	17/07/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	450

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	الشفاء	اسم الحي	بدر
رقم المخطط	4 / 3314	رقم القطعة	308/1
رقم رخصة البناء	5232	تاريخها	1443/08/05
اسم الشارع	شارع عرض 15 م	عرض الشارع	15
رقم العقار	4301	مساحة الأرض	225

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	الغائم للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
		اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات