



رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	السلي

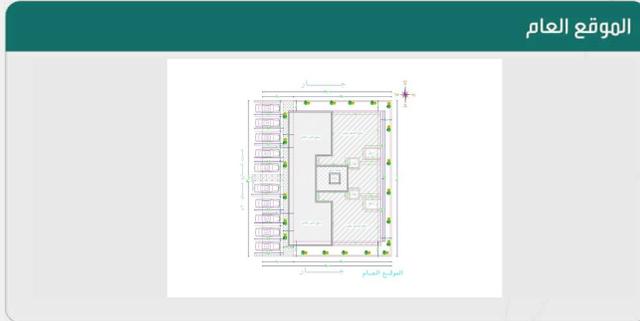
رقم الرخصة	٢٠٣٣٥
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٥-٠٩-١١
تاريخ إنتهائها	١٤٤٨-٠٩-١١

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة دقة الفريدة للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي السعادة
رقم الهوية	٧٠٣٧٦٨٧٣٥٢
رقم وثيقة الملكية	٧٩٣٥٣٣٠٠٥٣٨٤
رقم قطعة الأرض	٩
وصف المهني	
السجل التجاري	١٤٤٥-٠٩-٠٢
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٥-٠٩-٠٢
رقم المخطط	٣٩٦٥



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	قطعة رقم ١٠		٢٥	٢
شرق	قطعة رقم ١٨٢ و ١٨٣ و جزء من		٣٠	٢
جنوب	قطعة رقم ٨		٢٥	٢,٩
غرب	شارع عرض ٣٠		٣٠	٦
مساحة الأرض		٧٥٠		٢ م



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	٢	سكني	١	٣٩١,٦
دور أول	٣	سكني	١	٤٦٠,٨
غرفة كهرباء	٠	غرفة كهرباء	١	٢٢,٤٩
ملاحق علوية	٢	سكني	١	٢٢٤,٢
أسوار	١	أسوار	١	٦٨
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء		٢١٥,٤

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهمم	علي ابراهيم العقيلي للاستشارات الهندسية - الرياض
-----------------------	--

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٢٧٣٠٨٩٦,٨٥٩٣
الشرقيات:	٦٨٥٣٢٣,٠٠١٩

الرسوم المستحقة على الرخصة

٦٤٦١,٩٦	و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
٤٥٠٤٦٨٢١٣١	بتاريخ
١٤٤٥-٠٩-١١	

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمملق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظامة الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٥٠٩١٥١٦٩٥٣٦ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٥٠٩١٥١٦٩٥٣٦

- حجم المخلفات ١١٢٥

- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة و المحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.