

اسم المالك: محمد فهد مذكر آل جافل الفحطاني

الرخصة الفورية

رقم الإثبات: ١٠٦٤٠٣٠٥٧٨ تاريخه: مصادره:

رقم الصك: ٣١٠٨١٠٠٠٢٠٨٨ تاريخه: ١٤٤٢-٠٣-١٨

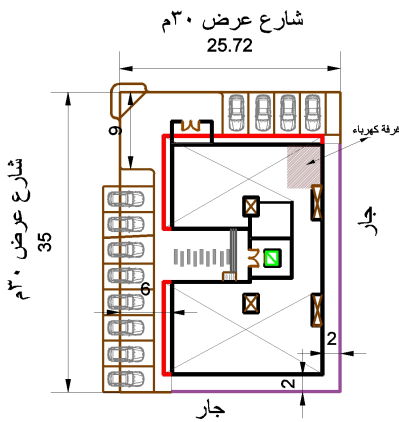
رقم القطعة: ٢٤/ت/١٩١٠ رقم المخطط التنظيمي: ٣/٢٣٥١

الشوارع: رقم العقار:

الحي: حي ظهره لبن نوع البناء: مسلح

مساحة الأرض: ٢٩٠٠ محيط الأسوار: ١٢١.٤٤ م / ط النطاق العمراني: مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٣٠ متر	٢٥,٧٢	٦
شرق	قطعه رقم ٢٤/ت/١٩١٥	٣٥	٢
جنوب	قطعه رقم ٢٤/ت/١٩١١	٢٥,٧٢	٢
غرب	شارع عرض ٣٠ متر	٣٥	٦
مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٣	٣٩٦,٤٠	سكني
أول سكني	٤	٤٥٨,٦٨	سكني
ثاني سكني	٤	٤٤٦,٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٠	٤١,٨٧	خدمات
أسوار	١	٧٩,٠٠	خدمات



تم إصدار هذه الرخصة حسب كود بناء وادي حنيفة
يلزم توفير عداد مياه مستقل لكل وحدة سكنية

حسب خطاب الوكيل المساعد للتخطيط العمراني رقم (٤١٠٠١٦٩٢٤٢) وتاريخ (١٤٤٢/٠٥/٢٧هـ)

* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وأن اختلفت المخططات المعتمدة
* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٤٣٤-٢-١٧هـ
* يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٥م إذا تجاوزت مساحات البناء عن ٢١٠٠٠م^٢

تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء

المكتب المصمم: شركة المحاميد مهندسون استشاريون

رقم الترخيص: ٥٣١٠٠٠٠٢٣٩ رقم المشروع: ١٠٠ رمز النظام: مناسب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره: ٣٨٨٧ ريال بموجب الإيصال رقم: ٤٢٠٤٣٨٥٨٨٦ وتاريخ: ١٤٤٢-٠٦-٠٣هـ

ملاحظات : بموجب نظام العنائر الفورية. ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٤٢/٦٣٠٢٦) وتاريخ (١٤٤٢/٠٥/١٦هـ) والذي يفيد بأن هذا النموذج معتمد أليا وصادر من المكتب الهندسي (شركة المحاميد مهندسون استشاريون) وتحت مسؤوليته. ٣- منطقة التقسيم (٤,٢٢) ٣ أدوار + ١٠% ملاحق علوية (خدمات مشتركة). ٤- يجب توفير فراغ خارجي لكل عمارة. ٥- يسمح بوضع مواقف أمامية للعنائر ومسموح خلف المبني أو بجانيه وفي القبو. ٦- بموجب شهادة التنسيق مع شركة الكهرباء رقم (٢١١٠٥٠١٠١) وتاريخ (٢٠٢١/٠٦/١٠م). ٧- تم عمل عقد إشراف مع مكتب شركة المحاميد مهندسون استشاريون (عليه يكون مسنولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه إبلاغ الأمانة خطيا حال حدوث أي مخالفات تحدث أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته. ٨- إحداثيات الموقع الشمال (٢٧٢٣٥٧٧,٣٠٦) الشرق (٦٥٣١٣٦,٠٦٠). ٩- يلزم مراجعة الدفاع المدني قبل صرف شهادات إتمام البناء. ١٠- يمنع تراخيص نشاط المطاعم إلا بعد تطبيق شروط المطاعم وتطبيق معايير المواقف على كامل مساحات المشروع. ١١- من شروط إتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الأمامية. - - - - -



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

الشروط العامة لرخصة البناء

١٣. تنتهي صلاحية الرخصة بنهاية مدتها ، ويخضع تجديدها لنظام وقت التجديد.
١٤. يجب الاحتفاظ بهذه الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء إلى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبها صرف شهادات اتمام البناء، كما أن أية إضافات جديدة للمنشأة، أو طلب الحصول على رخصة مهنية أو تجديدها ستكون بناءً على ما ورد بالرخصة والمخططات المعتمدة، ويجب تسليمها عند البيع إلى المالك الجديد.
١٥. يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب.
١٦. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧/٠٢/١٤٣٤ هـ.
١٧. في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الانشاء فإن المالك الجديد سيتحمل ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء.
١٨. إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم، كما إن اعتماد الامانة لها لا يعنى الاقرار بصحة ما ورد فيهما، وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً، ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة، وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.
١٩. عمل تمديدات منفصلة لصناديق الطرد (السيفونات) لتنفيذها من مصدر آخر خلاف مياه الشرب.
٢٠. عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال وإستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة
٢١. المستند الذي يجب الالتزام به لمساحات المنشأة عند التنفيذ هي المساحات المدونة برخصة البناء وإن اختلفت المخططات المعتمدة.
٢٢. يجب على مالك العقار دهان وترميم واجهات المنشأة كل خمس سنوات.
٢٣. وضع الأسوار والحواجز أثناء التنفيذ بحيث لا تتجاوز حدود الملكية.
٢٤. يجب على المكتب الاستشاري الهندسي الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات والمعايير التي ينص عليها كود البناء السعودي على المخططات الهندسية للمبنى وحتى إصدار رخصة البناء.
٢٥. يتحمل المكتب المصمم مسؤولية أية أخطاء قد ترد في التصميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن تقديم أية مخططات تنفيذية أخرى دون موافقة الامانة على ذلك التعديل مسبقاً.
٢٦. يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسي المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من أبعاد وارتدادات ونوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء والارتفاع وعدد الوحدات والمساقط الأفقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها وأية شروط أخرى.
٢٧. هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها.
٢٨. يجب الرجوع الى هذه الشروط وبقية هذه الشروط الأخرى ضمن المخطط الابتدائي والنهائي الصادر من قبل المكتب المصمم والتقيد بها.

الشروط الخاصة

* يجب على المقاول التقيد بوقت العمل في الموقع وذلك من الساعة السابعة صباحاً وحتى أذان المغرب

* يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي بموجب التعميم الوزاري رقم ٨٥٨٥ و تاريخ ١٧-٠٢-١٤٣٤ هـ.

* في حالة شراء المنشأة في أي مرحلة من مراحل الانشاء فإن المالك الجديد سيتحمل جميع ما سيترتب على الموقع من تبعات لذا فإن عليه التأكد من عدم وجود أي مخالفات ضمن الموقع وذلك بالرجوع إلى أي مكتب هندسي لعمل تقرير فني عن الموقع قبل انهاء عملية الشراء

* إن اعتماد الامانة للمخططات النهائية ورخصة البناء الفورية يتم تحت مسؤولية المكتب المصمم كما ان اعتماد الامانة لها لايعني الاقرار بصحة ما ورد فيهما , وأنه في حال إكتشاف أي خطأ أو خلل فيهما أو مخالفة لشروط وانظمة البناء يجعل اعتماد المخططات والرخصة لاغياً , ولا تتحمل الامانة أي مسؤولية عن ذلك تجاه صاحب الرخصة وستطبق العقوبات النظامية بحق المكتب المصمم.

* هذه الرخصة صادرة بموجب الاتفاقية القانونية وعلى صاحب العلاقة والمكتب المصمم الالتزام بكافة بنودها .

* عدم الاضرار بالمجاورين عن تنفيذ الأعمال واستعمال سواتر الخيش المؤقتة على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافة وسلامة المارة وتحقيق الخصوصية للمنازل المجاورة

* في حالة وجود محضر لجنة فنية في الصك يجب الرجوع إليه والالتزام بما ورد فيه