

إصدار جديد

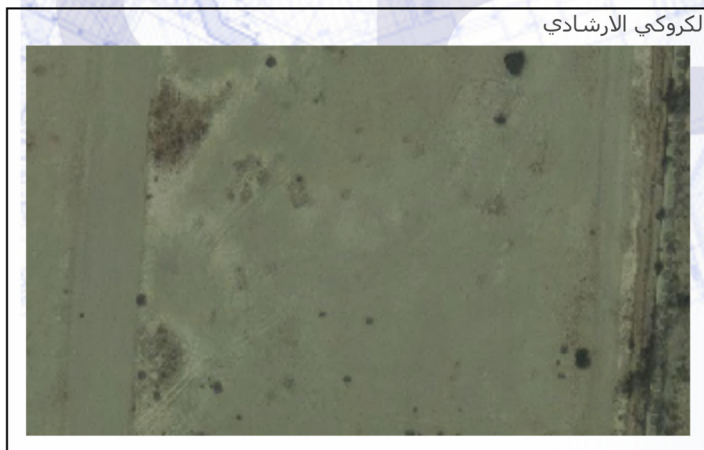
رقم الرخصة	4300074318	التاريخ	23 جمادى الثانى/1443	صلاحياتها	23 جمادى الثانى/1446
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية أكثر من 6 أدوار	شركة نخبة المباني للتطوير العقاري جوال رقم 0550237755	4030396134	320205042185	22 جمادى الأول/1443	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع
الجامعة الفرعية	4300186383	480 ج/س/المعدل	121	الفيحاء	غير مسمى
مساحة الارض					1717.62

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المباني تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	غرب شرق 32.24 ثم ينكسرجنوب شرق 7.66 يحده شارع 20 م	3
الشرق	بطول 39.35 متر يحده شارع عرض 20 متر	6.03
الجنوب	بطول 35.53 متر يحده قطعة رقم 122	3
الغرب	بطول 51.44 متر يحده قطعة رقم 119	3

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
1068.94	0	1068.94	0	0	0	0	0	يدروم
1079.16	0	792.09	0	0	0	0	0	طابق مواقف
1116.43	5	101.04	0	0	0	1015.39	5	طابق ارضي
1116.43	5	101.04	0	0	0	1015.39	5	طابق اول
1116.43	5	101.04	0	0	0	1015.39	5	طابق ثاني
1116.43	5	101.04	0	0	0	1015.39	5	طابق ثالث
1116.43	5	101.04	0	0	0	1015.39	5	طابق رابع
2232.86	10	202.08	0	0	0	2030.78	10	طابق متكرر
557.73	4	101.04	0	0	0	456.69	4	ملحق علوي
10520.84		إجمالي المسطحات						
227.7764		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 56		

احداثيات الكروكي
الشماليات
2377968.4714
الشرقيات
524126.8749
المكتب الهندسي
ماجد مجد جميل بشناق للهندسة المعمارية
المكتب المشرف
ماجد مجد جميل بشناق للهندسة المعمارية
بيانات رسوم الرخصة
رقم السداد: 221200100026 قيمة رسوم: 31582.46



الكروكي الارشادي

طول السور	166
عدد الوحدات	39
عدد الأدوار	7

ختم الامانه

المدقق الإداري	فاطمه مجد غرم الله الغامدي
مهندس الدراسة	شريف عبدالغني شحاته عبدالغني
المعتمد	ماجد مجد جميل بشناق
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم