

رقم العقد : 665248
التاريخ : 1442-06-11 هـ
الموافق : 2021-01-24 م
تاريخ الطباعة : 24/01/2021 15:04



المملكة العربية السعودية
صندوق التنمية العقارية
مستفيد صندوق التنمية العقارية
مستفيد وزارة الإسكان

عقد الدعم السكني الثلاثي

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (الرياض) ، وذلك في يوم الأحد 1442-06-11 هـ الموافق 2021-01-24 م بين كل من:
أولاً: صندوق التنمية العقارية - بصفته أصيلاً في مواجهة مستفيدي الصندوق، وبصفته مفوضاً بالتوقيع عن الوزارة في مواجهة مستفيدي الوزارة -

عنوان الصندوق : مدينة الرياض، طريق الملك عبد العزيز، صندوق بريد: 5591، الرمز البريدي: الرياض 11139، هاتف 2829666، رقم الفاكس 4786232.

عنوان الوزارة الوطني: مدينة الرياض، شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي، صندوق بريد: 68222، الرمز البريدي: 11527، الرياض.

ويتمثلها في التوقيع على هذا العقد سعادة الأستاذ/ عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الزومان، بصفته مفوضاً عن الصندوق وبصفته مفوضاً عن الوزارة ، ويشار إليه بـ الطرف الأول :

ثانياً: المواطن/ هادي بن نومان شحاذ الغزي سعودي/ بصفتها بموجب السجل المدني رقم (1066008259)
وتاريخ (1411-07-19) صادر من (الرياض) ص.ب (3386) الرمز البريدي (13611)

هاتف جوال (0506281853) وعنوانه / الوطني (Not Available) البريد الإلكتروني (HADY@GMAIL.COM)
ويشار إليه في هذا العقد بـ الطرف الثاني أو المستفيد

ثالثاً : بنك/ شركة أملاك شركة مساهمة سعودية سجل تجاري رقم (1010234356)

وتاريخ 1428-05-27 صادر من (الرياض) لأغراض هذا العقد وعنوانها ص.ب (28088)

هاتف (0112998688) فاكس (0114635090) البريد الإلكتروني (قيع هذا العقد

الأستاذ/ بصفته ويشار إليه في هذا العقد بـ الطرف الثالث أو الممول العقاري ، ويشار إليهم

جميعاً بالأطراف الثلاثة .

المقدمة:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية والأفراد السعوديين لمسكن مناسب في المملكة العربية السعودية، وذلك من خلال توفير العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني وفقاً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5/3/1435 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30/01/1438 هـ ولانحته التنفيذية وتعديلاتها (وهو ما يسري على مستفيدي الوزارة) ، ووفقاً إلى نظام صندوق التنمية العقارية ولانحته التنفيذية وما يخصه من قرارات ولوائح وبرقيات (وهو ما يسري على مستفيدي الصندوق) ، وبناء على اتفاقية التعاون بين وزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية، فقد قام الطرف الأول بطرح برنامج التمويل السكني بالتعاون مع الممولين العقاريين المرخص لهم في المملكة ، وبما أن المستفيد تقدم بطلب دعم سكني راجياً الاستفادة من هذه البرامج والمنتجات المدعومة ، وقد تمت الموافقة على طلبه من قبل الطرف الأول ، كما تمت موافقة الطرف الثالث على طلب

المستفيد بالحصول على تمويل عقاري بمبلغ مقداره (954,000.00) ، وبناء عليه فقد اتفق الأطراف الثلاثة وهم بكامل أوصافهم

وأهليتهم الشرعية والنظامية على الاتي:

الملحق الثاني : جدول دفعات الإيجار

264	عدد دفعات الإيجار	FIN21024/VJOKVT	رقم العقد
106,000.00	الدفعة المقدمة	264	مدة العقد بالأسابيع
954,000.00	مبلغ التمويل	1/24/2021	تاريخ ابتداء العقد
627,540.93	كافة الأجل	1/27/2043	تاريخ انتهاء العقد
	رقم الفترة الإيجارية	3,000.00	الرسوم الإدارية
لا ينطبق	الدفعة الأخيرة	450.00	ضريبة القيمة المضافة للرسوم الإدارية
1,581,540.93	إجمالي المبلغ المستحق	لا ينطبق	رسوم التأمين
5,990.69	قيمة الدفعة الإيجارية	2,000.00	التكاليف الإضافية
		5.23%	معدل النسبة السنوي (APR)

الشهر	تاريخ الدفعة (ميلادي)	المبلغ المستحق	المبلغ المتبقي من التمويل	إجمالي القسط الإيجاري الشهري	مبلغ التمويل من الدفعة الإيجارية الشهرية	كافة الأجل من الدفعة الإيجارية الشهرية	مبلغ التأمين من الدفعة الإيجارية الشهرية
1	27/02/2021	1,575,550.24	952,021.91	5,990.69	1,978.09	4,012.60	لا ينطبق
2	27/03/2021	1,569,559.55	950,035.50	5,990.69	1,986.41	4,004.28	لا ينطبق
3	27/04/2021	1,563,568.86	948,040.74	5,990.69	1,994.76	3,995.93	لا ينطبق
4	27/05/2021	1,557,578.17	946,037.59	5,990.69	2,003.15	3,987.54	لا ينطبق
5	27/06/2021	1,551,587.48	944,026.01	5,990.69	2,011.58	3,979.11	لا ينطبق
6	27/07/2021	1,545,596.79	942,005.97	5,990.69	2,020.04	3,970.65	لا ينطبق
7	27/08/2021	1,539,606.10	939,977.44	5,990.69	2,028.53	3,962.16	لا ينطبق
8	27/09/2021	1,533,615.41	937,940.37	5,990.69	2,037.07	3,953.62	لا ينطبق
9	27/10/2021	1,527,624.72	935,894.74	5,990.69	2,045.63	3,945.06	لا ينطبق
10	27/11/2021	1,521,634.03	933,840.50	5,990.69	2,054.24	3,936.45	لا ينطبق
11	27/12/2021	1,515,643.34	931,777.62	5,990.69	2,062.88	3,927.81	لا ينطبق
12	27/01/2022	1,509,652.65	929,705.06	5,990.69	2,071.56	3,919.13	لا ينطبق
13	27/02/2022	1,503,661.96	927,625.79	5,990.69	2,080.27	3,910.42	لا ينطبق
14	27/03/2022	1,497,671.27	925,536.77	5,990.69	2,089.02	3,901.67	لا ينطبق
15	27/04/2022	1,491,680.58	923,438.96	5,990.69	2,097.81	3,892.88	لا ينطبق
16	27/05/2022	1,485,689.89	921,332.33	5,990.69	2,106.63	3,884.06	لا ينطبق
17	27/06/2022	1,479,699.20	919,216.84	5,990.69	2,115.49	3,875.20	لا ينطبق
18	27/07/2022	1,473,708.51	917,092.45	5,990.69	2,124.39	3,866.30	لا ينطبق
19	27/08/2022	1,467,717.82	914,959.13	5,990.69	2,133.32	3,857.37	لا ينطبق
20	27/09/2022	1,461,727.13	912,816.83	5,990.69	2,142.30	3,848.39	لا ينطبق
21	27/10/2022	1,455,736.44	910,665.52	5,990.69	2,151.31	3,839.38	لا ينطبق
22	27/11/2022	1,449,745.75	908,505.17	5,990.69	2,160.35	3,830.34	لا ينطبق
23	27/12/2022	1,443,755.06	906,335.73	5,990.69	2,169.44	3,821.25	لا ينطبق
24	27/01/2023	1,437,764.37	904,157.16	5,990.69	2,178.57	3,812.12	لا ينطبق
25	27/02/2023	1,431,773.68	901,969.43	5,990.69	2,187.73	3,802.96	لا ينطبق
26	27/03/2023	1,425,782.99	899,772.50	5,990.69	2,196.93	3,793.76	لا ينطبق
27	27/04/2023	1,419,792.30	897,566.33	5,990.69	2,206.17	3,784.52	لا ينطبق
28	27/05/2023	1,413,801.61	895,350.88	5,990.69	2,215.45	3,775.24	لا ينطبق
29	27/06/2023	1,407,810.92	893,126.11	5,990.69	2,224.77	3,765.92	لا ينطبق
30	27/07/2023	1,401,820.23	890,891.98	5,990.69	2,234.13	3,756.56	لا ينطبق
31	27/08/2023	1,395,829.54	888,648.46	5,990.69	2,243.52	3,747.17	لا ينطبق
32	27/09/2023	1,389,838.85	886,395.50	5,990.69	2,252.96	3,737.73	لا ينطبق
33	27/10/2023	1,383,848.16	884,133.06	5,990.69	2,262.44	3,728.25	لا ينطبق
34	27/11/2023	1,377,857.47	881,861.11	5,990.69	2,271.95	3,718.74	لا ينطبق
35	27/12/2023	1,371,866.78	879,579.60	5,990.69	2,281.51	3,709.18	لا ينطبق
36	27/01/2024	1,365,876.09	877,288.50	5,990.69	2,291.10	3,699.59	لا ينطبق
37	27/02/2024	1,359,885.40	874,987.76	5,990.69	2,300.74	3,689.95	لا ينطبق
38	27/03/2024	1,353,894.71	872,677.34	5,990.69	2,310.42	3,680.27	لا ينطبق
39	27/04/2024	1,347,904.02	870,357.20	5,990.69	2,320.14	3,670.55	لا ينطبق
40	27/05/2024	1,341,913.33	868,027.30	5,990.69	2,329.90	3,660.79	لا ينطبق
41	27/06/2024	1,335,922.64	865,687.61	5,990.69	2,339.69	3,651.00	لا ينطبق
42	27/07/2024	1,329,931.95	863,338.07	5,990.69	2,349.54	3,641.15	لا ينطبق
43	27/08/2024	1,323,941.26	860,978.65	5,990.69	2,359.42	3,631.27	لا ينطبق
44	27/09/2024	1,317,950.57	858,609.31	5,990.69	2,369.34	3,621.35	لا ينطبق
45	27/10/2024	1,311,959.88	856,230.00	5,990.69	2,379.31	3,611.38	لا ينطبق
46	27/11/2024	1,305,969.19	853,840.68	5,990.69	2,389.32	3,601.37	لا ينطبق
47	27/12/2024	1,299,978.50	851,441.32	5,990.69	2,399.36	3,591.33	لا ينطبق
48	27/01/2025	1,293,987.81	849,031.86	5,990.69	2,409.46	3,581.23	لا ينطبق
49	27/02/2025	1,287,997.12	846,612.27	5,990.69	2,419.59	3,571.10	لا ينطبق
50	27/03/2025	1,282,006.43	844,182.50	5,990.69	2,429.77	3,560.92	لا ينطبق



(Handwritten signature)

لا ينطبق	3,550.70	2,439.99	5,990.69	841,742.51	1,276,015.74	27/04/2025	51
لا ينطبق	3,540.44	2,450.25	5,990.69	839,292.26	1,270,025.05	27/05/2025	52
لا ينطبق	3,530.13	2,460.56	5,990.69	836,831.70	1,264,034.36	27/06/2025	53
لا ينطبق	3,519.78	2,470.91	5,990.69	834,360.79	1,258,043.67	27/07/2025	54
لا ينطبق	3,509.39	2,481.30	5,990.69	831,879.49	1,252,052.98	27/08/2025	55
لا ينطبق	3,498.95	2,491.74	5,990.69	829,387.75	1,246,062.29	27/09/2025	56
لا ينطبق	3,488.47	2,502.22	5,990.69	826,885.53	1,240,071.60	27/10/2025	57
لا ينطبق	3,477.95	2,512.74	5,990.69	824,372.79	1,234,080.91	27/11/2025	58
لا ينطبق	3,467.38	2,523.31	5,990.69	821,849.48	1,228,090.22	27/12/2025	59
لا ينطبق	3,456.77	2,533.92	5,990.69	819,315.56	1,222,099.53	27/01/2026	60
لا ينطبق	3,446.11	2,544.58	5,990.69	816,770.98	1,216,108.84	27/02/2026	61
لا ينطبق	3,435.41	2,555.28	5,990.69	814,215.70	1,210,118.15	27/03/2026	62
لا ينطبق	3,424.66	2,566.03	5,990.69	811,649.67	1,204,127.46	27/04/2026	63
لا ينطبق	3,413.87	2,576.82	5,990.69	809,072.85	1,198,136.77	27/05/2026	64
لا ينطبق	3,403.03	2,587.66	5,990.69	806,485.19	1,192,146.08	27/06/2026	65
لا ينطبق	3,392.14	2,598.55	5,990.69	803,886.64	1,186,155.39	27/07/2026	66
لا ينطبق	3,381.21	2,609.48	5,990.69	801,277.16	1,180,164.70	27/08/2026	67
لا ينطبق	3,370.24	2,620.45	5,990.69	798,656.71	1,174,174.01	27/09/2026	68
لا ينطبق	3,359.22	2,631.47	5,990.69	796,025.24	1,168,183.32	27/10/2026	69
لا ينطبق	3,348.15	2,642.54	5,990.69	793,382.70	1,162,192.63	27/11/2026	70
لا ينطبق	3,337.03	2,653.66	5,990.69	790,729.04	1,156,201.94	27/12/2026	71
لا ينطبق	3,325.87	2,664.82	5,990.69	788,064.22	1,150,211.25	27/01/2027	72
لا ينطبق	3,314.66	2,676.03	5,990.69	785,388.19	1,144,220.56	27/02/2027	73
لا ينطبق	3,303.41	2,687.28	5,990.69	782,700.91	1,138,229.87	27/03/2027	74
لا ينطبق	3,292.11	2,698.58	5,990.69	780,002.33	1,132,239.18	27/04/2027	75
لا ينطبق	3,280.75	2,709.94	5,990.69	777,292.39	1,126,248.49	27/05/2027	76
لا ينطبق	3,269.36	2,721.33	5,990.69	774,571.06	1,120,257.80	27/06/2027	77
لا ينطبق	3,257.91	2,732.78	5,990.69	771,838.28	1,114,267.11	27/07/2027	78
لا ينطبق	3,246.42	2,744.27	5,990.69	769,094.01	1,108,276.42	27/08/2027	79
لا ينطبق	3,234.87	2,755.82	5,990.69	766,338.19	1,102,285.73	27/09/2027	80
لا ينطبق	3,223.28	2,767.41	5,990.69	763,570.78	1,096,295.04	27/10/2027	81
لا ينطبق	3,211.64	2,779.05	5,990.69	760,791.73	1,090,304.35	27/11/2027	82
لا ينطبق	3,199.95	2,790.74	5,990.69	758,000.99	1,084,313.66	27/12/2027	83
لا ينطبق	3,188.22	2,802.47	5,990.69	755,198.52	1,078,322.97	27/01/2028	84
لا ينطبق	3,176.43	2,814.26	5,990.69	752,384.26	1,072,332.28	27/02/2028	85
لا ينطبق	3,164.59	2,826.10	5,990.69	749,558.16	1,066,341.59	27/03/2028	86
لا ينطبق	3,152.70	2,837.99	5,990.69	746,720.17	1,060,350.90	27/04/2028	87
لا ينطبق	3,140.77	2,849.92	5,990.69	743,870.25	1,054,360.21	27/05/2028	88
لا ينطبق	3,128.78	2,861.91	5,990.69	741,008.34	1,048,369.52	27/06/2028	89
لا ينطبق	3,116.74	2,873.95	5,990.69	738,134.39	1,042,378.83	27/07/2028	90
لا ينطبق	3,104.65	2,886.04	5,990.69	735,248.35	1,036,388.14	27/08/2028	91
لا ينطبق	3,092.52	2,898.17	5,990.69	732,350.18	1,030,397.45	27/09/2028	92
لا ينطبق	3,080.33	2,910.36	5,990.69	729,439.82	1,024,406.76	27/10/2028	93
لا ينطبق	3,068.08	2,922.61	5,990.69	726,517.21	1,018,416.07	27/11/2028	94
لا ينطبق	3,055.79	2,934.90	5,990.69	723,582.31	1,012,425.38	27/12/2028	95
لا ينطبق	3,043.45	2,947.24	5,990.69	720,635.07	1,006,434.69	27/01/2029	96
لا ينطبق	3,031.05	2,959.64	5,990.69	717,675.43	1,000,444.00	27/02/2029	97
لا ينطبق	3,018.60	2,972.09	5,990.69	714,703.34	994,453.31	27/03/2029	98
لا ينطبق	3,006.10	2,984.59	5,990.69	711,718.75	988,462.62	27/04/2029	99
لا ينطبق	2,993.55	2,997.14	5,990.69	708,721.61	982,471.93	27/05/2029	100
لا ينطبق	2,980.94	3,009.75	5,990.69	705,711.86	976,481.24	27/06/2029	101
لا ينطبق	2,968.28	3,022.41	5,990.69	702,689.45	970,490.55	27/07/2029	102
لا ينطبق	2,955.57	3,035.12	5,990.69	699,654.33	964,499.86	27/08/2029	103
لا ينطبق	2,942.80	3,047.89	5,990.69	696,606.44	958,509.17	27/09/2029	104
لا ينطبق	2,929.98	3,060.71	5,990.69	693,545.73	952,518.48	27/10/2029	105
لا ينطبق	2,917.11	3,073.58	5,990.69	690,472.15	946,527.79	27/11/2029	106
لا ينطبق	2,904.18	3,086.51	5,990.69	687,385.64	940,537.10	27/12/2029	107
لا ينطبق	2,891.20	3,099.49	5,990.69	684,286.15	934,546.41	27/01/2030	108
لا ينطبق	2,878.16	3,112.53	5,990.69	681,173.62	928,555.72	27/02/2030	109
لا ينطبق	2,865.07	3,125.62	5,990.69	678,048.00	922,565.03	27/03/2030	110
لا ينطبق	2,851.93	3,138.76	5,990.69	674,909.24	916,574.34	27/04/2030	111
لا ينطبق	2,838.72	3,151.97	5,990.69	671,757.27	910,583.65	27/05/2030	112
لا ينطبق	2,825.47	3,165.22	5,990.69	668,592.05	904,592.96	27/06/2030	113
لا ينطبق	2,812.15	3,178.54	5,990.69	665,413.51	898,602.27	27/07/2030	114
لا ينطبق	2,798.78	3,191.91	5,990.69	662,221.60	892,611.58	27/08/2030	115
لا ينطبق	2,785.36	3,205.33	5,990.69	659,016.27	886,620.89	27/09/2030	116
لا ينطبق	2,771.88	3,218.81	5,990.69	655,797.46	880,630.20	27/10/2030	117
لا ينطبق	2,758.34	3,232.35	5,990.69	652,565.11	874,639.51	27/11/2030	118
لا ينطبق	2,744.74	3,245.95	5,990.69	649,319.16	868,648.82	27/12/2030	119
لا ينطبق	2,731.09	3,259.60	5,990.69	646,059.56	862,658.13	27/01/2031	120

[Handwritten Signature]

لا ينطبق	2,717.38	3,273.31	5,990.69	642,786.25	856,667.44	27/02/2031	121
لا ينطبق	2,703.61	3,287.08	5,990.69	639,499.17	850,676.75	27/03/2031	122
لا ينطبق	2,689.79	3,300.90	5,990.69	636,198.27	844,686.06	27/04/2031	123
لا ينطبق	2,675.90	3,314.79	5,990.69	632,883.48	838,695.37	27/05/2031	124
لا ينطبق	2,661.96	3,328.73	5,990.69	629,554.75	832,704.68	27/06/2031	125
لا ينطبق	2,647.96	3,342.73	5,990.69	626,212.02	826,713.99	27/07/2031	126
لا ينطبق	2,633.90	3,356.79	5,990.69	622,855.23	820,723.30	27/08/2031	127
لا ينطبق	2,619.78	3,370.91	5,990.69	619,484.32	814,732.61	27/09/2031	128
لا ينطبق	2,605.60	3,385.09	5,990.69	616,099.23	808,741.92	27/10/2031	129
لا ينطبق	2,591.36	3,399.33	5,990.69	612,699.90	802,751.23	27/11/2031	130
لا ينطبق	2,577.07	3,413.62	5,990.69	609,286.28	796,760.54	27/12/2031	131
لا ينطبق	2,562.71	3,427.98	5,990.69	605,858.30	790,769.85	27/01/2032	132
لا ينطبق	2,548.29	3,442.40	5,990.69	602,415.90	784,779.16	27/02/2032	133
لا ينطبق	2,533.81	3,456.88	5,990.69	598,959.02	778,788.47	27/03/2032	134
لا ينطبق	2,519.27	3,471.42	5,990.69	595,487.60	772,797.78	27/04/2032	135
لا ينطبق	2,504.67	3,486.02	5,990.69	592,001.58	766,807.09	27/05/2032	136
لا ينطبق	2,490.01	3,500.68	5,990.69	588,500.90	760,816.40	27/06/2032	137
لا ينطبق	2,475.28	3,515.41	5,990.69	584,985.49	754,825.71	27/07/2032	138
لا ينطبق	2,460.50	3,530.19	5,990.69	581,455.30	748,835.02	27/08/2032	139
لا ينطبق	2,445.65	3,545.04	5,990.69	577,910.26	742,844.33	27/09/2032	140
لا ينطبق	2,430.74	3,559.95	5,990.69	574,350.31	736,853.64	27/10/2032	141
لا ينطبق	2,415.77	3,574.92	5,990.69	570,775.39	730,862.95	27/11/2032	142
لا ينطبق	2,400.73	3,589.96	5,990.69	567,185.43	724,872.26	27/12/2032	143
لا ينطبق	2,385.63	3,605.06	5,990.69	563,580.37	718,881.57	27/01/2033	144
لا ينطبق	2,370.47	3,620.22	5,990.69	559,960.15	712,890.88	27/02/2033	145
لا ينطبق	2,355.24	3,635.45	5,990.69	556,324.70	706,900.19	27/03/2033	146
لا ينطبق	2,339.95	3,650.74	5,990.69	552,673.96	700,909.50	27/04/2033	147
لا ينطبق	2,324.59	3,666.10	5,990.69	549,007.86	694,918.81	27/05/2033	148
لا ينطبق	2,309.17	3,681.52	5,990.69	545,326.34	688,928.12	27/06/2033	149
لا ينطبق	2,293.69	3,697.00	5,990.69	541,629.34	682,937.43	27/07/2033	150
لا ينطبق	2,278.14	3,712.55	5,990.69	537,916.79	676,946.74	27/08/2033	151
لا ينطبق	2,262.52	3,728.17	5,990.69	534,188.62	670,956.05	27/09/2033	152
لا ينطبق	2,246.84	3,743.85	5,990.69	530,444.77	664,965.36	27/10/2033	153
لا ينطبق	2,231.09	3,759.60	5,990.69	526,685.17	658,974.67	27/11/2033	154
لا ينطبق	2,215.28	3,775.41	5,990.69	522,909.76	652,983.98	27/12/2033	155
لا ينطبق	2,199.40	3,791.29	5,990.69	519,118.47	646,993.29	27/01/2034	156
لا ينطبق	2,183.46	3,807.23	5,990.69	515,311.24	641,002.60	27/02/2034	157
لا ينطبق	2,167.44	3,823.25	5,990.69	511,487.99	635,011.91	27/03/2034	158
لا ينطبق	2,151.36	3,839.33	5,990.69	507,648.66	629,021.22	27/04/2034	159
لا ينطبق	2,135.21	3,855.48	5,990.69	503,793.18	623,030.53	27/05/2034	160
لا ينطبق	2,119.00	3,871.69	5,990.69	499,921.49	617,039.84	27/06/2034	161
لا ينطبق	2,102.71	3,887.98	5,990.69	496,033.51	611,049.15	27/07/2034	162
لا ينطبق	2,086.36	3,904.33	5,990.69	492,129.18	605,058.46	27/08/2034	163
لا ينطبق	2,069.94	3,920.75	5,990.69	488,208.43	599,067.77	27/09/2034	164
لا ينطبق	2,053.45	3,937.24	5,990.69	484,271.19	593,077.08	27/10/2034	165
لا ينطبق	2,036.88	3,953.81	5,990.69	480,317.38	587,086.39	27/11/2034	166
لا ينطبق	2,020.25	3,970.44	5,990.69	476,346.94	581,095.70	27/12/2034	167
لا ينطبق	2,003.55	3,987.14	5,990.69	472,359.80	575,105.01	27/01/2035	168
لا ينطبق	1,986.78	4,003.91	5,990.69	468,355.89	569,114.32	27/02/2035	169
لا ينطبق	1,969.94	4,020.75	5,990.69	464,335.14	563,123.63	27/03/2035	170
لا ينطبق	1,953.03	4,037.66	5,990.69	460,297.48	557,132.94	27/04/2035	171
لا ينطبق	1,936.05	4,054.64	5,990.69	456,242.84	551,142.25	27/05/2035	172
لا ينطبق	1,919.00	4,071.69	5,990.69	452,171.15	545,151.56	27/06/2035	173
لا ينطبق	1,901.87	4,088.82	5,990.69	448,082.33	539,160.87	27/07/2035	174
لا ينطبق	1,884.67	4,106.02	5,990.69	443,976.31	533,170.18	27/08/2035	175
لا ينطبق	1,867.40	4,123.29	5,990.69	439,853.02	527,179.49	27/09/2035	176
لا ينطبق	1,850.06	4,140.63	5,990.69	435,712.39	521,188.80	27/10/2035	177
لا ينطبق	1,832.64	4,158.05	5,990.69	431,554.34	515,198.11	27/11/2035	178
لا ينطبق	1,815.15	4,175.54	5,990.69	427,378.80	509,207.42	27/12/2035	179
لا ينطبق	1,797.59	4,193.10	5,990.69	423,185.70	503,216.73	27/01/2036	180
لا ينطبق	1,779.95	4,210.74	5,990.69	418,974.96	497,226.04	27/02/2036	181
لا ينطبق	1,762.24	4,228.45	5,990.69	414,746.51	491,235.35	27/03/2036	182
لا ينطبق	1,744.46	4,246.23	5,990.69	410,500.28	485,244.66	27/04/2036	183
لا ينطبق	1,726.60	4,264.09	5,990.69	406,236.19	479,253.97	27/05/2036	184
لا ينطبق	1,708.66	4,282.03	5,990.69	401,954.16	473,263.28	27/06/2036	185
لا ينطبق	1,690.65	4,300.04	5,990.69	397,654.12	467,272.59	27/07/2036	186
لا ينطبق	1,672.57	4,318.12	5,990.69	393,336.00	461,281.90	27/08/2036	187
لا ينطبق	1,654.40	4,336.29	5,990.69	388,999.71	455,291.21	27/09/2036	188
لا ينطبق	1,636.17	4,354.52	5,990.69	384,645.19	449,300.52	27/10/2036	189
لا ينطبق	1,617.85	4,372.84	5,990.69	380,272.35	443,309.83	27/11/2036	190



لا ينطبق	1,599.46	4,391.23	5,990.69	375,881.12	437,319.14	27/12/2036	191
لا ينطبق	1,580.99	4,409.70	5,990.69	371,471.42	431,328.45	27/01/2037	192
لا ينطبق	1,562.44	4,428.25	5,990.69	367,043.17	425,337.76	27/02/2037	193
لا ينطبق	1,543.81	4,446.88	5,990.69	362,596.29	419,347.07	27/03/2037	194
لا ينطبق	1,525.11	4,465.58	5,990.69	358,130.71	413,356.38	27/04/2037	195
لا ينطبق	1,506.33	4,484.36	5,990.69	353,646.35	407,365.69	27/05/2037	196
لا ينطبق	1,487.47	4,503.22	5,990.69	349,143.13	401,375.00	27/06/2037	197
لا ينطبق	1,468.53	4,522.16	5,990.69	344,620.97	395,384.31	27/07/2037	198
لا ينطبق	1,449.50	4,541.19	5,990.69	340,079.78	389,393.62	27/08/2037	199
لا ينطبق	1,430.40	4,560.29	5,990.69	335,519.49	383,402.93	27/09/2037	200
لا ينطبق	1,411.22	4,579.47	5,990.69	330,940.02	377,412.24	27/10/2037	201
لا ينطبق	1,391.96	4,598.73	5,990.69	326,341.29	371,421.55	27/11/2037	202
لا ينطبق	1,372.62	4,618.07	5,990.69	321,723.22	365,430.86	27/12/2037	203
لا ينطبق	1,353.19	4,637.50	5,990.69	317,085.72	359,440.17	27/01/2038	204
لا ينطبق	1,333.69	4,657.00	5,990.69	312,428.72	353,449.48	27/02/2038	205
لا ينطبق	1,314.10	4,676.59	5,990.69	307,752.13	347,458.79	27/03/2038	206
لا ينطبق	1,294.43	4,696.26	5,990.69	303,055.87	341,468.10	27/04/2038	207
لا ينطبق	1,274.68	4,716.01	5,990.69	298,339.86	335,477.41	27/05/2038	208
لا ينطبق	1,254.84	4,735.85	5,990.69	293,604.01	329,486.72	27/06/2038	209
لا ينطبق	1,234.92	4,755.77	5,990.69	288,848.24	323,496.03	27/07/2038	210
لا ينطبق	1,214.92	4,775.77	5,990.69	284,072.47	317,505.34	27/08/2038	211
لا ينطبق	1,194.83	4,795.86	5,990.69	279,276.61	311,514.65	27/09/2038	212
لا ينطبق	1,174.66	4,816.03	5,990.69	274,460.58	305,523.96	27/10/2038	213
لا ينطبق	1,154.40	4,836.29	5,990.69	269,624.29	299,533.27	27/11/2038	214
لا ينطبق	1,134.06	4,856.63	5,990.69	264,767.66	293,542.58	27/12/2038	215
لا ينطبق	1,113.63	4,877.06	5,990.69	259,890.60	287,551.89	27/01/2039	216
لا ينطبق	1,093.12	4,897.57	5,990.69	254,993.03	281,561.20	27/02/2039	217
لا ينطبق	1,072.52	4,918.17	5,990.69	250,074.86	275,570.51	27/03/2039	218
لا ينطبق	1,051.84	4,938.85	5,990.69	245,136.01	269,579.82	27/04/2039	219
لا ينطبق	1,031.06	4,959.63	5,990.69	240,176.38	263,589.13	27/05/2039	220
لا ينطبق	1,010.20	4,980.49	5,990.69	235,195.89	257,598.44	27/06/2039	221
لا ينطبق	989.25	5,001.44	5,990.69	230,194.45	251,607.75	27/07/2039	222
لا ينطبق	968.22	5,022.47	5,990.69	225,171.98	245,617.06	27/08/2039	223
لا ينطبق	947.09	5,043.60	5,990.69	220,128.38	239,626.37	27/09/2039	224
لا ينطبق	925.88	5,064.81	5,990.69	215,063.57	233,635.68	27/10/2039	225
لا ينطبق	904.58	5,086.11	5,990.69	209,977.46	227,644.99	27/11/2039	226
لا ينطبق	883.18	5,107.51	5,990.69	204,869.95	221,654.30	27/12/2039	227
لا ينطبق	861.70	5,128.99	5,990.69	199,740.96	215,663.61	27/01/2040	228
لا ينطبق	840.13	5,150.56	5,990.69	194,590.40	209,672.92	27/02/2040	229
لا ينطبق	818.46	5,172.23	5,990.69	189,418.17	203,682.23	27/03/2040	230
لا ينطبق	796.71	5,193.98	5,990.69	184,224.19	197,691.54	27/04/2040	231
لا ينطبق	774.86	5,215.83	5,990.69	179,008.36	191,700.85	27/05/2040	232
لا ينطبق	752.92	5,237.77	5,990.69	173,770.59	185,710.16	27/06/2040	233
لا ينطبق	730.89	5,259.80	5,990.69	168,510.79	179,719.47	27/07/2040	234
لا ينطبق	708.77	5,281.92	5,990.69	163,228.87	173,728.78	27/08/2040	235
لا ينطبق	686.55	5,304.14	5,990.69	157,924.73	167,738.09	27/09/2040	236
لا ينطبق	664.24	5,326.45	5,990.69	152,598.28	161,747.40	27/10/2040	237
لا ينطبق	641.84	5,348.85	5,990.69	147,249.43	155,756.71	27/11/2040	238
لا ينطبق	619.34	5,371.35	5,990.69	141,878.08	149,766.02	27/12/2040	239
لا ينطبق	596.75	5,393.94	5,990.69	136,484.14	143,775.33	27/01/2041	240
لا ينطبق	574.06	5,416.63	5,990.69	131,067.51	137,784.64	27/02/2041	241
لا ينطبق	551.28	5,439.41	5,990.69	125,628.10	131,793.95	27/03/2041	242
لا ينطبق	528.40	5,462.29	5,990.69	120,165.81	125,803.26	27/04/2041	243
لا ينطبق	505.43	5,485.26	5,990.69	114,680.55	119,812.57	27/05/2041	244
لا ينطبق	482.36	5,508.33	5,990.69	109,172.22	113,821.88	27/06/2041	245
لا ينطبق	459.19	5,531.50	5,990.69	103,640.72	107,831.19	27/07/2041	246
لا ينطبق	435.92	5,554.77	5,990.69	98,085.95	101,840.50	27/08/2041	247
لا ينطبق	412.56	5,578.13	5,990.69	92,507.82	95,849.81	27/09/2041	248
لا ينطبق	389.10	5,601.59	5,990.69	86,906.23	89,859.12	27/10/2041	249
لا ينطبق	365.53	5,625.16	5,990.69	81,281.07	83,868.43	27/11/2041	250
لا ينطبق	341.87	5,648.82	5,990.69	75,632.25	77,877.74	27/12/2041	251
لا ينطبق	318.12	5,672.57	5,990.69	69,959.68	71,887.05	27/01/2042	252
لا ينطبق	294.26	5,696.43	5,990.69	64,263.25	65,896.36	27/02/2042	253
لا ينطبق	270.30	5,720.39	5,990.69	58,542.86	59,905.67	27/03/2042	254
لا ينطبق	246.24	5,744.45	5,990.69	52,798.41	53,914.98	27/04/2042	255
لا ينطبق	222.07	5,768.62	5,990.69	47,029.79	47,924.29	27/05/2042	256
لا ينطبق	197.81	5,792.88	5,990.69	41,236.91	41,933.60	27/06/2042	257
لا ينطبق	173.45	5,817.24	5,990.69	35,419.67	35,942.91	27/07/2042	258
لا ينطبق	148.98	5,841.71	5,990.69	29,577.96	29,952.22	27/08/2042	259
لا ينطبق	124.41	5,866.28	5,990.69	23,711.68	23,961.53	27/09/2042	260



لا ينطبق	99.73	5,890.96	5,990.69	17,820.72	17,970.84	27/10/2042	261
لا ينطبق	74.96	5,915.73	5,990.69	11,904.99	11,980.15	27/11/2042	262
لا ينطبق	50.07	5,940.62	5,990.69	5,964.37	5,989.46	27/12/2042	263
لا ينطبق	25.09	5,964.37	5,989.46	(0.00)	0.00	27/01/2043	264
إقرار المستأجر :							
أقر بالتأجيل وقبولي بما جاء في ملحق دفعات الإيجار وهذا الجدول، وألتزم بسداد الدفعات الإيجارية وفقاً لما جاء فيه، وهذا إقرار مني بذلك.							
الاسم : هادي بن نومان شحاذ العنزي							
التوقيع :							



Transaction History (as at ٢٠٢٥/٤/٠١ ١١:٥١)

Customer Number SA SABB 801-304551-001 هادي المعنزي
 Account Number CUC حساب الجاري
 Product Type SAR ربحال سعودي
 Currency SAR
 Start Date ٢٠٢٥/١/٠١
 End Date

Date	Transaction Narrative	Xact Amount	Ledger Balance Value
٢٠٢٤/١٢/٢١	BALANCE B/F		4.27
٢٠٢٥/١/٠١	دفع رواتب 996CT29BSU071298 General Organization for General Organization for Social Ins		

حالة فورية صادرة	10,377.25	10,381.52
LP IPSP25001KH2		
هادي نومان المعنزي		



5,350.00- 5,031.52

The above transaction/s record does not constitute an official statement of account. An official periodical statement will be issued at the customer desired frequency

Date	Transaction Narrative	Xact Amount	Ledger Balance Value
	LP IPSP250001NHZ		
	15% VAT ON		
	CHARGES: SAR 1.00		
	CHARGES: SAR 1.00		
	CHARGES: SAR 1.00		
	CHARGES: SAR 1.00		
	1.15-		5,030.37
	LP IPSP250002MD7		
	هائي تومسان العنزي		
	حوالة فورية صادرة		
	LP IPSP2500030Y9		
	هائي تومسان العنزي		
	حوالة فورية صادرة		
	0.57-		4,929.80
	LP IPSP250002MD7		
	15% VAT ON		
	CHARGES: SAR 0.50		
	CHARGES: SAR 0.50		
	CHARGES: SAR 0.50		
	CHARGES: SAR 0.50		
	100.00-		4,930.37

The above transaction/s record does not constitute an official statement of account. An official periodical statement will be issued at the customer desired frequency

Transaction History (as at ٢٠٢٥/ ٤/٠٦ ١١:٥١)

Date	Transaction Narrative	Xact Amount	Ledger Balance Value
	LP IPSP2500030Y9 15% VAT ON CHARGES: SAR 1.00 CHARGES: SAR 1.00 CHARGES: SAR 1.00 CHARGES: SAR 1.00	3,750.00-	1,179.80
	حوالة من حساب الي اخر تعليمات ثابته 003 الي شركة اموال الحديثة للتحويل	1.15-	1,178.65
٢٠٢٥/ ١/٠٢	حوالة قورية صادرة LP IPSP250003WFO هادي نوسام شحان المعنزي	900.00-	278.65
	LP IPSP250003WFO 15% VAT ON CHARGES: SAR 0.50 CHARGES: SAR 0.50 CHARGES: SAR 0.50 CHARGES: SAR 0.50	270.00-	8.65

The above transaction/s record does not constitute an official statement of account. An official periodical statement will be issued at the customer desired frequency

Transaction History (as at ٢٠٢٥/٤/٠١ ١١:٥٩)

Date	Transaction Narrative	Xact Amount	Ledger Balance Value
٢٠٢٥/١/٢١	شحيريل 5023049441073263 REAL ESTATE DEVELOPMENT REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND		

حواله صادرة - سريخ
LP CPMG002813IT
هادي نوسام شحاد الميزني

1,245.83

1,253.91

الرسوم والا يتعالي
LP CPMG002813IT
CHARGES SAR 5.00

150.00-

1,103.91

The above transaction/s record does not constitute an official statement of account. An official periodical statement will be issued at the customer desired frequency

5.75-

1,098.16

Transaction History (as at ٢٠٢٥/٤/٠٦ ١١:٥٩)

Date	Transaction Narrative	Xact Amount	Ledger Balance Value
	حوالة صادرة - تسريفة LP CPMG0016P3MZ ييزيد هادي الحنزي		

الرسوبم والا يتساي
LP CPMG0016P3MZ
CHARGES SAR 5.00

300.00 - 798.16

حوالة صادرة - تسريفة
LP CPMG001DB3ML
ييزيد هادي الحنزي

5.75 - 792.41

The above transaction/s record does not constitute an official statement of account. An official periodical statement will be issued at the customer desired frequency

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

الهوية الوطنية
رقم النسخة

هادي بن نومان بن شعاد الحسني العنزي

ALANAZI, HADI NAWMAN S

الرقم : ١٠٦٦٠٠٨٢٥٩ : No: 1066008259

تاريخ الميلاد : ١٣٩٤/٠٧/٠١ : DOB: 20/07/1974

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٤/٠٨/٣٠ : DOE: 03/12/2032

مكان الميلاد : الهادي

1066008259