

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض



رقم الرخصة : ١٤٣٥/٥٤٤٥  
تاريخ الرخصة : ١٤٣٥-٠٤-٠٤  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٧-٠٤-٠٤  
نوع الرخصة : فصل و تجزئة

رخصة بناء فيلا سكنية

بلدية شمال الرياض

اسم المالك : محمد بن احمد عبداللطيف الفوزان

رقم الإثبات : ١٠٠٠٢٤١٢١٤ تاريخه : ١٣٨٦-١٢-٢٣ مصدره : م

رقم الصك : ٣١٠١١٦٠٢٥٦٦٥ تاريخه : ١٤٣٣-٠٦-٠٢

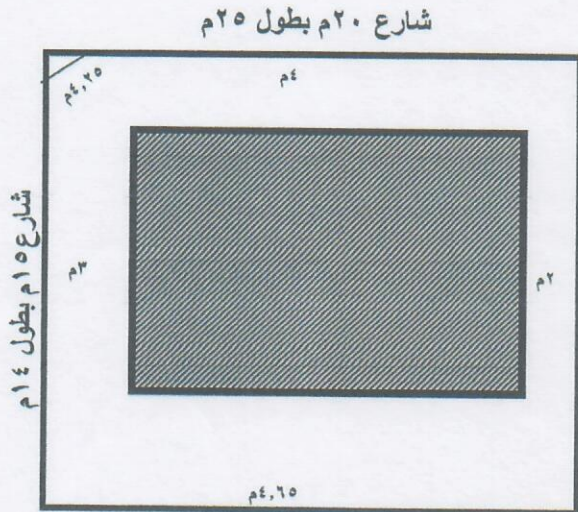
رقم القطعة : ١/٦٠٩ رقم المخطط التنظيمي : ٣٠٧٣

الشارع : رقم العقار :

الحـي : هي الياسمين نوع البناء :

مساحة الأرض : ٢٤٧١,٥ م<sup>٢</sup> محيط الأسوار : ٠ م / ط النطاق العمراني : مرحلة ١

رسم الموقع العام موضحاً عليه المجاورين  
الشمال



| الجهة | الحدود  | الأبعاد | الإرتداد |
|-------|---------|---------|----------|
| شمال  | ش ٢٠    | ٢٥      | ٤        |
| شرق   | ق ٢/٦٠٧ | ١٧      | ٢        |
| جنوب  | ق ٢/٦٠٩ | ٢٨      | ٤,٦٥     |
| غرب   | ش ١٥    | ١٤      | ٣        |

| مكونات البناء | عدد الوحدات | المساحة | الإستخدام |
|---------------|-------------|---------|-----------|
| أرضي سكني     | ١           | ١٦٠,٠٠  | سكني      |
| أول سكني      | ١           | ١٨٠,٠٠  | سكني      |
| ملاحق علوية   | ١           | ٣٦,٠٠   | سكني      |
| ملاحق أرضية   | ٠           | ١٤,٠٠   | خدمات     |
| أسوار         | ٠           | ٨٨,٢٥   | خدمات     |

تم اخذ تعهد خطي من المالك بانه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم : بدون

رقم الترخيص : رقم المشروع : رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ريال بموجب الإيصال رقم : وتاريخ : هـ

ملاحظات :  
١- اعطي موافقه حسب القرار المساحي رقم ١٢٥٨٨ وتاريخ ١٩-٣-١٤٣٥هـ والذي يفيد بان المبنى قائم بموجب رخصه البناء رقم ( ٣٩٢٧ ) وتاريخ ٢٧-٢-١٤٣٤هـ تمت التجزئه حسب المحضر رقم : ٣٨٢ في ١٩-٢-١٤٣٤هـ  
٢- المبنى عبارة عن وحدتين سكنيتين + ملاحق علويه سكنيه  
٣- المكتب المصمم / فارس الفارس للأستشارات الهندسيه  
٤- تم استيفاء الرسوم بموجب الفاتورة رقم ٣٥٠٠٩١٦٨٨١ وتاريخ ٤-٤-١٤٣٥هـ  
٥- عدم الإضرار بالمجاورين عند تنفيذ الأعمال واستخدام سواتر الخيش الموقته على الشدات والسقائل للمحافظة على النظافه  
٦- يلزم التقيد بتعليمات وزارة المياه والكهرباء حول ترشيد استخدام المياه.  
٧- يجب الألتزام بتطبيق الأشتراطات والمتطلبات ومعايير العزل الحراري , المنصوص عليها بكود البناء السعودي (ك ب س ١٠١) \*\*\*\*\*

الختم الرسمي  
شمال الرياض

رئيس بلدية شمال الرياض  
م / تركي عبدالله الحقباني

وكيل البلدية للتعمير  
م / عمران سعد العريفي

مقر رخص البناء  
م / خالد محمد العثمان

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

اي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة .