

## رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة منطقة القصيم
البلدية	بلدية البدائع
الحي	النهضة

رقم الرخصة	450112790800
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1403/07/07
تاريخ إنتهائها	1406/07/07

اسم صاحب الرخصة	سهيل بن محمد بن شريد المطيري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	
رقم الهوية	1011734983
رقم وثيقة الملكية	363202009353
رقم قطعة الأرض	576
وصف المبنى	فيلا دورين وتسوير فقط
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1444/06/25
رقم المخطط	163/ق

الواجهة
---------

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15م	0	21	3
الجنوب	قطعة رقم 577	0	21	2
الشرق	قطعة رقم 574	0	25	2
الغرب	قطعة رقم 578	0	25	2
مساحة الأرض		525	م <sup>2</sup>	

الموقع العام
--------------

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	170.52
دور أول	1	سكني	0	168.45
مساحة البناء الكلي		338.97	نسبة البناء	
32.48				

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية
--------------------------------

بيانات التعاقد
المكتب الهندسي المصمم
المقاول المنفذ

إحداثيات الموقع	الشماليات: 25.995627523560017	الشرقيات: 43.73733657919822
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





رقم الوثيقة: 18oa9m3n18  
تاريخ الطباعة: 1445/01/07  
الموافق: 25/07/2023



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية  
المديرية العامة للسجون

## التعريف بالراتب

الاسم	الرتبة	السجل المدني	جهة العمل
سهيل بن محمد بن شريد المطيري	8	1011734983	مديرية سجون منطقة الرياض

تاريخ التعيين	البنك	رقم الحساب
1432/05/07	البنك الاهلي التجاري	SA7210000015154415000106

الراتب الأساسي	العلاوات	المجموع	الحسميات	الصافي
10,915.00	2,302.00	13,217.00	1,982.35	11,234.65

## السادة / البنك الاهلي التجاري

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تشهد مديرية سجون منطقة الرياض بأن الموضح هويته بعاليه، أحد منسوبينا ولا يزال على رأس العمل وبناءً على طلبه أعطي هذا التعريف علماً بأن هذا التعريف لا يلزم المديرية العامة للسجون تجاه المذكور (لا مالياً ولا حضورياً).

## الختم الرسمي

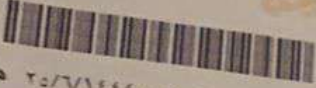


هذه الوثيقة مصدقة إلكترونياً ولا تحتاج توقيع بدوي وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (80) وتاريخ 1428/3/7 هـ المنظم للتعاملات الإلكترونية وصالحة لمدة شهر واحد فقط من تاريخ الطباعة ويمكنكم التأكد من وثيقة التعريف بالدخول على الرابط أدناه:





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٢٥/٧/١٤٤٤ هـ  
رقم الصك: ٢٦٣٢٠٢٠٠٩٣٥٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الأرض رقم 576 من المخطط رقم 163 / ق الواقع في حي النهضة بمنطقة البدائع .  
وحدودها وأطرافها كالتالي:  
شمالاً: شارع عرض 15م بطول: (21) واحد و عشرون متر  
جنوباً: قطعة رقم 577 بطول: (21) واحد و عشرون متر  
شرقاً: قطعة رقم 574 بطول: (25) خمسة و عشرون متر  
غرباً: قطعة رقم 578 بطول: (25) خمسة و عشرون متر  
ومساحتها: (525) خمسمائة و خمسة و عشرون متر مربعاً فقط  
وذلك بموجب الصك الصادر من المحكمة العامة بمحافظة البدائع برقم 34 وجند 16 في 20 / 2 / 1401 هـ  
هي في ملك / سهيل بن محمد بن شريد المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مني رقم 1011734983  
في 5 / 1 / 1441 هـ وتنتهي في 4 / 1 / 1451 هـ . ومروهاة لصالح صندوق التنمية العقارية . وعليه  
جرى التصديق تحريراً في 25 / 6 / 1444 هـ لاختماده ، و صلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم .

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وعروضها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢٢)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تكليفه )

صناعة مطابع الحكومة - ٢٠٢١



الهوية الوطنية  
دفتر السجدة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

سهيل بن محمد بن شريد الميموني المطيري

ALMUTAIRI, SEHAIL MOHAMMAD S



No: 1011734983

الرقم : ١٠١١٧٣٤٩٨٣

DOB: 04/04/1975

تاريخ الميلاد : ١٣٩٥/٠٣/٢٢

DOE: 17/05/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠١/٠٤

مكان الميلاد : البدائع



1011734983