



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: نايف بن سلمان بن غالي الناصر الصويلح

رقم الهوية: 1019032059

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

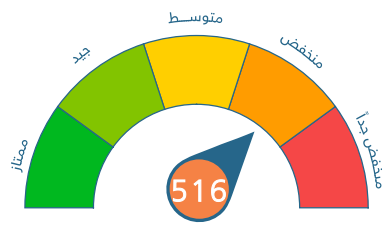
ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	2004/08/11
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	1
إجمالي الحدود الائتمانية	:	225491.24
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	184064.23
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	3
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	91617.36

البيانات الشخصية

اسم العميل	:	نايف بن سلمان بن غالي الناصر الصوبلج
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	
رقم الهوية	:	1019032059
تاريخ الانتهاء	:	1450/10/14
جهة الإصدار	:	
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	1982/11/23
رقم الجوال	:	966536066201
قطاع العمل	:	
جهة العمل	:	
المسمى الوظيفي	:	
الراتب	:	0.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	2021/04/21

التقييم الائتماني



516

المعايير المساهمة في التقييم : وجود متأخرات على منتج أو أكثر
متأخرات على المنتجات الائتمانية

ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حتى تاريخ	حالة السداد
قرض شخصي	بنك البلاد	LD1934200256	4090.32	225491.24	184064.23	2021/03/28	منتظم

ملخص المنتجات المتعثرة

المنتجات المتعثرة النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حاليًا	حالة التعثر
الهاتف الجوال	شركة زين	1001782220	2010/02/02	5070.41	5070.41	غير مدفوعة
قرض شخصي	مصرف الراجحي	0000024858900	2021/01/02	84027.90	83938.50	مدفوع جزئيًا
الهاتف الجوال	اتحاد الاتصالات موبايلي	10001687304201	2020/12/11	2608.45	2608.45	غير مدفوعة

المنتجات المتعثرة المسددة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حاليًا	حالة التعثر	تاريخ التسوية
قرض شخصي	شركة النايفات للتمويل	0000054283	2018/06/26	86900.00	0.00	مدفوع بالكامل	2019/11/27

ملخص المنتجات المتعثرة المكفولة

المنتجات المتعثرة المكفولة المسددة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حاليًا	حالة التعثر	تاريخ التسوية
قرض شخصي	شركة النايفات للتمويل	0000021072	2017/01/01	44220.00	0.00	مدفوع بالكامل	2019/11/26

تفاصيل المنتجات

منتج نشط

بنك البلاد قرض شخصي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
LD1934200256	2019/12/08	225491.24	60	4090.32	شهري	2024/12/26	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
184064.23	0.00	2021/03/28	4090.32	2021/03/28	2021/04/27		نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج متعثر

اتحاد الاتصالات موبايلي الهاتف الجوال

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
10001687304201	2005/07/02	2000.00	0	0.00	شهري		نقد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
2608.45	2608.45	2019/04/15	0.00			2019/04/15	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج متعثر

شركة النايفات للتمويل قرض شخصي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000054283	2015/08/16	101000.00	60	2740.00	شهري	2020/07/24	أخرى
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
86900.00	18400.00	2018/06/26	5000.00	2018/03/04		2018/06/26	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج متعثر							
شركة زين الهاتف الجوال							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1001782220	2009/08/31	100.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
5070.41	5070.41	2009/11/15	0.00	2009/08/31		2010/02/02	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			
ملخص حالة السداد الحالي							
مصرف الراجحي قرض شخصي							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000024858900	2020/01/15	68536.00	60	1527.78	شهري	2024/12/27	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
84027.90	10694.46	2021/01/02	1527.78	2020/10/15		2021/01/02	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			
ملخص حالة السداد الحالي							
اتحاد الاتصالات موبايلي الهاتف الجوال							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
101465090656015	2005/09/11	500.00	0	0.00	شهري		نقد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2016/07/01	0.00			2016/07/01	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق			
ملخص حالة السداد الحالي							

منتج مغلق	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
منتج مغلق	MG1633450054	2016/11/29	172500.00	60	3193.05	شهري	2021/10/04	لاتوجد
المبلغ المتبقي	0.00	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2019/11/17	2019/11/17	3193.05	2019/11/17	2019/11/17	2019/11/17	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج			
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق				
ملخص حالة السداد الحالي								
منتج مغلق	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
منتج مغلق	723457003629001	2015/01/26	76068.00	42	2000.00	شهري	2018/07/01	لاتوجد
المبلغ المتبقي	0.00	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2018/08/14	2018/08/14	1999.50	2018/07/29	2018/08/14	2018/08/14	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج			
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق				
ملخص حالة السداد الحالي								
منتج مغلق	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
منتج مغلق	723037004219001	2018/08/14	27022.00	12	2725.00	شهري	2019/08/01	لاتوجد
المبلغ المتبقي	0.00	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2019/01/31	2019/01/31	2792.49	2019/01/31	2019/01/31	2019/01/31	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج			
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق				
ملخص حالة السداد الحالي								

مجموعة سامبا المالية بطاقة ائتمان							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1400005966252329	2004/08/11	4500.00	0	406.91	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2016/11/22	41.07	2016/11/13	2016/11/22	لا	
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق	مغلق		
ملخص حالة السداد الحالي							
مجموعة سامبا المالية تمويل شخصي مضاف							
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
18111114	2014/05/28	135196.42	60	2901.09	شهري	2019/05/27	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2016/12/01	78297.33	2016/12/01	2016/12/01	نعم	
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق	مغلق		
ملخص حالة السداد الحالي							

الاستعلامات الأخيرة					
تاريخ الاستعلام	المستعلم	الرقم المرجعي	نوع المنتج	مبلغ الطلب	
2020/10/11	بنك الجزيرة	BAJ 20201011010801483	تمويل منزلي	0.00	
2020/10/11	بنك الجزيرة	BAJ 20201011010511470	تمويل منزلي	0.00	
2020/10/11	بنك الجزيرة	BAJ 20201011010420481	تمويل منزلي	0.00	
2020/03/03	بنك البلاد	585696702006301	بطاقة ائتمان	15000.00	
2020/01/26	الشركة المتحدة للخدمات المالية	EFWVTGU8PY	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	30000.00	
2020/01/15	مصرف الراجحي	0024008690	قرض شخصي	211492.24	
2020/01/15	شركة النايفات للتمويل	NYFTENQ492690	قرض شخصي	95000.00	
2019/12/03	بنك البلاد	585696701933702	قرض شخصي	198457.00	
2019/12/03	بنك البلاد	585696701933701	قرض شخصي	279426.00	
2019/11/28	SSMS	F70E5F375B784D388DF543E9588DA0D3	استعلام شخصي	0.00	
2019/11/27	SSMS	3E0ECC6595C4CC7BD439BE3FA7FE6E6	استعلام شخصي	0.00	
2019/08/25	SSMS	D10DC24BFA9A43748CA7298E854A1D46	استعلام شخصي	0.00	
2019/05/18	وزارة الإسكان	000000031299267	تمويل منزلي	0.00	
2018/08/14	عبد اللطيف جميل للخدمات والمعلومات المحدودة	C1-72303-0004854-01	عقد تأجير	27022.00	
2018/07/29	وزارة الإسكان	000000012817835	تمويل منزلي	0.00	

قرارات محاكم التنفيذ

تاريخ القرار	رقم القرار	المدينة	تاريخ الإدراج	مبلغ التنفيذ	المبلغ المتبقي	حالة التنفيذ	تاريخ التسوية
2018/11/18	40416246	صبيا	2018/11/18	16350.00	0.00	تم التنفيذ	2019/10/22
2018/04/08	39949286	صبيا	2018/04/08	18000.00	0.00	تم التنفيذ	2019/10/22

العناوين

العنوان 1	العنوان 2	العنوان 3
نوع العنوان : السكن	السكن	السكن
العنوان الأول : العام	4367 ??????	الاحساء
العنوان الثاني : العام		0
صندوق البريد : 66141	???????	الاحساء
المدينة : الأحساء	0000	0
الرمز البريدي : 11567	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
الدولة : المملكة العربية السعودية	2020/01/26	2020/01/15
تاريخ التحديث : 2020/10/11		
العنوان الوطني		
رقم المبنى :		
الشمارع :		
الحبي :		
المدينة : الأحساء	???????	الاحساء
الرمز البريدي : 11567	0000	0
الرقم الإضافي :		
رقم الوحدة :		

أرقام الاتصال

نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
منزل	00966	1	038576626	
مكتب	966	0	000	
منزل	966	0	00	
الجوال	966	013	0536066201	
مكتب	966	4	100000	
منزل	966	4	100000	
الجوال	966	0	0567110771	
غير معروف			1574	
مكتب	966	013	0567110771	
مكتب	966	3	5966655	
منزل	966	3	9696965	
الجوال	966	56	567110771	
منزل	0966	3	0	0
منزل	966	01	567110771	
مكتب	966	01	13820000	
منزل	966	31621	966135963672	
الجوال	966	0	0558256217	
مكتب	966	8320000	013	
منزل	966	5921120	013	
منزل	966	03	0005963672	
منزل	0966	3	5963672	0
منزل	966	1	082215424	
مكتب	966	05	48411197	
منزل	966	03	0008953063	
الجوال	966	05	63074641	
الجوال	966	56	9130061	
منزل	0966	3	8953063	0
منزل	0966	3	8953663	
مكتب	966	03	8320000	01574
منزل	0966	3	5960132	

المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
وزارة الداخلية	وزارة الداخلية	وزارة الداخلية
وظائف اخرى	وظائف اخرى	وظائف اخرى
2015/01/01	2015/01/01	2015/01/01
12726.00	12726.00	12726.00
343602.00	343602.00	343602.00
2020/10/11	2020/10/11	2020/10/11

عنوان جهة العمل

نوع العنوان	نوع العنوان	نوع العنوان
العنوان الأول	العنوان الأول	العنوان الأول
العنوان الثاني	العنوان الثاني	العنوان الثاني
صندوق البريد	صندوق البريد	صندوق البريد
المدينة	الأحساء	الأحساء
الرمز البريدي	0	0
الدولة	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية

العنوان الوطني

رقم المبنى		
الشوارع		
الحي		
المدينة	الأحساء	الأحساء
الرمز البريدي	0	0
الرقم الإضافي		
رقم الوحدة		

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مقفلة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731 ، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 2 / 37 . www.simah.com

دليل شرح حالات السداد

لم يتم التحديث		منتج متعثر		متأخر 91 الى 120 يوم		منتظم بالسداد	
دفعة أو قسط مؤجل		منتج جديد		متأخر 121 الى 150 يوم		متأخر 1 الى 30 يوم	
متأخر أكثر من 180 يوم		لم يتم استخدام المنتج		متأخر 151 الى 180 يوم		متأخر 31 الى 60 يوم	
دفعة مؤجلة بسبب الإجازة		منتج مغلق		المبلغ المستحق مدفوع بالكامل		متأخر 61 الى 90 يوم	

تسلسل ، ١٣٦١٥٥٧
التاريخ ، ١٤٤٣/٠١/٠٣ هـ
التوقيت ، ١٢:٠٤ م



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأمن العام
شرطة المنطقة الشرقية
الموارد البشرية
شعبة التأدية والرواتب



مشهد بالراتب

الاسم	نايف بن سلمان غالي الصويح	رقم الهوية	١٠١٩٠٣٢٠٥٩
رقم الموظف	٢٦٩٨١٧	الرتبة / المرتبة	رقيب
المسمى الوظيفي	علاوة كاتب وطابع آلة	تاريخ التعيين	١٤٢٣/٠٣/٠١ هـ
البنك	بنك البلاد	رقم الحساب	SA7515000861585696700008

السادة / الأ من يهه الأمر

أن الموضح أعلاه أحد منسوبي شرطة المنطقة الشرقية ويتقاضى راتب إجمالي وقدره (١٣٨٤٨.١) ريال ، ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه ، وبناء على طلبه اعطى هذا المشهد لتقديمه إلى الجهة الموضحة أعلاه دون أن يترتب على الإدارة أي التزام مالي أو خلافه.

راتب إجمالي وقدره فقط ثلاثة عشر الف و ثمانمائة و ثمانية وأربعون ريال و عشرة هللة لاغير.

المبلغ	البند	المبلغ	البند
١٦٠٠	فني كاتب وطابع آلة	٧٠١٠	راتب اساسي
١٢٠٠	صيانة آلات مكتبي	١٣١٥	ع.مكافحة الإرهاب
٦٠٠	علاوة خطر	٧٨٩	مكافأة حسب ألي
٥٠٠	إعاشة إضافية	٥٠٠	إعاشه
٤٦٥	يومية ميدان	٥٠٠	بدل نقل
		٦٣٠٠٩	* التقاعد

مدير شعبة التأدية والرواتب

رائد /

محمد بن متارك العتيبي

الختم الرسمي



** وثيقة إلكترونية رسمية معتمدة صادرة من الأمن العام / شرطة المنطقة الشرقية لا تحتاج إلى توقيع.

بسم الله الرحمن الرحيم

سند لأمر

مكان الإصدار : الرياض

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك العقارية عند إفراغ العقار مبلغاً وقدره
(٣٠٠٠٠) ثلاثون ألف ريال فقط لا غير.

في تاريخ ٢٠٢١ / ٠٨ / ١٢ م

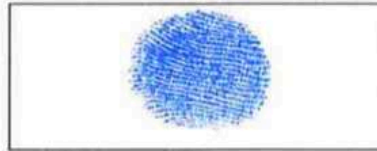
الاسم : نايف سلمان غالي الصويح

السجل المدني: (١٠١٩٠٣٢٠٥٩)

الجنسية: سعودي

العنوان: الخبر

توقيع المدين: نايف



البصمة :

عقد وساطة مقابل عمولة (سعي)

بعون الله وتوفيقه أنه في يوم الخميس بتاريخ: ١٢ / ٠٨ / ٢٠٢١م تم الاتفاق بين كل من :-
إنجاز الأملاك للعقارات سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٣٨٢٣٧) عنوانها مدينة الرياض هاتف
(٠٥٣٠٢٢٢٢٨٣) ص_ب (٣٨٠٨) الرمز البريدي (١٤٢٤١) المونسية . ويمثلها في
التوقيع على العقد الأستاذ (مفرح سعد سند العنزي)
١- بصفته مدير قسم المبيعات ويشار إليه في هذا العقد (طرف أول).

٢-الأستاذ / نايف سلمان غالي الصويلح وجنسيته: سعودي بموجب هوية رقم
(١٠١٩٠٣٢٠٥٩)

وعنوانه - الخبر - هاتف رقم (٠٥٣٦٠٦٦٢٠١) ونوع العقار فيلا (١١٠٠٠٠٠) ويشار إليه في
هذا العقد (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الأول شركة وساطة عقارية متخصصة في شراء وبيع ورهن العقارات وتقوم
على البحث عن العقارات وفق ما يطلبه العملاء في مقابل عمولة وتقدم خدماتها بوصفها وسيط
عقار، ولما كان الطرف الثاني يرغب في شراء او رهن عقار بالتقسيط عن طريق أحد البنوك
أو أحد الجهات التمويلية وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية ودور الطرف الأول الوساطة
سواء تم ترشيح العقار من قبل الطرف الأول أو من قبل الطرف الثاني فإن الطرف الأول
مهمته التوسط بين الطرف الثاني ومالك العقار وجهة التمويل ، في تملك الطرف الثاني للعقار
المرشح لإتمام الصفقة وعليه اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على
هذه البنود التالية :-

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جز لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: يقوم الطرف الأول بمفاوضة مالك العقار، والاتفاق معه على سعر العقار وإجراء ما
يلزم لأخذ موافقة البنك أو أحد الجهات التمويلية على إتمام صفقة المراجعة لصالح الطرف
الثاني.

ثالثاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول الأتعاب مقابل قيام الطرف الأول بالوفاء بالتزاماته المذكورة في هذا العقد ويتم دفع هذه النسبة مقدماً ويحرر الطرف الأول سند استلام رسمي لصالح الطرف الثاني.

رابعاً: يدفع الطرف الثاني للطرف الأول ضريبة القيمة المضافة بنسبة ١٥% من إجمالي عمولة الطرف الأول المذكور نسبتها في البند الثالث.

خامساً: في حالة رجوع الطرف الثاني عن إبرام الصفقة لسبب يعود له ولا علاقة للطرف الأول فيه فإن العمولة التي دفعها الطرف الثاني للطرف الأول تكون من حق الطرف الأول وذلك لقيام الطرف الأول بالتزاماته، أما في حالة عدم إتمام الصفقة لسبب لا يعود للطرف الثاني مثل رجوع مالك العقار عن البيع أو ظهور عيوب في العقار أو عدم موافقة البنك أو أي سبب آخر ليس للطرف الثاني علاقة به فإنه في هذه الحالة يعيد الطرف الأول للطرف الثاني العمولة التي دفعها له فوراً.

سادساً: بعد إتمام الصفقة بموافقة مالك العقار على البيع وموافقة البنك أو الجهة التمويلية على صفقة المراجعة ومن ثم بيع العقار على الطرف الثاني فإن مهمة الطرف الأول قد انتهت وتكون العلاقة بعد ذلك بين الطرف الثاني والبنك علاقة بائع بمشتري ويحكم العلاقة بينهما العقد الذي بين البنك والطرف الثاني.

سابعاً: تعتبر العناوين التي في صدر هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات بين الطرفين.

ثامناً: في حال حدوث نزاع أو خلاف بين الطرفين لا سمح الله فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوم، وفي حالة تعذره يحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

تاسعاً: حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخه للعمل بموجبها وقد تفاهم الطرفان على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق،

الطرف الثاني

ناجع

الطرف الأول

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

نايف بن سلمان بن غالي الناصر الصويحلي

الرقم ١٠١٩٠٣٢٠٥٩ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/١

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
١	هديل سلطان بن راشد المرشود زوجة	١٠٠٨٨٣٧٧٣٢	الأحساء	١٤٠٣/١١/١٣
٢	ارشاج بنت	١١٣٦٣٥٤٩٢٥	الأحساء	١٤٢٧/١٠/١٧
٣	محمد ابن	١١٤٢٣٠٤٣٥٨	الأحساء	١٤٣٩/٠٥/٠٢
٤	ناديه بنت	١١٥٨٤٠٩٧٧٩	الأحساء	١٤٣١/٠٩/٠٩

نايف بن سلمان بن غالي الناصر الصويحلي

الرقم ١٠١٩٠٣٢٠٥٩ نسخة: ٠٧ صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: أحوال الأحساء تاريخ الإصدار: ١٤٤٠/١١/١٣

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥	شيفه بنت	١١٦١٧٨٠٧٤٥	الأحساء	١٤٣٣/١٢/٢٦
٦	سلمان ابن	١١٧٤٤٨٤٦٤٠	الأحساء	١٤٣٦/٠٩/١٣
٧	ناصر ابن	١١٩٣١٩١٩٨٦	الأحساء	١٤٣٨/١٢/٠٨
٨				
٩				
١٠				
١١				

مكاتب الأحوال المدنية - ٢٢٧٧٠

SN 02003905735280

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٥



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

صلاح بن عياد بن سويصر الشلاحي المطيري



١٠١٩٣٥٦٥٠٨

الرقم

١٤٤٤/١٠/٢١ هـ

تاريخ الانتهاء

الخبر

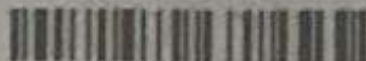
جهة الإصدار

بدايع الضبطان

مكان الميلاد

١٣٩٧/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد



1019356508

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

١٤١٣/٠١/١٤ هـ

قرية

١١١١٣

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

نايف بن سلمان بن غالي الناصر الصويحلي

ALSOWAILEH, NAIF SALMAN G



No: 1019032059 الرقم : ١٠١٩٠٣٢٠٥٩

DOB: 23/11/1982 تاريخ الميلاد : ١٤٠٣/٠٢/٠٨

DOE: 27/02/2029 تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/١٠/١٤

مكان الميلاد : الاحساء



1019032059

نايف

المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة المنطقة الشرقية

رخصة إنشاء



رقم الرخصة : ١٤٤٢/ ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠
تاريخها : ١٤٤٢.٠٥.١٣
صلاحيتها : ثلاث سنوات
نوعها : بناء جديد

صلاح بن عباد سويفر المطيري

الهوية : ١٠١٩٢٥٦٥٠٨

مصدرها :
الموقع :

٢١٠ - بلدية مدينة الخبر

٢/١١٥ - تخطيط ارض السادة مسفر بن محمد الزهراني وسعد عبدالله السعيد الواقعة بالمعزيرية

المساحة الكلية : ٩٩٨,٣٩ متر مربع

الاسم :
رقم التسجيل :
المدينة :
المخطط :
الحصص :

الصفة :
تاريخها : ١٤٢٠-١٠-١٤

تكون لوائحها
باللون الابيض فقط

رقم القطعة	رقم البلك	رمز الاستخدام	رقم مستند التملك	نوع مستند التملك	تاريخه
٢٢٨/١ *****	*****	(١٠٠٠٠٠٠٠)	٤٣٠٢١٠٠٠٠٠١٢	ملك ملكية	١٤٤٢.٠٥.٠١

يلتزم صاحب الرخصة بوضع لوحه من الحديد لانه مساحتها عن (١٠٠٠ x ١٠٠٠) موضح بها اسم صاحب المشروع واسم المماثل الرئيسي واسم المقاولين الاخرين

شمال / شرق		شمال / غرب		جنوب / شرق		جنوب / غرب	
الجهة		الجهة		الجهة		الجهة	
شمال	جنوب	شمال	جنوب	شمال	جنوب	شمال	جنوب
شار	شار	شار	شار	شار	شار	شار	شار
٢,٠٠٠ م	٢,٠٠٠ م	٢,٠٠٠ م	٢,٠٠٠ م	٢٥,٠٠٠ م	٢٥,٠٠٠ م	٢٥,٠٠٠ م	٢٥,٠٠٠ م

مكونات البناء :

الوصف	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
ارضى	تابع	٧١,٠٠٠	خدمات
ارضى	وحدتان	٣٣١,٠٠٠	سكني
حور اول	تابع	٣٣٤,٠٠٠	سكني
حور ثاني	تابع	١٦١,٠٠٠	ملحق سكن
سور	تابع	١٢٩,٠٠٠	ط / سور
ولاش	تابع	٩٨,٥٠٠	ط / وارش

البناء المطلوب : سكني
مادة البناء : بناء مسلح
النطاق العمراني : داخل المنطق قعمراتي
المكتب المصمم : مكتب التصميم العمراني الاقليمي للاستشارات للمين
المكتب المشرف :
بيانات الرسوم :
قيمة الرسوم :
ايصال السداد :
تاريخها :



رئيس بلدية الخبر : سلطان حامد القرني
رئيس قسم تخطيط التنمية : مشعل بن العمودي الحوي
المهندس المسجل : م / موسى الشيخ مكي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٤٤٢/٧/١٣ هـ
رقم الصك: ٧٣٠٢٠٩٠٠٧٦٧٠

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن قطعة الأرض رقم 2 / 1 / 228 من البلك رقم 14 / ج من المخطط رقم 2 / 115 الواقع في حي
العزيزية بمدينة الخبر . والمملوكة لـ صلاح بن عياد بن سويفر الشلاحي المطيري سعودي الجنسية بموجب
سجل منني رقم 1019356508
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: قطعة رقم 1 / 1 / 228 بطول: (40) أربعون متر
جنوباً: قطعة رقم 2 / 228 بطول: (40.74) أربعون متر و أربعة و سبعون سنتمتر
شرقاً: قطعة رقم 230 بطول: (12.5) اثني عشر متر و خمسون سنتمتر
غرباً: شارع عرض 30 متر بطول: (10.71) عشرة متر و واحد و سبعون سنتمتر
وبمساحة (498.39) أربعمائة و ثمانية و تسعون متر مربعاً و تسعة و ثلاثون سنتمتر مربعاً فقط بناء على
محضر اللجنة الفنية رقم 42073877 في 28 / 6 / 1442 هـ ومصدره مدير عام التخطيط العمراني
بالمنطقة الشرقية والمقيد في هذه الإدارة برقم 421351168 في 9 / 7 / 1442 هـ
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 430210005012 في 1 / 5 / 1442 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 13 / 7 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع نقله)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٠٢١:٢٩

