

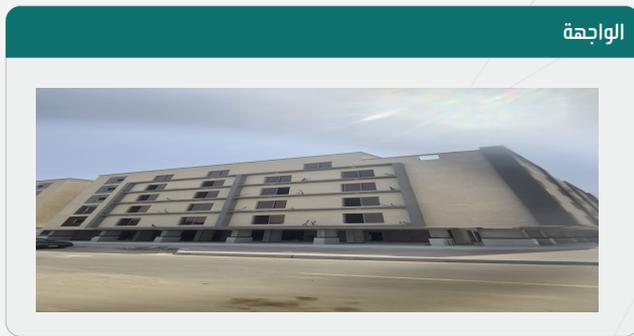


رخصة بناء

نوع الطلب	تصحيح بيانات رخصة انشائية
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية المطار

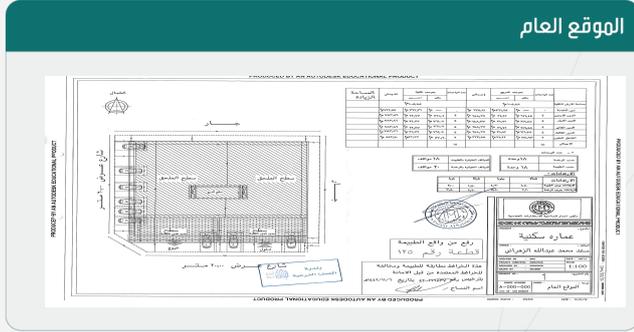
رقم الرخصة	431110085683
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/11/06
تاريخ إنتهائها	1445/11/06

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة سعد محمد عبدالله الزهراني للمقاولات
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	العروة
رقم الهوية	5804010967
رقم وثيقة الملكية	694184000119
رقم قطعة الأرض	125
وصف الهيئ	عمارة سكنية
نوع وثيقة الملكية	سجل تجاري
نوع وثيقة الملكية	1442/09/16
رقم المخطط	624/ج/س



الواجهة

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتفاع (م)
الشمال	قطعة رقم 124	0	32	1.5
الجنوب	شارع عرض 20 متر	0	24.75	4.3
الشرق	قطعة رقم 123	0	29.5	1.8
الغرب	شارع عرض 20 متر	0	27	3
مساحة الأرض		1005.88	م ²	



الموقع العام

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	4	سكني	0	783.86
دور أول	4	سكني	0	783.86
دور ثان	4	سكني	0	783.86
دور ثالث	4	سكني	0	783.86
مواقف	0	مواقف	0	712.55
مساحة البناء الكلي	4441.79	نسبة البناء	77.92	

* لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

المكتب الهندسي المصمم	وسام محمد سالم الحسني للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.609511232337628
	الشرقيات: 39.20807317365056

الرسم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلقة.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4300191650	التاريخ	6/ذو القعدة/1442	صلاحياتها	6/ذو القعدة/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية	مؤسسة سعد مجد عبدالله الزهراني للمقاولات جوال رقم 0558895283	5804010967	694184000119	1442/رمضان/16	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	مساحة الارض
الصفاء	4200244322	624 / ج / س	125	المروة	1005.88

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه تصحيح وضع بموجب قرار لجنة دراسة مخالفة البناء المصدق من قبل رئيس بلدية الصفاء الفرعية وبموجب سند قبض رقم 02004033438168 وتاريخ 2021/12/26 ميلادي للمساحات المخالفة خارج النظام كالآتي:- / دور المواقف الأرضي والاول والثاني والثالث = 615.6م2الملحق العلوي=269.95م2تم الاعتماد بموجب الخرائط المعتمدة من واقع الطبيعة المصدقة من البلدية الفرعية بموجب توجيه وكيل الامين للتعمير بخطاب رقم 4000072488 وتاريخ 1440/06/20هـ.

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 32 م يحده قطعة رقم 124	1.50
الشرق	بطول 29.5 م يحده قطعة رقم 123	1.80
الجنوب	بطول 24.75م ثم شمال 2.50م وشرق 2.25م وشارع 20 م كهرب	4.30
الغرب	بطول 27 م ثم ينكسر جنوب شرق 7.08م وشارع عرض 20 م	3

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		اخرى		تجاري		سكني		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
638.91	0	321.25	0	0	0	0	0	طابق مواقف - مرخص
648.37	4	31.92	0	0	0	616.45	4	طابق ارضي - مرخص
648.37	4	31.92	0	0	0	616.45	4	طابق اول - مرخص
648.37	4	31.92	0	0	0	616.45	4	طابق ثاني - مرخص
648.37	4	31.92	0	0	0	616.45	4	طابق ثالث - مرخص
323.85	2	31.92	0	0	0	291.93	2	ملحق علوي - مرخص
3556.24		إجمالي المسطحات						
590.1077		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 18		

احداثيات الكروكي	
الشماليات	2389738.5899
الشرقيات	521743.0450
المكتب الهندسي	وسام مجد سالم الحسن للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف	ساحة للهندسة المعمارية
بيانات رسوم الرخصة	



طول السور	125
عدد الوحدات	18
عدد الأدوار	4



المدقق الإداري	أحمد سعد علوان الغامدي
مهندس الدراسة	م.طارق ابراهيم مجد اسماعيل عبدالجليل
المعتمد	م.بندر عبدالله إبراهيم الغامدي
مدير ادارة رخص البناء	م . عمرو أحمد نشار الرشيد

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم