



3689 - حي ذهبان الشرقى - خميس مشيط



رقم المبنى

3689



الرمز البريدي

62465



الرمز الإضافي

6471



رقم الوحدة

2



العنوان المختصر

AKPB3689

Payment schedule

Contract Number	25883703	25883703	رقم العقد
Contract Date	15/09/1441	15/09/1441	تاريخ العقد
Customer Name	سامي سعد سعيد آل رشيد	سامي سعد سعيد آل رشيد	إسم العميل
Branch	20900	20900	الفرع
Finance Amount (SAR)	846.500,00	846.500,00	مبلغ التمويل (الريال)
Profit Amount (SAR)	396.850,00	396.850,00	مبلغ الربح (الريال)
Total Finance Amount (SAR)	1.243.350,00	1.243.350,00	مبلغ إجمالي التمويل (الريال)
Total Amount Payable (SAR) (Including fee and charges)	1.243.350,00	1.243.350,00	إجمالي المبلغ المدفوع (ريال) (شامل جميع الرسوم)
Management fees (SAR)	0,00	0,00	الرسوم الإدارية (الريال)
Down Payment (SAR)	140.000,00	140.000,00	الدفعة المقدمة (ريال)
Term Finance(%)	5,768 %	5,768 %	تكلفة التمويل (%)
Annual percentage rate (APR Rate) (%)	5,923 %	5,923 %	معدل النسبة السنوي (%)
Number of installments	150	150	عدد الأقساط
Calendar	التقويم الميلادي	التقويم الميلادي	التقويم
First Installment Amount (SAR)	5.648,00	5.648,00	مبلغ القسط الأول (ريال)
First Installment Due Date	08/11/1441	08/11/1441	تاريخ استحقاق أول قسط
Last Installment Amount (SAR)	9.818,00	9.818,00	مبلغ القسط الأخير (ريال)
Last Installment Due Date	24/08/1454	24/08/1454	تاريخ استحقاق آخر قسط

رقم القسط	تاريخ الاستحقاق	الربح	رأس المال	مبلغ القسط	حالة	تاريخ السداد
No. installment	Due Date	Profit	Principal	Installment Amount	Status	Deduction date
1	28/06/2020	4.068,98	1.579,02	5.648,00	844.920,98	29/06/2020
2	28/07/2020	4.061,39	1.586,61	5.648,00	843.334,37	28/07/2020
3	28/08/2020	4.053,76	1.594,24	5.648,00	841.740,13	28/08/2020
4	28/09/2020	4.046,10	1.601,90	5.648,00	840.138,23	28/09/2020
5	28/10/2020	4.038,40	1.609,60	5.648,00	838.528,63	27/10/2020



Payment schedule

جدول المداد

تاريخ المداد	حالة	مبلغ القسط	رأس المال	الربح	تاريخ الاستحقاق	رقم القسط
Deduction date	Status	Installment Amount	Principal	Profit	Due Date	No. installment
26/11/2020	836.911,29	5.648,00	1.617,34	4.030,66	28/11/2020	6
28/12/2020	835.286,18	5.648,00	1.625,11	4.022,89	28/12/2020	7
27/01/2021	833.653,26	5.648,00	1.632,92	4.015,08	28/01/2021	8
01/03/2021	832.012,49	5.648,00	1.640,77	4.007,23	28/02/2021	9
29/03/2021	830.363,83	5.648,00	1.648,66	3.999,34	28/03/2021	10
28/04/2021	828.707,25	5.648,00	1.656,58	3.991,42	28/04/2021	11
28/05/2021	827.042,70	5.648,00	1.664,55	3.983,45	28/05/2021	12
28/06/2021	825.370,15	5.648,00	1.672,55	3.975,45	28/06/2021	13
28/07/2021	823.689,56	5.648,00	1.680,59	3.967,41	28/07/2021	14
27/08/2021	822.000,89	5.648,00	1.688,67	3.959,33	28/08/2021	15
28/09/2021	820.304,11	5.648,00	1.696,78	3.951,22	28/09/2021	16
28/10/2021	818.599,17	5.648,00	1.704,94	3.943,06	28/10/2021	17
29/11/2021	816.886,04	5.648,00	1.713,13	3.934,87	28/11/2021	18
28/12/2021	815.164,67	5.648,00	1.721,37	3.926,63	28/12/2021	19
28/01/2022	813.435,03	5.648,00	1.729,64	3.918,36	28/01/2022	20
28/02/2022	811.697,07	5.648,00	1.737,96	3.910,04	28/02/2022	21
28/03/2022	809.950,76	5.648,00	1.746,31	3.901,69	28/03/2022	22
28/04/2022	808.196,05	5.648,00	1.754,71	3.893,29	28/04/2022	23
27/05/2022	806.432,91	5.648,00	1.763,14	3.884,86	28/05/2022	24
28/06/2022	804.661,29	5.648,00	1.771,62	3.876,38	28/06/2022	25
28/07/2022	802.881,16	5.648,00	1.780,13	3.867,87	28/07/2022	26
29/08/2022	801.092,47	5.648,00	1.788,69	3.859,31	28/08/2022	27
NOT DUE	799.295,18	5.648,00	1.797,29	3.850,71	28/09/2022	28
NOT DUE	797.489,26	5.648,00	1.805,92	3.842,08	28/10/2022	29
NOT DUE	795.674,65	5.648,00	1.814,61	3.833,39	28/11/2022	30
NOT DUE	793.851,32	5.648,00	1.823,33	3.824,67	28/12/2022	31



Payment schedule

تاريخ السداد	حالة	مبلغ القسط	رأس المال	الربح	تاريخ الاستحقاق	رقم القسط
Deduction date	Status	Installment Amount	Principal	Profit	Due Date	No. installment
NOT DUE	792.019,23	5.648,00	1.832,09	3.815,91	28/01/2023	32
NOT DUE	790.178,33	5.648,00	1.840,90	3.807,10	28/02/2023	33
NOT DUE	788.328,58	5.648,00	1.849,75	3.798,25	28/03/2023	34
NOT DUE	786.469,94	5.648,00	1.858,64	3.789,36	28/04/2023	35
NOT DUE	784.602,37	5.648,00	1.867,57	3.780,43	28/05/2023	36
NOT DUE	782.725,82	5.648,00	1.876,55	3.771,45	28/06/2023	37
NOT DUE	780.840,25	5.648,00	1.885,57	3.762,43	28/07/2023	38
NOT DUE	778.945,62	5.648,00	1.894,63	3.753,37	28/08/2023	39
NOT DUE	777.041,88	5.648,00	1.903,74	3.744,26	28/09/2023	40
NOT DUE	775.128,99	5.648,00	1.912,89	3.735,11	28/10/2023	41
NOT DUE	773.206,90	5.648,00	1.922,09	3.725,91	28/11/2023	42
NOT DUE	771.275,57	5.648,00	1.931,33	3.716,67	28/12/2023	43
NOT DUE	769.334,96	5.648,00	1.940,61	3.707,39	28/01/2024	44
NOT DUE	767.385,02	5.648,00	1.949,94	3.698,06	28/02/2024	45
NOT DUE	765.425,71	5.648,00	1.959,31	3.688,69	28/03/2024	46
NOT DUE	763.456,98	5.648,00	1.968,73	3.679,27	28/04/2024	47
NOT DUE	761.478,79	5.648,00	1.978,19	3.669,81	28/05/2024	48
NOT DUE	759.491,09	5.648,00	1.987,70	3.660,30	28/06/2024	49
NOT DUE	757.493,83	5.648,00	1.997,26	3.650,74	28/07/2024	50
NOT DUE	755.486,97	5.648,00	2.006,86	3.641,14	28/08/2024	51
NOT DUE	753.470,47	5.648,00	2.016,50	3.631,50	28/09/2024	52
NOT DUE	751.444,27	5.648,00	2.026,20	3.621,80	28/10/2024	53
NOT DUE	749.408,33	5.648,00	2.035,94	3.612,06	28/11/2024	54
NOT DUE	747.362,61	5.648,00	2.045,72	3.602,28	28/12/2024	55
NOT DUE	741.137,05	9.818,00	6.225,56	3.592,44	28/01/2025	56
NOT DUE	734.881,57	9.818,00	6.255,48	3.562,52	28/02/2025	57



Payment schedule

جدول السداد

تاريخ السداد	حالة	مبلغ القسط	رأس المال	الربح	تاريخ الاستحقاق	رقم القسط
Deduction date	Status	Installment Amount	Principal	Profit	Due Date	No. installment
NOT DUE	728.596,02	9.818,00	6.285,55	3.532,45	28/03/2025	58
NOT DUE	722.280,26	9.818,00	6.315,76	3.502,24	28/04/2025	59
NOT DUE	715.934,14	9.818,00	6.346,12	3.471,88	28/05/2025	60
NOT DUE	709.557,51	9.818,00	6.376,63	3.441,37	28/06/2025	61
NOT DUE	703.150,23	9.818,00	6.407,28	3.410,72	28/07/2025	62
NOT DUE	696.712,15	9.818,00	6.438,08	3.379,92	28/08/2025	63
NOT DUE	690.243,13	9.818,00	6.469,02	3.348,98	28/09/2025	64
NOT DUE	683.743,01	9.818,00	6.500,12	3.317,88	28/10/2025	65
NOT DUE	677.211,65	9.818,00	6.531,36	3.286,64	28/11/2025	66
NOT DUE	670.648,89	9.818,00	6.562,76	3.255,24	28/12/2025	67
NOT DUE	664.054,58	9.818,00	6.594,31	3.223,69	28/01/2026	68
NOT DUE	657.428,58	9.818,00	6.626,00	3.192,00	28/02/2026	69
NOT DUE	650.770,73	9.818,00	6.657,85	3.160,15	28/03/2026	70
NOT DUE	644.080,87	9.818,00	6.689,86	3.128,14	28/04/2026	71
NOT DUE	637.358,86	9.818,00	6.722,01	3.095,99	28/05/2026	72
NOT DUE	630.604,53	9.818,00	6.754,33	3.063,67	28/06/2026	73
NOT DUE	623.817,74	9.818,00	6.786,79	3.031,21	28/07/2026	74
NOT DUE	616.998,33	9.818,00	6.819,41	2.998,59	28/08/2026	75
NOT DUE	610.146,14	9.818,00	6.852,19	2.965,81	28/09/2026	76
NOT DUE	603.261,01	9.818,00	6.885,13	2.932,87	28/10/2026	77
NOT DUE	596.342,78	9.818,00	6.918,23	2.899,77	28/11/2026	78
NOT DUE	589.391,30	9.818,00	6.951,48	2.866,52	28/12/2026	79
NOT DUE	582.406,40	9.818,00	6.984,90	2.833,10	28/01/2027	80
NOT DUE	575.387,93	9.818,00	7.018,47	2.799,53	28/02/2027	81
NOT DUE	568.335,72	9.818,00	7.052,21	2.765,79	28/03/2027	82
NOT DUE	561.249,61	9.818,00	7.086,11	2.731,89	28/04/2027	83



Payment schedule

تاريخ السداد	حالة	مبلغ القسط	رأس المال	الربح	تاريخ الاستحقاق	رقم القسط
Deduction date	Status	Installment Amount	Principal	Profit	Due Date	No. installment
NOT DUE	554.129,44	9.818,00	7.120,17	2.697,83	28/05/2027	84
NOT DUE	546.975,05	9.818,00	7.154,39	2.663,61	28/06/2027	85
NOT DUE	539.786,27	9.818,00	7.188,78	2.629,22	28/07/2027	86
NOT DUE	532.562,93	9.818,00	7.223,34	2.594,66	28/08/2027	87
NOT DUE	525.304,87	9.818,00	7.258,06	2.559,94	28/09/2027	88
NOT DUE	518.011,92	9.818,00	7.292,95	2.525,05	28/10/2027	89
NOT DUE	510.683,91	9.818,00	7.328,01	2.489,99	28/11/2027	90
NOT DUE	503.320,68	9.818,00	7.363,23	2.454,77	28/12/2027	91
NOT DUE	495.922,06	9.818,00	7.398,62	2.419,38	28/01/2028	92
NOT DUE	488.487,87	9.818,00	7.434,19	2.383,81	28/02/2028	93
NOT DUE	481.017,95	9.818,00	7.469,92	2.348,08	28/03/2028	94
NOT DUE	473.512,12	9.818,00	7.505,83	2.312,17	28/04/2028	95
NOT DUE	465.970,21	9.818,00	7.541,91	2.276,09	28/05/2028	96
NOT DUE	458.392,05	9.818,00	7.578,16	2.239,84	28/06/2028	97
NOT DUE	450.777,46	9.818,00	7.614,59	2.203,41	28/07/2028	98
NOT DUE	443.126,27	9.818,00	7.651,19	2.166,81	28/08/2028	99
NOT DUE	435.438,30	9.818,00	7.687,97	2.130,03	28/09/2028	100
NOT DUE	427.713,38	9.818,00	7.724,92	2.093,08	28/10/2028	101
NOT DUE	419.951,33	9.818,00	7.762,05	2.055,95	28/11/2028	102
NOT DUE	412.151,96	9.818,00	7.799,37	2.018,63	28/12/2028	103
NOT DUE	404.315,10	9.818,00	7.836,86	1.981,14	28/01/2029	104
NOT DUE	396.440,57	9.818,00	7.874,53	1.943,47	28/02/2029	105
NOT DUE	388.528,19	9.818,00	7.912,38	1.905,62	28/03/2029	106
NOT DUE	380.577,78	9.818,00	7.950,41	1.867,59	28/04/2029	107
NOT DUE	372.589,15	9.818,00	7.988,63	1.829,37	28/05/2029	108
NOT DUE	364.562,12	9.818,00	8.027,03	1.790,97	28/06/2029	109

Payment schedule

تاريخ السداد	حالة	مبلغ القسط	رأس المال	الربح	تاريخ الاستحقاق	رقم القسط
Deduction date	Status	Installment Amount	Principal	Profit	Due Date	No. installment
NOT DUE	356.496,51	9.818,00	8.065,61	1.752,39	28/07/2029	110
NOT DUE	348.392,13	9.818,00	8.104,38	1.713,62	28/08/2029	111
NOT DUE	340.248,79	9.818,00	8.143,34	1.674,66	28/09/2029	112
NOT DUE	332.066,31	9.818,00	8.182,48	1.635,52	28/10/2029	113
NOT DUE	323.844,50	9.818,00	8.221,81	1.596,19	28/11/2029	114
NOT DUE	315.583,17	9.818,00	8.261,33	1.556,67	28/12/2029	115
NOT DUE	307.282,12	9.818,00	8.301,05	1.516,95	28/01/2030	116
NOT DUE	298.941,17	9.818,00	8.340,95	1.477,05	28/02/2030	117
NOT DUE	290.560,13	9.818,00	8.381,04	1.436,96	28/03/2030	118
NOT DUE	282.138,80	9.818,00	8.421,33	1.396,67	28/04/2030	119
NOT DUE	273.676,99	9.818,00	8.461,81	1.356,19	28/05/2030	120
NOT DUE	265.174,51	9.818,00	8.502,48	1.315,52	28/06/2030	121
NOT DUE	256.631,16	9.818,00	8.543,35	1.274,65	28/07/2030	122
NOT DUE	248.046,74	9.818,00	8.584,42	1.233,58	28/08/2030	123
NOT DUE	239.421,06	9.818,00	8.625,68	1.192,32	28/09/2030	124
NOT DUE	230.753,92	9.818,00	8.667,14	1.150,86	28/10/2030	125
NOT DUE	222.045,11	9.818,00	8.708,81	1.109,19	28/11/2030	126
NOT DUE	213.294,44	9.818,00	8.750,67	1.067,33	28/12/2030	127
NOT DUE	204.501,71	9.818,00	8.792,73	1.025,27	28/01/2031	128
NOT DUE	195.666,71	9.818,00	8.835,00	983,00	28/02/2031	129
NOT DUE	186.789,25	9.818,00	8.877,46	940,54	28/03/2031	130
NOT DUE	177.869,11	9.818,00	8.920,14	897,86	28/04/2031	131
NOT DUE	168.906,10	9.818,00	8.963,01	854,99	28/05/2031	132
NOT DUE	159.900,00	9.818,00	9.006,10	811,90	28/06/2031	133
NOT DUE	150.850,61	9.818,00	9.049,39	768,61	28/07/2031	134
NOT DUE	141.757,72	9.818,00	9.092,89	725,11	28/08/2031	135

Payment schedule

رقم القسط	تاريخ الاستحقاق	الربح	رأس المال	مبلغ القسط	حالة	تاريخ المنداد
No. installment	Due Date	Profit	Principal	Installment Amount	Status	Deduction date
136	28/09/2031	681,41	9.136,59	9.818,00	NOT DUE	132.621,13
137	28/10/2031	637,49	9.180,51	9.818,00	NOT DUE	123.440,62
138	28/11/2031	593,36	9.224,64	9.818,00	NOT DUE	114.215,98
139	28/12/2031	549,02	9.268,98	9.818,00	NOT DUE	104.947,00
140	28/01/2032	504,46	9.313,54	9.818,00	NOT DUE	95.633,46
141	28/02/2032	459,69	9.358,31	9.818,00	NOT DUE	86.275,15
142	28/03/2032	414,71	9.403,29	9.818,00	NOT DUE	76.871,86
143	28/04/2032	369,51	9.448,49	9.818,00	NOT DUE	67.423,37
144	28/05/2032	324,09	9.493,91	9.818,00	NOT DUE	57.929,46
145	28/06/2032	278,46	9.539,54	9.818,00	NOT DUE	48.389,92
146	28/07/2032	232,60	9.585,40	9.818,00	NOT DUE	38.804,52
147	28/08/2032	186,53	9.631,47	9.818,00	NOT DUE	29.173,05
148	28/09/2032	140,23	9.677,77	9.818,00	NOT DUE	19.495,28
149	28/10/2032	93,71	9.724,29	9.818,00	NOT DUE	9.770,99
150	28/11/2032	47,01	9.770,99	9.818,00	NOT DUE	0,00

The profit calculated on grace period will be distributed on other installments and it will not exceed the total finance amount in the contract.

The above financing amount is not the cost of the vehicle. It does not include any discounts or commissions that the bank obtains from suppliers.

This payment schedule is an integral part of the contract

I confirm that I have read and understood the above details and have taken a copy of the Payment Schedule.

Date: 15/09/1441
Name: سامي سعد سعيد آل رشيد
Signature:

إن الأرباح الخاصة بفترة السماح محملة على سائر الأقساط، بما لا يزيد عن كامل الثمن المبرم في العقد.

مبلغ التمويل المذكور أعلاه ليس هو تكلفة السيارة، ولا يشمل أي تخفيضات أو عمولات يحصل عليها المصرف من الموردين.

يعتبر هذا الجدول جزءاً لا يتجزأ من العقد.

أقر بالإطلاع و الموافقة على كامل التفاصيل أعلاه بالإضافة إلى إستلامي نسخة من جدول المنداد.

15/09/1441
سامي سعد سعيد آل رشيد

التاريخ:
الإسم:
التوقيع:



رقم التعاقد
25883703

المبلغ الاساسي
SAR 846,500.00

مدة التمويل
150

ربح البنك
SAR 396,850.00

معدل ربح البنك (%)
3.75

الأقساط مدفوعة
37

تاريخ نهاية التمويل
2032-11-27

المبلغ المدفوع
SAR 208,976.00

قيمة الدفعة
SAR 5,648.00

تاريخ التمويل
2020-5-7



تاريخ التمويل
2020-5-7

الدفعات المتبقية
113

رقم الحساب
209000010006080511318

تكلفة التسوية المبكرة
SAR 11,260.06

التمويل على المدى (%)
SAR 5.76

معدل الربح السنوي
% 5.92

عرض أقل

قيمة الدفع المسبق
SAR 793,985.88

دفع مسبق

يمكنك تسوية تمويلك بالكامل دفعة واحدة. تحقق من التفاصيل أدناه للمتابعة.

رقم التعاقد

24416997

المبلغ الاساسي

SAR 230,700.00

مدة التمويل

60

[عرض المزيد](#)

قيمة الدفع المسبق

SAR 69,876.41

عقد دعم سكني

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة احدالمسارحة ، وذلك في يوم الثلاثاء 1441-09-19 هـ الموافق 2020-05-12 م بين كل من:

اولاً: صندوق التنمية العقارية بصفته ممثل مفوض من وزارة الإسكان لادارة وتنفيذ الدعم.
 عنوان الصندوق: مدينة الرياض، طريق الملك عبد العزيز، صندوق بريد: 5591، الرمز البريدي: الرياض 11139، هاتف 2829666، فاكس 4786232، ويمثله في التوقيع على هذا العقد سعادة الأستاذ/ عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الزومان، بصفته مدير إدارة معالجة الحسابات، أو من يفوضه، ويعد الصندوق والوزارة طرفاً واحداً لأغراض تنفيذ هذا العقد، وتكون الإشارة لأحدهما بمثابة الإشارة إلى الآخر ويشار اليهما أو لأحدهما بـ الطرف الأول الوزارة ويمثلها الصندوق

ثانياً: المواطن (سامي سعد الشهراني) هوية وطنية (1004507495)
 (61961) الرمز البريدي (000001) ص.ب (الإدارة الإقليمية الشرقية) جهة الإصدار (1418-12-25)
 (0545898668) بريد الكتروني (SAMI999-KIN@HOTMAIL.COM) ويشار إليه في هذا العقد بـ
 هاتف جوال () الطرف الثاني أو المستفيد

ثالثاً : بنك/شركة الراجحي
 (1010000096) شركة مساهمة سعودية سجل تجاري رقم ()
 (28) عنوانها لأغراض هذا العقد ص.ب (الرياض) صادر من (1376-10-25)
 (0112116000) هاتف (0114600705) فاكس ()
 ويشار إليه في هذا العقد بـ الطرف الثالث أو الممول أو الممول العقاري ، ويشار إليهم بصفته جميعاً بالأطراف الثلاثة .

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب ، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني بالتعاون مع الممولين العقاريين المرخص لهم في المملكة لتقديم برامج ومنتجات لدعم التمويل العقاري ، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة ، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5/3/1435 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30/01/1438 هـ ولانحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إلى تنظيم الدعم السكني ولانحته التنفيذية مجتمعين فيما بعد بـ "التنظيم" ، وبما أن المستفيد تقدم بطلب للوزارة راغباً الاستفادة من هذه البرامج والمنتجات المدعومة، وقد وافقت الوزارة على رقم طلبه وأحيل بموجبه إلى صندوق التنمية العقارية لإدارة تنفيذ التمويل المدعوم مع الممولين لهذا الطلب ، ووافق الممول العقاري على طلب المستفيد بالحصول على تمويل عقاري بمبلغ مقداره (846,500.00) ، فقد اتفق الأطراف الثلاثة وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على الاتي:

المادة (1) صفة التمهيدي والملاحق:

يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكملاً ومتمماً له كل مما يلي:

1. التمهيدي الوارد أعلاه.
2. أي تعديلات لاحقة على هذا العقد يتفق عليها الطرفان أو يعطي هذا العقد الحق المنفرد لأحد الطرفين بتعديله وفقاً للأحكام والشروط المتفق عليها بين الطرفين في هذا العقد.
3. أي نماذج أو إقرارات أو تعهدات أو ملاحق تمت الإشارة إليها في هذا العقد أو الآثار المترتبة عليها.

المادة (2): التعريفات:

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية - أينما وردت في هذا العقد - المعاني المبينة أمام كل منها:

1. الوزارة: وزارة الإسكان.
2. الصندوق: صندوق التنمية العقارية.
3. الممول العقاري: بنك/ شركة الراجحي
4. المستفيد: المواطن / سامي سعد الشهراني
5. الدعم السكني: الدعم السكني الذي يحصل عليه المستفيد من الصندوق بموجب التنظيم وهذا العقد وفق ما هو مبين في المادة (3) في هذا العقد.
6. عقد التمويل العقاري: عقد التمويل المبرم بين الممول العقاري والمستفيد بغرض تمويل تملك المستفيد لمسكن.
7. العقار الممول: المسكن الذي يحصل المستفيد عليه بموجب التمويل من الطرف الثالث.

المادة (3): الدعم السكني المقدم للمستفيد:

بموجب أحكام تنظيم الدعم السكني و وفقاً لهذا العقد فقد باشر الصندوق تقديم الدعم الآتي :

* التمويل السكني المدعوم:

1. وصف التمويل السكني المدعوم:

1-1 بموجب برنامج التمويل السكني المدعوم تتحمل الوزارة كلفة الأجل عن مبلغ مقداره

الذي حصل عليه المستفيد من الممول العقاري على أن يتولى الصندوق إدارة صرف هذه الكلفة.

2. إجراءات صرف مبلغ الدعم السكني للمستفيد:

- 1-2 إجمالي مبلغ الدعم السكني المستحق للمستفيد بموجب برنامج التمويل السكني المدعوم مبلغ مقداره 500,000.00 ريال من إجمالي التمويل
- 2-1 دفعات شهرية متساوية القيمة قيمة كل دفعة 1,562.71 ريال .
- 2-2 234,406.20 ريال ،
- 2-3 مقسم على 150

3. وقف صرف الدعم السكني:

بالإضافة إلى حالات الفسخ المنصوص عليها في المادة (5) من هذا العقد، يتم إيقاف الدعم السكني الذي حصل عليه المستفيد بموجب برنامج التمويل السكني المدعوم في الحالات التالية:

- 1-3 تأخر المستفيد في سداد أي قسط من الأقساط المستحقة بموجب عقد التمويل العقاري، إذ في هذه الحالة يحق للصندوق نيابة عن الوزارة وقف الدعم السكني للشهر الذي لم يتم سداد قسطه.
- 2-3 في حال رغبة المستفيد في الإنهاء المبكر للمديونية الناشئة عن عقد التمويل العقاري (سواء بالسداد المبكر أو بالتملك المبكر).

* الرهن الميسر (ضمان الدفعة المقدمة):

1. وصف الرهن الميسر:

- 1-1 يهدف هذا الدعم السكني إلى تخفيض الدفعة الأولى المتوجبة على المستفيد بموجب عقد التمويل العقاري لتصبح 0 % من

ريال.

0

قيمة العقار، وذلك من خلال تقديم الصندوق لضمان نقدي بمبلغ مقداره

المادة (4) التزامات الممول العقاري:

يلتزم الممول العقاري بإشعار الصندوق عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. تعثر المستفيد في سداد أقساط التمويل العقاري.
2. رغبة المستفيد في الإنهاء المبكر للمديونية الناشئة عن عقد التمويل العقاري (سواء بالسداد المبكر أو بالتملك المبكر).
3. وفاة المستفيد، أو حدوث ظرف يؤثر على قدرة المستفيد على السداد (مثل الاستقالة أو التقاعد أو الفصل أو التسريح).

المادة (5) حالات الفسخ وتعديل الدعم السكني:

إن الدعم السكني الممنوح للمستفيد بموجب التنظيم و هذا العقد قد تم تحديده ومنحه بناء على المعلومات والبيانات والمستندات التي قدمها المستفيد للوزارة ، وتحليل الوزارة لهذه المعلومات والبيانات والمستندات على ضوء التنظيم و اللوائح والتعاميم والسياسيات الخاصة بالوزارة ، فإذا تبين للوزارة أو للصندوق عدم صحة المعلومات والبيانات والمستندات المقدمة من المستفيد، أو كانت صحيحة ولكن طرأ تعديل على التنظيم أو اللوائح والتعاميم والسياسيات الخاصة بالوزارة ، كان لها أو للصندوق الخيار بين ما يلي:

1. تعديل الدعم السكني الذي حصل عليه المستفيد بالزيادة أو النقصان.
2. فسخ الدعم السكني المستحق للمستفيد، وذلك دون الإخلال بحالات إنهاء الدعم السكني المقررة في المادة (3) من هذا العقد.

المادة (6) أحكام عامة:

1. إن الدعم السكني الذي يدير الصندوق تنفيذه و المقدم للمستفيد وفقا لهذا العقد هو بناء على طلبه ، وبمجرد توقيعه على هذا العقد لا يحق له في أي وقت المطالبة أو التقدم بطلب للحصول على أي دعم سكني آخر من الوزارة أو الصندوق .
2. يقتصر نطاق سريان هذا العقد على برامج الدعم السكني المبينة في المادة (3) من هذا العقد، ولا يسري هذا العقد على باقي برامج الدعم السكني الخاصة بالصندوق والتي حصل (أو قد يحصل) المستفيد بموجبها على دعم سكني آخر، إذ تخضع باقي البرامج للعقود الخاصة بها.
3. يعتبر هذا العقد مكملاً لعقد التمويل العقاري، ولا يتعارض مع أحكامه.
4. وافق المستفيد على أن يكون للصندوق أو/ و الممول العقاري الحق في إدراج البيانات الائتمانية للمستفيد في سجلات الائتمان في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك إخلاله بالتزاماته المالية بموجب هذا العقد، وذلك وفقاً لنظام المعلومات الائتمانية.
5. يدرك المستفيد بأن هذا العقد خاضع لتنظيم الدعم السكني وللأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات والتعاميم المتعلقة بالوزارة فيما لا يخالف التنظيم، وعليه ففي حال صدور أي تعديلات على الأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات والتعاميم ذات العلاقة بموضوع هذا العقد، على نحو يؤثر على حقوق والتزامات أي من الطرفين فإن هذا العقد يعتبر معدلاً بشكل تلقائي بما يتوافق مع تلك التعديلات، ويقوم الصندوق بصفة مفوض من الوزارة بإبلاغ المستفيد بتلك التعديلات فور حدوثها، ولا يحق للمستفيد الاعتراض على تلك التعديلات أو التوقف عن السداد بسببها، وأي نزاع ينشأ بين أطرافه حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

6. تنفيذاً لما ورد في قرار مجلس الوزراء رقم 74 وتاريخ 3/1/1438هـ في الفقرة ثانياً منه والتي تضمنت ((..... ولا يكتمل تخصيص الدعم السكني للمستحقين منهم الا بعد تنازلهم عن طلبات القروض السكنية لدى الصندوق)) وبناء عليه فإن توقيع الطرف الثاني على هذا العقد يعتبر موافقة وقرار منه بالتنازل عن طلب قرضه بالصندوق وبموجبه يلغى طلبه من قائمة الانتظار.

7. للطرف الأول الحق في استحقاق مستحقات أي مبادرة أو منتج آخر من مبلغ الدعم المقدم للمستفيد في هذا العقد، وذلك في حال رغب المستفيد (المستفيد الممول تمويل عقاري مدعوم) الاستفادة من المبادرات أو المنتجات الأخرى التي يطرحها الطرف الأول من حين لآخر وتمت الموافقة على طلبه من قبل الطرف الأول، ويعد ذلك إقراراً من المستفيد بالموافقة على الحسم.

المادة (7) المراسلات والأشعارات:

تكون المراسلات بين الطرفين على العناوين المبينة لكل طرف في صدر هذا العقد، وبعد ذلك كافياً في تبلغ الطرف الآخر بما تم إرساله، وعدم الأخذ بالاعتبار أي عناوين أخرى مالم يكن هناك إشعار خطي من الطرف الآخر. كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات أو رسائل في حسابه الإلكتروني على البوابة الإلكترونية للوزارة ويلتزم الطرفان بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في هذا العقد من وقت لآخر عند حدوث أي تغيير عليها.

المادة (8) نسخ العقد:

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ، وتسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

الطرف الأول

صندوق التنمية العقارية

الاسم: عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الزومان

الصفة: مدير إدارة معالجة الحسابات

التاريخ: 1441-09-19 هـ

الطرف الثاني
المستفيد

الاسم:

الصفة:

التاريخ: هـ

الطرف الثالث
الممول العقاري

الاسم:

الصفة:

التاريخ: هـ

عقد دعم الدفعة المقدمة (القرض الحسن)

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم ، وبعد :

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (احدالمسارحة) وذلك في يوم الثلاثاء 1441-09-19 هـ الموافق 2020-05-12 م بين كل من:

أولاً: صندوق التنمية العقارية (بصفته ممثل مفوض من وزارة الإسكان)

عنوان الوزارة: الرياض شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي.
هاتف رقم (0114070100) فاكس (0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527) ويمثله في التوقيع على هذا العقد سعادة الأستاذ/ عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الزومان، بصفته مدير إدارة معالجة الحسابات، أو من يفوضه، وبعد الصندوق والوزارة طرفاً واحداً لأغراض تنفيذ هذا العقد، وتكون الإشارة لأحدهما بمثابة الإشارة إلى الآخر ويشار إليهما أو لأحدهما بـ الطرف الأول أو الوزارة أو الصندوق

ثانياً: المواطن (سامي سعد الشهراني) هوية وطنية رقم (1004507495)
وتاريخ (1418-12-25) جهة الإصدار (الإدارة الإقليمية الشرقية) ص.ب (000001) الرمز البريدي (61961)
هاتف جوال (0545898668) بريد الكتروني (SAMI999-KIN@HOTMAIL.COM) ويشار إليه في هذا العقد بـ

الطرف الثاني أو المستفيد
ويشار إليهما مجتمعين في هذا العقد بـ ("الطرفين" أو "الطرفان") وذلك حسب ما يقتضيه السياق.

تمهيد:

حيث أن المستفيد قد تقدم بطلب للوزارة للحصول على دعم سكني، وقد صدرت له موافقة من الوزارة على منحه دعماً سكنياً وفق برنامج دعم الدفعة المقدمة (القرض الحسن) بمبلغ مقداره (140,000.00) ريال.
وحيث أن المستفيد قد حصل على موافقة من بنك/ شركة ()
عقار بقيمة مقدارها (986,500.00) ريال وبدفعة مقدمة مقدارها (140,000.00) وذلك لتمويل مسكن عائلي للمستفيد وأسرته، على أن يتم تقديم قرض الصندوق كدفعة مقدمة في عقد التمويل المذكور.
فقد اتفق الطرفان على إبرام هذا العقد وفق الأحكام والشروط التالية:

المادة (1) مكونات العقد:

يعتبر التمهيد المبين أعلاه، يعتبر التمهيد المبين أعلاه، وأي تعديلات على العقد تنشأ بموجب اتفاق الطرفين خطياً أو بموجب تعديل تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية أو تعديلاتهما أو الأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات والتعاميم المتعلقة بهذا العقد، وأي أوراق تنشأ بسبب هذا العقد، جزءاً لا يتجزأ من العقد، ومفسراً ومكملاً له، ولا تتعارض مع أحكامه.



المادة (2): التعريفات:

يُقصد بالألفاظ والعبارات الآتية - أينما وردت في هذا العقد - المعاني المبينة أمام كل منها:

1. الوزارة: وزارة الإسكان
2. الصندوق: صندوق التنمية العقارية.
3. الممول العقاري: بنك/ شركة ()
4. المستفيد: المواطن / () سامي سعد الشهراني (الراجحي)
5. القرض أو قرض الصندوق أو قرض الدفعة المقدمة: القرض الذي يحصل عليه المستفيد من الصندوق بموجب هذا العقد وفق ما هو مبين في المادة (3) في هذا العقد.
6. عقد التمويل العقاري: عقد التمويل المبرم بين الممول العقاري والمستفيد بغرض تمويل تملك المستفيد لمسكن، ويتم تقديم قرض الصندوق كدفعة مقدمة فيه.
7. اتفاقية ضمانات قرض الدفعة المقدمة: اتفاقية ثلاثية مبرمة بين الصندوق والممول العقاري والمستفيد، وتنظم أحكام ضمانات قرض الصندوق وتمويل الممول العقاري المتعلقة بالعقار المتمول، وتعتبر اتفاقية ضمانات قرض الدفعة المقدمة جزءاً مكملاً لهذا العقد.
8. العقار الممول: المسكن الذي يحصل المستفيد عليه بموجب تمويل من الطرف الثالث، ويعتبر العقار المذكور ضامناً لقرض الصندوق وفقاً لأحكام اتفاقية ضمانات قرض الدفعة المقدمة.
9. تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية: تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5/3/1435هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30/01/1438هـ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ويشار إليهما بالتنظيم

المادة (3) قرض الدفعة المقدمة:

1-1 مقدار القرض: مبلغ (140,000.00) ريال سعودي .

2-1 تكاليف القرض: إن قرض الدفعة المقدمة المستحق للمستفيد بموجب هذا العقد هو قرض حسن متوافق مع القواعد الشرعية، ولن يستوفي الصندوق عن القرض أية عمولات أو أرباح أو رسوم، ويقتصر التزام المستفيد على سداد مبلغ القرض المبين في البند (1-1) أعلاه بدون أية مبالغ إضافية.

3-1 الغرض من القرض: تسديده كدفعة مقدمة في عقد التمويل العقاري.

2. يقتصر الدعم السكني الذي يحصل عليه المستفيد من الصندوق بموجب هذا العقد على المبلغ المبين في البند (1-1) أعلاه، ولن يتحمل الصندوق - بموجب هذا العقد - أية مبالغ إضافية تزيد على المبلغ المذكور مهما كان سببها، وعليه إذا لم يكف المبلغ المذكور لتغطية كامل الدفعة المقدمة المتوجبة على المستفيد تنفيذاً للمادة (12) من اللائحة التنفيذية لنظام التمويل العقاري فسيقوم المستفيد بإكمال المتبقي من الدفعة المقدمة من ماله الخاصة، ودون أي التزام على الصندوق بتقديم أي دعم إضافي لتغطية المتبقي، فإذا امتنع المستفيد عن تسديد المتبقي من الدفعة المقدمة إلى الممول العقاري فلن يلزم الصندوق بتحويل مبلغ القرض إلى الممول العقاري، وفي هذه الحالة يعتبر هذا العقد لاغياً، ويبقى للمستفيد الحق في التقدم بطلب قرض دفعة مقدمة جديد.

**المادة (4) إجراءات صرف مبلغ قرض الدفعة المقدمة:**

1. لا ينشئ هذا العقد أي حق للمستفيد في استيفاء مبلغ القرض من الصندوق مباشرة، وإنما سيقوم الصندوق بتحويل كامل مبلغ القرض المستحق للمستفيد إلى الممول العقاري مباشرة، وبمجرد إتمام إجراءات التحويل المصرفي المذكور يكون الصندوق قد صرف كامل مبلغ القرض المستحق، ونشأ التزام في ذمة المستفيد بسداد مبلغ القرض وفق شروط هذا العقد.
2. لن يقوم الصندوق بتحويل مبلغ القرض إلى الممول العقاري إلا بعد إبرام عقد التمويل العقاري بين المستفيد والممول العقاري واستكمال إجراءات إفراغ العقار وتسجيل الرهن وفقاً لأحكام اتفاقية الاشتراك في الرهن، أو اتفاقية ضمانات قرض الدفعة المقدمة، وعليه فإذا تعذر إبرام عقد الممول العقاري مع المستفيد أو تعذر الإفراغ أو تسجيل الرهن لأي سبب كان فلن يلزم الصندوق بتحويل مبلغ القرض إلى الممول العقاري، وفي هذه الحالة يعتبر هذا العقد لاغياً، ويبقى للمستفيد الحق في التقدم بطلب قرض دفعة مقدمة جديد.

المادة (5) ضمانات قرض الدفعة المقدمة:

تخضع ضمانات الصندوق المتعلقة بالعقار الممول لأحكام اتفاقية ضمانات قرض الدفعة المقدمة المتوافقة مع تنظيم الدعم السكني، والتي تعتبر جزءاً مكملًا لهذا العقد، ويلتزم المستفيد بتوقيع الاتفاقية المذكورة.

المادة (6) سداد المستفيد لقرض الدفعة المقدمة:

فور انتهاء المستفيد من سداد كافة الالتزامات المالية المستحقة للممول العقاري والناشئة عن عقد التمويل العقاري يبدأ المستفيد بسداد قرض الدفعة المقدمة، وسيقوم الصندوق - في حينها - باحتساب عدد الأقساط ومقدار كل قسط بما يتوافق مع الدخل الشهري للمستفيد وفقاً للتنظيم ولائحته وتعديلاتهما والسياسات المتبعة عند الصندوق، مع تحديد ألية السداد.

المادة (7): شروط عامة لقرض الدفعة المقدمة:

1. إذا توفي المستفيد قبل سداد كامل قرض الصندوق جاز لورثته استكمال سداد الأقساط المستحقة في مواعيدها، ويتحملون التزامات المستفيد كاملة، كما تستمر الضمانة المقررة لصالح الصندوق وفق ما هو مبين في المادة (5) من هذا العقد، ما لم يقرر الصندوق إعفاء الورثة من المتبقي من القرض وفقاً للتنظيم.
2. إذا طرأ ظرف يؤثر على قدرة المستفيد على سداد أقساط قرض الصندوق (مثل الاستقالة أو التقاعد أو الفصل أو التسريح) فيقوم الصندوق بإعادة جدولة المتبقي من القرض (من حيث مقدار القسط ومدة السداد) بما يتوافق مع الدخل الشهري للمستفيد وبما لا يخالف التنظيم.
3. في حال رغبة المستفيد في الإنهاء المبكر لمديونية الممول العقاري (سواء بالسداد المبكر أو بالتملك المبكر) فيبدأ المستفيد - اعتباراً من الشهر التالي لانتهاء مديونية الممول العقاري - بسداد قرض الصندوق وفق الأحكام المقررة في المادة (6) من هذا العقد، وفي جميع الأحوال يحق للمستفيد في أي وقت طلب السداد المبكر لقرض الصندوق، ولا يترتب على ذلك أي خصم من مبلغ القرض.



المادة (8) إخلال المستفيد بالتزاماته:

1. يكون المستفيد مخالفاً بالتزاماته الناشئة عن هذا العقد عند حدوث حالة من الحالات التالية:

- 1-1 إخلال المستفيد بالتزام من التزاماته الناشئة عن عقد التمويل العقاري، وعلى وجه الخصوص تأخر المستفيد في سداد أقساط التمويل المستحقة للممول العقاري، بما يترتب عليه - وفقاً لأحكام عقد التمويل العقاري - نشوء حق الممول العقاري في التنفيذ على المسكن الممول (إذا كان عقد التمويل العقاري بصيغة المرابحة أو بأي صيغة أخرى تكون الضمانة الأساسية فيها هي العقار الممول) أو فسخ عقد التمويل العقاري (بالنسبة لعقود الإيجار التمويلي).
- 2-1 تأخر المستفيد في سداد ستة أقساط شهرية متتالية أو متفرقة من أقساط قرض الصندوق.
- 3-1 ثبوت التحايل أو عدم صحة البيانات أو المعلومات أو المستندات التي قدمها المستفيد للصندوق، والتي حصل المستفيد بموجبها على قرض الدفعة المقدمة.
2. عند حدوث حالة من الحالات المنصوص عليها في الفقرة (1) أعلاه فتعتبر جميع الأقساط المتبقية من قرض الدفعة المقدمة حالة وواجبة السداد فوراً وتنتفي عنها صفة الأجل، ويحق للصندوق في هذه الحالة استيفاء الأقساط المتبقية وفق التنظيم و الأحكام المقررة في اتفاقية ضمانات قرض الدفعة المقدمة.

المادة (9) أحكام عامة:

1. يقتصر نطاق سريان هذا العقد على برنامج قرض الدفعة المقدمة، ولا يسري على باقي برامج الدعم السكني الخاصة بالصندوق والتي حصل (أو قد يحصل) المستفيد بموجبها على دعم سكني آخر.
2. يقر المستفيد بأن قرض الدفعة المقدمة، والممنوح له من الصندوق بموجب هذا العقد قد تم تحديده ومنحه بناء على المعلومات والبيانات والمستندات التي قدمها للصندوق، فإذا تبين للصندوق عدم صحة هذه المعلومات والبيانات والمستندات كان للصندوق اتباع الإجراءات المبينة في المادة (8) من هذا العقد.
3. يلتزم المستفيد بتحديث بيانات الدخل الشهري، والملاءة المالية، وعدد أفراد الأسرة - وفقاً للطريقة التي يحددها الصندوق - طيلة مدة هذا العقد.
4. وافق المستفيد على منح الصندوق الحق في إدراج البيانات الائتمانية للمستفيد في سجلات الائتمان في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك إخلاله بالتزاماته المالية بموجب هذا العقد، وذلك وفقاً لنظام المعلومات الائتمانية.
5. يدرك المستفيد بأن هذا العقد خاضع لتنظيم الدعم السكني ولائحته وتعديلاتها و للأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات والتعاميم ذات الصلة، وعليه ففي حال صدور أي تعديلات على الأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات والتعاميم ذات العلاقة بموضوع هذا العقد، على نحو يؤثر على حقوق والتزامات أي من الطرفين فإن هذا العقد يعتبر معدلاً بشكل تلقائي بما يتوافق مع تلك التعديلات، ويقوم الصندوق بإبلاغ المستفيد بتلك التعديلات فور حدوثها، ولا يحق للمستفيد الاعتراض على تلك التعديلات أو التوقف عن السداد بسببها.

رقم العقد: 413217

رقم العقد: 413217

التاريخ: 1441-09-19

الموافق: 2020-05-12

تاريخ الطباعة: 12/05/2020 10:00



المملكة العربية السعودية

صندوق التنمية العقارية

المادة (10) المراسلات والاشعارات:

تكون المراسلات بين الطرفين على العناوين المبينة لكل طرف في صدر هذا العقد، ويعد ذلك كافياً في تبليغ الطرف الآخر بما تم إرساله، وعدم الأخذ بالاعتبار أي عناوين أخرى مالم يكن هناك إشعار خطي من الطرف الآخر. كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات رسائل في حسابه الإلكتروني على البوابة الإلكترونية للوزارة ويلتزم الطرفان بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في هذا العقد من وقت لآخر عند حدوث أي تغيير عليها.

المادة (11) نسخ العقد:

حزر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية ، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

الطرف الثاني

المستفيد

الاسم:

الصفة:

التاريخ:

التوقيع:

الطرف الأول

صندوق التنمية العقارية

الاسم: عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الزومان

الصفة: مدير إدارة معالجة الحسابات

التاريخ: 1441-09-19 هـ

التوقيع:

رقم العقد: 413217

التاريخ: 1441-09-19 هـ

الموافق: 2020-05-12 م

تاريخ الطباعة: 12/05/2020 10:00

اتفاقية ضمانات قرض الدفعة المقدمة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى اله وصحبه وسلم ، وبعد :

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (اجدالمسارحة) وذلك في يوم الثلاثاء 1441-09-19 هـ الموافق 2020-05-12 م بين كل من:

أولاً: صندوق التنمية العقارية - بصفته ممثل مفوض من وزارة الإسكان لإدارة وتنفيذ الدعم.
 عنوان الصندوق: مدينة الرياض، طريق الملك عبد العزيز، صندوق بريد: 5591، الرمز البريدي: الرياض 11139، هاتف 2829666، فاكس 4786232، ويمثله في التوقيع على هذا العقد سعادة الأستاذ/ عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الزومان، بصفته مدير إدارة معالجة الحسابات، أو من يفوضه، ويعد الصندوق والوزارة طرفاً واحداً لأغراض تنفيذ هذا العقد، وتكون الإشارة لأحدهما بمثابة الإشارة إلى الآخر ويشار إليهما أو لأحدهما بـ الطرف الأول الوزارة ويمثلها الصندوق

ثانياً: المواطن (سامي سعد الشهراني) هوية وطنية (1004507495)

وتاريخ (1418-12-25) جهة الإصدار (الإدارة الإقليمية الشرقية) ص.ب (000001) الرمز البريدي (61961)

هاتف جوال (0545898668) بريد الكتروني (SAMI999-KIN@HOTMAIL.COM) ويشار إليه في هذا العقد بـ

الطرف الثاني أو المستفيد

ثالثاً: بنك/شركة الراجحي شركة مساهمة سعودية سجل تجاري رقم (1010000096)

وتاريخ 1376-10-25 صادر من (الرياض) عنونها لأغراض هذا العقد ص.ب (28)

هاتف (0112116000) فاكس (0114600705) ويمثلها في توقيع هذا العقد السيد/

ويشار إليه في هذا العقد بـ الطرف الثالث أو الممول أو الممول العقاري بصفته

تمهيد :

حيث سبق للصندوق والمستفيد إبرام عقد دعم الدفعة المقدمة (قرض حسن) برقم (413217) وتاريخ (1441-09-19) وحصل المستفيد بموجب على قرض من الصندوق بمبلغ مقداره (140,000.00) ريال يسدده الصندوق للممول العقاري كدفعة مقدمة في عقد التمويل العقاري الذي سيبرم بين المستفيد والممول العقاري.

وحيث سبق للممول العقاري والمستفيد إبرام عقد تمويل عقاري التابع لعقد الدعم السكني برقم (413217) وتاريخ (1441-09-19) وحصل المستفيد بموجب على تمويل عقاري بمبلغ مقداره (846,500.00) ريال ، وذلك لتمويل تملك العقار مشمول الصك رقم ("العقار المتمول") ، وقد تم تسديد قرض الصندوق (1) وتاريخ () الواقع في ()

المشار إليه آنفاً كدفعة مقدمة في عقد التمويل العقاري المذكور.

وحيث أن عقد التمويل العقاري المذكور لا يتضمن أي إشارة إلى ضمانات قرض الصندوق على العقار المتمول.

وحيث أن قرض الصندوق مشروط برهن العقار المتمول ضماناً لاستيفاء الصندوق مبلغ القرض، ورغبة من الأطراف في تنظيم أحكام ضمانات قرض الدفعة المقدمة المتعلقة بالعقار المتمول فقد اتفق الأطراف على ما يلي:

المادة (1) مكونات الاتفاقية:

يعتبر التمهيد المبين أعلاه، وأية تعديلات على الاتفاقية تنشأ بموجب اتفاق الطرفين خطياً أو بموجب تعديل تنظيم الدعم السكني أو لائحته أو تعديلاتهما، أو الأنظمة واللوائح والتعليمات والقرارات والتعاميم المتعلقة بهذه الاتفاقية، وأي أوراق تنشأ بسبب هذه الاتفاقية، جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية، ومفسراً ومكملاً لها، ولا تتعارض مع أحكامها.

المادة (2): التعريفات:

يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية - أينما وردت في هذه الاتفاقية - المعاني المبينة أمام كل منها:

- 2-2 الممول العقاري: بنك/ شركة ()
الراجحي ()
- 3-2 المستفيد أو الراهن: المواطن ()
سامي سعد الشهراني ()
- 4-2 المرتهن: الصندوق والتمويل العقاري مجتمعين بالنسبة لعقود التمويل العقاري التي تكون الضمانة الأساسية فيها هي العقار وفق ما هو مبين في المادة (3) من هذه الاتفاقية، أو الصندوق منفرداً بالنسبة لعقود التمويل العقاري بصيغة الإيجار التمويلي وفق ما هو مبين في المادة (4) من هذه الاتفاقية.
- 5-2 العقار أو العقار الممول أو العقار المرهون: هو الممول بموجب عقد التمويل العقاري، والمذكورة بياناته في المادة (3) من هذا العقد، والمرهون وفق شروط وأحكام هذه الاتفاقية.
- 6-2 الرهن: الرهن الناشئ بموجب هذه الاتفاقية على العقار.
- 7-2 القرض أو قرض الصندوق أو قرض الدفعة المقدمة: القرض الذي حصل عليه المستفيد من الصندوق بموجب عقد دعم الدفعة المقدمة، والمسدد كدفعة مقدمة في عقد التمويل العقاري.
- 8-2 عقد دعم الدفعة المقدمة: العقد المبرم بين الصندوق والمستفيد برقم 413217 () وتاريخ () 1441-09-19 () والذي حصل المستفيد بموجبه على قرض الدفعة المقدمة.
- 9-2 عقد التمويل العقاري: عقد التمويل العقاري المبرم بين الممول العقاري والمستفيد التابع لعقد الدعم السكني رقم 413217 () وتاريخ () 1441-09-19 () بغرض تمويل تملك العقار، والذي قدم القرض كدفعة مقدمة فيه.
- 10-2 تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية: تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5/3/1435هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30/01/1438هـ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ويشار إليهما بـ التنظيم ويشار إليه وإلى لائحته التنفيذية وما بظراً عليهما من تعديل بـ التنظيم.
- المادة (3) ضمانات قرض الدفعة المقدمة بالنسبة لعقود التمويل العقاري التي تكون الضمانة الأساسية فيها هي العقار:
إذا كان عقد التمويل العقاري بصيغة المرابحة أو أي صيغة أخرى تكون ضمانتها الأساسية رهن العقار لصالح الممول العقاري، فيتم تنظيم أحكام رهن العقار لصالح كل من الصندوق والتمويل العقاري وفق ما يلي:
- 1-3 رهن العقار:
1-1-3 رهن المستفيد العقار الممول مشمول الصك الصادر عن كتابة عدل ()
() الواقع في ()
() ، ولصالح الممول العقاري ضماناتاً لحقوق الممول العقاري الناشئة عن عقد التمويل العقاري ، وقد اتفق كل من الصندوق والتمويل العقاري على هذا الرهن.



رقم العقد: 413217

التاريخ: 1441-09-19

الموافق: 2020-05-12

تاريخ الطباعة: 12/05/2020 10:00

2-1-3 يشمل الرهن المذكور كامل العقار مشمول الصك المشار إليه أعلاه، وملحقات العقار من أبنية وغراس، وما أعد لخدمة العقار، وما يستحدث عليه من إنشاءات أو تحسينات، وما يضم إليه من مساحات وما يدمج فيه من عقارات، وأية تعويضات قد تتقرر للعقار المرهون أو جزء منه بما فيها التعويضات التأمينية أو تعويضات نزع الملكية، كما يشمل الرهن أجرة العقار في حال تأجيله وموافقة المرتهن على التأجيل.

3-1-3 لا تجوز تجزئة الرهن، وكل جزء من العقار المرهون ضامن لكل الالتزامات الناشئة عن عقد التمويل العقاري وعقد دعم الدفعة المقدمة، وكل جزء من الالتزامات الناشئة عن عقد التمويل العقاري وعقد دعم الدفعة المقدمة مضمون بالعقار المرهون كله، سواء بالنسبة للراهن أو بالنسبة لخلفائه من بعده.

2-3 تسجيل الرهن:

1-2-3 يلتزم الراهن بتسجيل الرهن لدى كتابة العدل المختصة وفقا لأحكام نظام الرهن العقاري المسجل، ولصالح الممول العقاري فقط، ويدرك الراهن بأن تسجيل الرهن لصالح الممول العقاري فقط دون الصندوق هو لتسهيل إجراءات تسجيل الرهن والتنفيذ على العقار المرهون، وبالتالي يقر الراهن بأن حق الرهن على العقار المرهون مقرر لصالح طرفين معا وهما: الممول العقاري (ضمانا لحقوقه الناشئة عن عقد التمويل العقاري) والصندوق (ضمانا لحقوقه الناشئة عن عقد دعم الدفعة المقدمة).

2-2-3 يلتزم الراهن بتوقيع كافة الأوراق اللازمة والقيام بكافة الإجراءات المطلوبة لتسجيل الرهن على العقار المرهون وفقا للتنظيم ولائحته وتعديلاتهما، ولنظام الرهن العقاري المسجل، وجميع الأنظمة واللوائح والتعاميم والقرارات ذات الصلة، وتنفيذ كافة تعليمات وتوجيهات المرتهن بهذا الصدد.

3-2-3 يلتزم الراهن بالامتناع عن استخراج أي صك بديل لصك العقار المرهون، سواء كان صك بدل فاقد أو صك بدل تالف، أو ترتيب أي التزام أو رهن أو أي حق آخر على العقار المرهون، أو التصرف في العقار المرهون- كليا أو جزئيا- بأي نوع من أنواع التصرفات من بيع أو إجازة أو هبة أو تنازل، أو القيام بأي إجراء يحد من التصرف في العقار المرهون بأي شكل كان طوال مدة الرهن إلا بعد الحصول على موافقة خطية من المرتهن.

4-2-3 يتحمل الراهن منفردا كافة الرسوم والضرائب والمبالغ المفروضة تحت أي مسمى على العقار المرهون أو اتفاقية الرهن هذه طوال مدة الرهن، ولن يتحمل المرتهن أيًا من ذلك، ويلتزم الراهن بتسديد جميع هذه الرسوم والضرائب وأي مبالغ أخرى دون تأخير.

3-3 المحافظة على العقار المرهون:

1-3-3 يلتزم الراهن بالمحافظة على سلامة العقار المرهون، وعدم إجراء أية تعديلات عليه إلا بموافقة المرتهن، كما يلتزم الراهن بعدم إقامة إنشاءات أو تعديلات مخالفة لأي من أنظمة أو لوائح أو قرارات أو إجراءات وزارة الشؤون البلدية والقروية أو أمانات المدن أو البلديات أو أي جهة رسمية أخرى، وفي حالة مخالفة الراهن لأي من ذلك فيتحمل الراهن كافة التبعات المترتبة على ذلك، وعلى وجه الخصوص إلزام الراهن بتحمل قيمة أي غرامات أو تعويضات أو رسوم أو مخالفات أو تكاليف أو مصاريف ناشئة أو مترتبة عن هذه المخالفة، فضلا عن حق المرتهن في طلب التنفيذ على العقار.

2-3-3 للمرتهن الاعتراض على جميع ما من شأنه إنقاص قيمة العقار المرهون أو تعريضه للهلاك أو العيب، واتخاذ جميع الإجراءات التحفظية بما يضمن سلامة حقه، وله الرجوع على الراهن بنفقات تلك الإجراءات.

3-3-3 للمرتهن أو من ينوبه أو من يتعاقد معه حق الدخول إلى العقار المرهون في أي وقت يشاء، ولعدد غير محدد من المرات، وذلك لفحص العقار والتأكد من سلامته أو تقدير قيمته أو لأي غرض آخر يحفظ حقوق المرتهن، وعلى الراهن تسهيل مهمة المرتهن، ولا يحق للراهن الاعتراض على ذلك.

3-3-4 للمرتين إعادة تقييم العقار المرهون في أي وقت (وعلى نفقة الراهن) وذلك للتأكد من كفاية ثمن العقار المرهون لتغطية إجمالي المستحقات المالية الناشئة عن عقد التمويل العقاري وعقد دعم الدفعة المقدمة، وفي حال انخفاض قيمة العقار المرهون أو حدوث ما يمنع المرتين من استيفاء حقه من العقار المرهون لهلاك أو عيب أو استحقال بتعد أو تفريط أو تدليس من الراهن فيحق للمرتين مطالبة الراهن بتقديم ضمانات بديلة (رهن عقاري بديل أو كفالة شخصية) تغطي النقص الحاصل في قيمة العقار المرهون وإلا كان للممول العقاري مطالبة الراهن بسداد كامل المتبقي من مديونية التمويل العقاري وفق أحكام السداد المبكر، فضلا عن حق الصندوق في المطالبة بكامل قيمة القرض دفعة واحدة، إذ في هذه الحالة تكون كافة أقساط القرض حالة ويسقط عنها الأجل.

3-3-5 لا يكون المرتين أو أي من وكلائه أو موظفيه مسؤولين عن أي أضرار أو خسائر ناتجة عن ممارسة أو عدم ممارسة المرتين لحقوقه في هذا العقد، أو مخالفة الراهن لأي من التزاماته الناشئة بموجب هذه الاتفاقية.

3-3-6 في حال مخالفة الراهن لأي التزام من التزاماته الواردة في هذه الاتفاقية، فللمرتين الحق في طلب التنفيذ على العقار دون أن يكون للراهن الحق في الاعتراض على ذلك.

4-3 التنفيذ على العقار المرهون:

3-4-1 في حال نشوء حق للمرتين في طلب التنفيذ على العقار المرهون وفقا لأحكام هذه الاتفاقية أو عقد التمويل العقاري أو عقد دعم الدفعة المقدمة، فيتم البيع وفق الإجراءات المقررة نظاما، ويستوفي الممول العقاري حقوقه من حصيللة البيع، كما يستوفي الصندوق مبلغ القرض (الذي يصبح حالا ويسقط عنه الأجل)، ومن ثم يرد الباقي - إن وجد - إلى الراهن، فإذا لم يكف ثمن العقار لتغطية كامل قرض الصندوق فيلتزم المستفيد بسداد المتبقي من القرض وفق المواعيد والمبالغ التي يحددها الصندوق.

3-4-2 في حال سداد الراهن كامل حقوق الممول العقاري الناشئة عن عقد التمويل العقاري فيبقى العقار مرهونا ضمانا لقرض الصندوق، ويكون للصندوق الخيار بين ما يلي:

3-4-2-1 فك رهن الممول العقاري وتسجيل الرهن على ذات العقار لصالح الصندوق، وفي هذه الحالة يلتزم الراهن بتسجيل الرهن لصالح الصندوق لدى كتابة العدل وفق الأحكام والإجراءات والالتزامات المبينة في البند (2-3) أعلاه، ودون الحاجة إلى توقيع اتفاقية رهن جديدة، إذ يبقى الرهن المسجل لصالح الصندوق خاضعا لأحكام وشروط هذه الاتفاقية، فإذا تعثر المستفيد في سداد أقساط قرض الصندوق فسيقوم الصندوق بمتابعة إجراءات التنفيذ على العقار المرهون والاستيفاء من ثمن العقار، ومن ثم يرد الباقي - إن وجد - إلى الراهن.

3-4-3 في جميع الأحوال لن يقوم الممول العقاري بفك الرهن عن العقار إلا بعد موافقة الصندوق حتى ولو استوفي الممول العقاري كامل مستحقاته المالية الناشئة عن عقد التمويل العقاري، ويقر الراهن بعلمه وموافقته على ذلك.

المادة (4) ضمانات قرض الدفعة المقدمة بالنسبة لعقود التمويل العقاري بصيغة الإيجار التمويلي:

إذا كان عقد التمويل العقاري بصيغة الإيجار التمويلي فنكون ضمانات الصندوق والممول العقاري وفق ما يلي:

1-4 في حال تعثر المستفيد في سداد حقوق الممول العقاري الناشئة عن عقد التمويل العقاري، فيقوم الممول العقاري بفسخ عقد التمويل العقاري وبيع العقار، وذلك وفق الأحكام التالية:

1-1-4 يقوم الممول العقاري بتقييم العقار عن طريق مقيمين معتمدين لضمان بيع العقار بسعر مقارب لسعره السوق.

2-1-4 بعد بيع الممول العقاري للعقار يقوم الممول العقاري بإجراء تسوية مالية بينه وبين المستفيد تتضمن رد قيمة حق التملك إلى المستفيد وفق الشروط المحددة في عقد التمويل العقاري.

3-1-4 يستوفي الممول العقاري المتبقي من حقوقه من ثمن العقار.

4-1-4 يستوفي الصندوق مبلغ القرض من ثمن العقار، ومن ثم يرد الفائض- إن وجد- إلى الممول العقاري.

5-1-4 إذا لم يكف ثمن العقار لتغطية كامل قرض الصندوق فيلتزم المستفيد بسداد المتبقي وفق المواعيد والمبالغ التي يحددها الصندوق.

2-4 في حال سداد المستفيد كافة حقوق الممول العقاري الناشئة عن عقد التمويل العقاري فتتبع الإجراءات التالية:

1-2-4 يقوم الممول العقاري بإفراغ العقار باسم المستفيد (تنفيذاً لوعده الممول العقاري بنقل ملكية العقار الممول إلى المستفيد).

2-2-4 يلتزم المستفيد برهن العقار لصالح الصندوق وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية، وتسجيل الرهن لدى كتابة العدل المختصة، على أن يتزامن الإفراغ باسم المستفيد مع تسجيل الرهن لصالح الصندوق في عملية إجرائية واحدة.

3-2-4 في جميع الأحوال لن يقوم الممول العقاري بإفراغ العقار الممول باسم المستفيد إلا بعد موافقة الصندوق - حتى ولو استوفى الممول العقاري كامل مستحقاته المالية الناشئة عن عقد التمويل العقاري- ويقر المستفيد بعلمه وموافقه على ذلك.

3-4 في حال رهن العقار الممول لصالح الصندوق تنفيذاً للبند (2-2-4) من هذه الاتفاقية فيتم ذلك وفق الأحكام المفصلة في المادة (3) من هذه الاتفاقية، مع مراعاة تسجيل الرهن لدى كتابة العدل المختصة لصالح الصندوق فقط، وفي حال نشوء حق للصندوق في طلب التنفيذ على العقار المرهون وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية أو عقد دعم الدفعة المقدمة، فيتم البيع وفق الإجراءات المقررة نظاماً، ويستوفي الصندوق حقوقه من حصة البيع، ومن ثم يرد الباقي (إن وجد) إلى الراهن.

المادة (5) أحكام عامة:

1-5 تسري هذه الاتفاقية من تاريخ توقيعها، وتكون ملزمة لأطرافها، ولا يجوز تعديلها كلياً أو جزئياً إلا بموجب اتفاق خطي موقع من الأطراف الثلاثة.

2-5 تعتبر هذه الاتفاقية جزءاً مكملًا لكل من عقد التمويل العقاري وعقد دعم الدفعة المقدمة واتفاقية برنامج دعم الدفعة المقدمة (القرض الحسن)، ومفسرة ومكملة لأحكام العقود المذكورة، وفي حال حدوث تعارض بين هذه الاتفاقية وعقد التمويل العقاري أو عقد دعم الدفعة المقدمة أو اتفاقية برنامج دعم الدفعة المقدمة (القرض الحسن) فيعمل بأحكام اتفاقية برنامج دعم الدفعة المقدمة (القرض الحسن).



رقم العقد: 413217

التاريخ: 1441-09-19 هـ

الموافق: 2020-05-12 م

تاريخ الطباعة: 12/05/2020 10:00

3-5 عدم قيام المرتهن في أي وقت بممارسة أي من الحقوق المكفولة له بموجب هذه الاتفاقية تنازلاً من جانبه عن ممارسة ذلك الحق أو أي حق آخر في أي وقت بعد ذلك.

4-5 لا يؤثر بطلان أي حكم أو شرط أو نص في هذه الاتفاقية على سريان باقي الأحكام والشروط المنصوص عليها.

المادة (6) المراسلات والإشعارات:

يتم تبادل المراسلات والإشعارات المتعلقة بهذه الاتفاقية بين الأطراف على العناوين الموضحة في مقدمة العقد، وذلك بالبريد المسجل، كما يحق للصندوق والممول العقاري تبليغ المستفيد عن طريق الرسائل النصية على الهاتف المتنقل للمستفيد، أو بريده الإلكتروني، أو صندوق بريده، ولا يعد بتغيير المستفيد للعناوين المبينة في مقدمة العقد إلا بموجب خطاب كتابي مسجل وسابق للتغيير موجه إلى الصندوق.

المادة (7) نسخ الاتفاقية:

حررت هذه الاتفاقية من ثلاث نسخ متطابقة وقع من قبل الأطراف الثلاثة، وقد تسلم كل طرف نسخته للعمل بموجبها.

الطرف الثاني

المستفيد

الاسم:

الصفة:

التاريخ:

التوقيع:

الطرف الأول

صندوق التنمية العقارية

الاسم: عبدالله بن محمد بن عبدالعزيز الزومان

الصفة: مدير إدارة معالجة الحسابات

التاريخ: 1441-09-19 هـ

التوقيع:

الطرف الثالث

الممول العقاري

الاسم:

الصفة:

التاريخ:

التوقيع:



كشف الحساب الجاري
Current Account Statement

الفترة: ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ - ٢٠٢٢/١١/٠١
Duration: ١٠٩

اسم/عنوان العميل السيد
Customer name/address

السيد
سامي سعد سعيد آل رشيد

ص. بريد ٠٠٠٠٠١
خميس مشيط ٦١٩٦١
المملكة العربية السعودية

الشهراني
عزيزي العميل: في حالة عدم صحة الرصيد نرجو
الاتصال مباشرة بأحد مراجعي الحسابات
أرت ست و بوتج ص. ب. ٢٧٢٢ الرياض ١١٤٦١ أو
كي بي أم جي ص. ب. ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٣

رقم (الآيبان) IBAN number
اسم/رمز الفرع Branch name/code
SA٦٢ ٨٠٠٠ ٠٢٠٩ ٦٠٨٠ ١٠٥١ ١٣١٨
طريق المدينة العسكرية ٢٠٩٠٠٠

التاريخ Date	تفاصيل العملية / المرجع Transaction details/reference	السحوبات Withdrawals	الإيداعات Deposits	الرصيد Balance
١٤٤٤١٠٠٦	٢٠٢٣٠٤٢٦ حوالات فورية واردة ٢٠٢٣٠٤٢٦SANCBKNCBK٢٨٢٨١١٦٥٦٤		٢,٦٦٠.٠٠٠	٣,٩٤٦.٢٢
١٤٤٤١٠٠٦	٢٠٢٣٠٤٢٦ شراء عبر نقاط البيع أثير (محلي)	٥٠.٠٠٠		٣,٨٩٦.٢٢
١٤٤٤١٠٠٦	٢٠٢٣٠٤٢٦ شراء عبر نقاط البيع أثير (محلي)	٥٨.٧٥		٣,٨٣٧.٤٧
١٤٤٤١٠٠٦	٢٠٢٣٠٤٢٦ شراء عبر نقاط البيع أثير (محلي)	١٢.٠٠		٣,٨٢٥.٤٧
١٤٤٤١٠٠٧	٢٠٢٣٠٤٢٧ شراء عبر نقاط البيع أثير (محلي)	١٠٠.٤٩		٣,٧٢٤.٩٨
١٤٤٤١٠٠٧	٢٠٢٣٠٤٢٧ شراء عبر نقاط البيع أثير (محلي)	٣.٠٠		٣,٧٢١.٩٨
١٤٤٤١٠٠٧	٢٠٢٣٠٤٢٧ حوالات سريع الواردة PAYROLL-١٠٠٤٥٠٧٤٩٥٠٢٣٢٧٢-SAMAB		١٣,٣٦٥.٨٠	١٧,٠٨٧.٧٨
		١٨٩,٤٥٠.٠٩	٢٠٦,٥١٧.٦٤	١٧,٠٨٧.٧٨

Page Balance

رصيد الصفحة

كشف الحساب الجاري Current Account Statement



الفترة: ٢٠٢٢/١١/٠١ - ٢٠٢٣/٠٤/٣٠
Duration: ٩٠

اسم/عنوان العميل السيد سامي سعد سعيد ال رشيد
Customer name/address
الشهراتي
عزيمي العميل: قتي حالة عدم صحة الرصيد نرجو الاتصال مباشرة بأحد مراجعي الحسابات أرت ست و بونج ص. ب. ٢٧٣٢ الرياض ١١٤٦١ أو كتي بي أم جي ص. ب. ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٣
ص. بريد ٠٠٠٠٠١
خميمس مشيط ٦١٩٦١
المملكة العربية السعودية
رقم (الأيبان) IBAN number SA٦٢ ٨٠٠٠ ٠٢٠٩ ٦٠٨٠ ١٠٥١ ١٣١٨
اسم/رمز الفرع طريق المدينة العسكرية
Branch name/code ٢٠٩٠٠٠-

التاريخ Date	تفاصيل العملية / المرجع Transaction details / Reference	السحوبات Withdrawals	الإيداعات Deposits	الرصيد Balance
١٤٤٤٠٩٠٥	٢٠٢٣٠٣٢٧ شراء عبر نقاط البيع أشير (محلي) (٨١٠٩٠٦٨٣٠٧٠٠٨٦٨٦-٣٠٨٥٠٩٠٠٨٢٤) ٦) EMAD ALHAZM EST, KHAMEEES MUSHA, SA	٣٥٠.٠٠		٨,٩٦٥.٤٢
١٤٤٤٠٩٠٥	٢٠٢٣٠٣٢٧ سحب الصراف الألي JNDRYA١D٠٢٤٥, KHAMIS MUSHAY	١٠٠.٠٠		٨,٨٦٥.٤٢
١٤٤٤٠٩٠٥	٢٠٢٣٠٣٢٧ شراء عبر نقاط البيع أشير (محلي) (٦٣٩٩١٧٠٨١٨٠٥٢٤٦٧-٣٠٨٥٢٣٣١٣٨٧) ٧) MOBILE TRADING CO, KHAMEEES MUSHA, SA	٦٦.٠٠		٨,٧٩٩.٤٢
١٤٤٤٠٩٠٥	٢٠٢٣٠٣٢٧ حوالات سريع الواردة PAYROLL-١٠٠٤٥٠٧٤٩٥١٤٢٨٨-SAMAB		١٣,٣٦٥.٨٠	٢٢,١٦٥.٢٢
١٤٤٤٠٩٠٥	٢٠٢٣٠٣٢٧ ٢ قوة أمن المنشآت سرامي سري الشهراني	٤٧٥.٠٠		٢١,٦٩٠.٢٢
١٤٤٤٠٩٠٥	٢٠٢٣٠٣٢٧ تحويل W-/TOACCT/١١٩٠٠٦٠٨٠١٠٠٠٥٢٨٦TO محمد	٧٠٠.٠٠		٢٠,٩٩٠.٢٢
١٤٤٤٠٩٠٥	٢٠٢٣٠٣٢٧ شراء عبر نقاط البيع أشير (محلي) (٦٣١١٦٥٦٢٠٣١٠٧٠٣٧-٣٠٨٦٠٢٤٧٥٨٠) ٢) AlDawaa Pharmacy ١٠٨٥, KHAMEEES MUSHA, SA	٤٨.٠٠		٢٠,٩٤٢.٢٢
١٤٤٤٠٩٠٥	٢٠٢٣٠٣٢٧ تحويل W-/FRACCT/١٣٠٠٠٦٠٨١١٤٠١٩٨٢٤FR ليلي		١,٠٠٠.٠٠	٢١,٩٤٢.٢٢
		١٤٩,٢٨٠.٧٧	١٧١,٢٠٢.٧٦	٢١,٩٤٢.٢٢

Page Balance

رصيد الصفحة

كشف الحساب الجاري Current Account Statement



Duration: ٦٤ الفترة: ٢٠٢٣/٠٤/٣٠ - ٢٠٢٢/١١/٠١

Customer name/address اسم/عنوان العميل

السيد
سامي سعد سعيد آل رشيد
ص. بريد ٠٠٠٠٠١
خميس مشيط ٦١٩٦١
المملكة العربية السعودية
الشهراني
عزيزي العميل: في حالة عدم صحة الرصيد نرجو
الاتصال مباشرة بأحد مراجعي الحسابات
أرنست و يونج ص. ب. ٢٧٣٢ الرياض ١١٤٦١ أو
كي بي أم جي ص. ب. ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٣

Branch name/code اسم/رمز الفرع IBAN number رقم (الأيبان)
٢٠٩٠٠٠ طريق المدينة العسكرية SA٦٢ ٨٠٠٠ ٠٢٠٩ ٦٠٨٠ ١٠٥١ ١٣١٨

التاريخ	تفاصيل العملية / المرجع	السحوبات	الإيداعات	الرصيد
Date	Transaction details / reference	Withdrawals	Deposits	Balance
١٤٤٤٠٨٠٦	٢٠٢٣٠٢٢٦ Payment-SAKANI-٣٠٥٤٠٢٦٠٦٠٠٨٠٤ ٧١-RIBLBTM٢٣٠٥٤٠٠D--REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND-SAMI SAD ALSHHRANI		٦٢٠.٧١	٥٦٣.٠٣
١٤٤٤٠٨٠٦	٢٠٢٣٠٢٢٦ W-/TOACCT/١١٩٠٠٦٠٨٠١٠٦٥٤٠٩١TO و قباء	١,٢٦٣.٠٠		٣٠٠.٠٣
١٤٤٤٠٨٠٦	٢٠٢٣٠٢٢٦ حوالات فورية واردة ٢٠٢٣٠٢٢٦SANCBNKCNBYB٨٢٨١١٣٨٨		٢,٩٩٨.٥٠	٣,٢٩٨.٥٣
١٤٤٤٠٨٠٦	٢٠٢٣٠٢٢٦ بدريه غوظه سريع ال غ ام دي ٢٠٢٣٠٢٢٦ فواتير نظام سداد W#٠٠٢-٤٥٧٤٤٧٦١٨١ -١٠٠٤٢٦١٤٧١٠	٢٠٠.٠٠		٣,٠٩٨.٥٣
١٤٤٤٠٨٠٦	٢٠٢٣٠٢٢٦ تحويل W-/TOACCT/٣٦٥٠٠٦٠٨٠١٠٤٤٥٩٣٩TO	٥٠٠.٠٠		٢,٥٩٨.٥٣
١٤٤٤٠٨٠٦	٢٠٢٣٠٢٢٦ تحويل W-/TOACCT/٢٢٥٠٠٦٠٨٠١٠٢٧٥٥٥٩TO	٧٠٠.٠٠		١,٨٩٨.٥٣
١٤٤٤٠٨٠٦	٢٠٢٣٠٢٢٦ حوالة فورية صادرة ٩١٢٦٠٢٢٣٠٠٤١١١٧٧/ ال شهراني	٣٠٠.٠٠		١,٥٩٨.٥٣
١٤٤٤٠٨٠٦	٢٠٢٣٠٢٢٦ رسوم حوالة فورية صادرة ٩١٢٦٠٢٢٣٠٠٤١١١٧٧/ ال شهراني	٠.٥٨		١,٥٩٧.٩٥
١٤٤٤٠٨٠٦	٢٠٢٣٠٢٢٦ حوالة فورية صادرة ٩١٢٦٠٢٢٣٠٠٤٨٩١١٠/ ال شهراني	٥٠٠.٠٠		١,٠٩٧.٩٥
١٤٤٤٠٨٠٦	٢٠٢٣٠٢٢٦ رسوم حوالة فورية صادرة ٩١٢٦٠٢٢٣٠٠٤٨٩١١٠/ ال شهراني	٠.٥٨		١,٠٩٧.٣٧
١٤٤٤٠٨٠٧	٢٠٢٣٠٢٢٧ حوالات سربح الواردة PAYROLL-١٠٠٤٥٠٧٤٩٥١٥٣٧٥-SAMAB		١٣,٣٦٥.٨٠	١٤,٤٦٣.١٧
		١٠٩,٩٥٣.٥٥	١٢٤,٣٩٦.٤٩	١٤,٤٦٣.١٧

Page Balance

المبلغ
ر. س

رصيد الصفحة

This statement is considered to be correct and approved by you unless the Bank receives an objection or dispute from you within 15 days from your statement date. Any changes of personal data should be communicated to us immediately.

يعتبر كشف الحساب صحيحاً وموافقاً عليه من قبلكم ما لم يتسلم المصرف أي اعتراض من طرفكم خلال 15 يوماً من تاريخ إصدار الكشف، نرجو إبلاغنا فوراً بأي تغيير في البيانات الشخصية.

For suggestions or complaints please call us on 920003344

للاقتراحات أو الشكاوى يمكنكم الاتصال بنا على الرقم 920003344

Form No. 10773

كشف الحساب الجاري
Current Account Statement



الفترة: ٢٠٢٢/١١/٠١ - ٢٠٢٣/٠٤/٣٠
Duration: ٣٧

اسم/عنوان العميل: السيد سامي سعد سعيد آل رشيد
Customer name/address: الشهر اضى
ص. - بريد ٠٠٠٠٠١
خميس مشيط ٦١٩٦١
المملكة العربية السعودية
عزيمي العميل: في حالة عدم صحة الرصيد نرجو الاتصال مباشرة بأحد مراجعي الحسابات أرنست و بونج ص. ب ٢٧٢٢ الرياض ١١٤٦١ أو كى سي أم جي ص ب ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٣

رقم (الآيبان): IBAN number SA62 8000 0209 6080 1051 1318
اسم/رمز الفرع: طريق المدينة العسكرية
Branch name/code: ٢٠٩٠٠-

التاريخ	تفاصيل العملية / المرجع	السحوبات	الإيداعات	الرصيد
Date	Transaction details / reference	Withdrawals	Deposits	Balance
١٤٤٤-٠٦-٢١	٢٠٢٣-١١-١٤ (محلي) (٦٣٤٦٨٧٦٠٤٥٢٢٠١٠٥-٣٠١٣٢٣١١٢٢٦) ٠) Zaiti alrasras Stution, KHAMEES MUSHA, SA			١٤٩.٦٨
١٤٤٤-٠٦-٢١	٢٠٢٣-١١-١٤ شراء عبر نقاط البيع أثير (محلي) (٦٣٧٤١١٠٢٧٧٥٨١٢١٧-٣٠١٤٠١٢٢٤٢٤)	٥٨.٠٠		٩١.٦٨
١٤٤٤-٠٦-٢١	٢٠٢٣-١١-١٤ شراء عبر نقاط البيع أثير (محلي) (٦٣٧٤١١٠٢٧٧٥٨١٢١٧-٣٠١٤٠١٣٧١٩٤)	١.٠٠		٩٠.٦٨
١٤٤٤-٠٦-٢١	٢٠٢٣-١١-١٤ حوالة فورية صادرة ٩١١٤٠١٢٣٠٠١٨٨١٧٢/	٨٩.٥٠		١.١٨
١٤٤٤-٠٦-٢١	٢٠٢٣-١١-١٤ رسوم حوالة فورية صادرة ٩١١٤٠١٢٣٠٠١٨٨١٧٢/	٠.٥٨		٠.٦٠
١٤٤٤-٠٧-٠٢	٢٠٢٣-١٢-٢٤ دعم سكني Payment-SAKANI-٣٠٢٣٠٢٤٨٦٠٠٨١٦ ١٨-RIBLBTM٢٠٢٣٠١٩٧-REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND-SAMI SAD ALSHHRANI		١,٥٦٢.٧١	١,٥٦٣.٣١
١٤٤٤-٠٧-٠٢	٢٠٢٣-١٢-٢٤ حوالة فورية صادرة ٩١٢٤٠١٢٣٠٠١١٧٤٢١/	١,٥٦٢.٠٠		١.٣١
١٤٤٤-٠٧-٠٢	٢٠٢٣-١٢-٢٤ رسوم حوالة فورية صادرة ٩١٢٤٠١٢٣٠٠١١٧٤٢١/	١.١٥		٠.١٦
١٤٤٤-٠٧-٠٤	٢٠٢٣-١٢-٢٦ حوالات سربح الواردة		١٣,٣٦٥.٨٠	١٣,٣٦٥.٩٦
		٦٤,٦٨٢.٨٦	٧٨,٠٢٨.٥٩	١٣,٣٦٥.٩٦

Page Balance

رصيد الصفحة

This statement is considered to be correct and approved by you unless the Bank receives an objection or dispute from you within 15 days from your statement date. Any changes of personal data should be communicated to us immediately.
For suggestions or complaints please call us on 920003344

يعتبر كشف الحساب صحيحاً وموافقاً عليه من قبلكم ما لم يتسلم المصرف أي اعتراض من طرفكم خلال 15 يوماً من تاريخ إصدار الكنتف، نرجو إبلاغنا فوراً بأي تغيير في البيانات الشخصية.
للإقتراحات أو الشكاوي يمكنكم الاتصال بنا على الرقم 920003344



كشف الحساب الجاري

Current Account Statement

الفترة:

٢٠٢٣/٠٤/٣٠ - ٢٠٢٢/١١/٠١

Duration:

٢٨

اسم/عنوان العميل

السيد

سامي سعد سعيد ال رشيد

Customer name/address

الشهراني

عزيزي العميل: في حالة عدم صحة الرصيد نرجو الاتصال مباشرة بأحد مراجعي الحسابات أرت ست و يونج ص.ب ٢٧٣٢ الرياض ١١٤٦١ أو كي بي أم جي ص.ب ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٣

ص. بريد ٠٠٠٠٠١

خميس مشيط ٦١٩٦١

المملكة العربية السعودية

رقم (الآيبان)

IBAN number

SA٦٢ ٨٠٠٠ ٠٢٠٩ ٦٠٨٠ ١٠٥١ ١٣١٨

Branch name/code

طريق المدينة العسكرية

اسم/رمز الفرع

٢٠٩٠٠٠

التاريخ Date	تفاصيل العملية / المرجع Transaction details / reference	السحوبات Withdrawals	الإيداعات Deposits	الرصيد Balance
١٤٤٤٠٦٠٢	٢٠٢٢١٢٢٦ فواتير نظام سداد WH٠٠٥-٤٤٩٦١٣٧٨٣٨ -٩٦٦٥٤٥٨٩٨٦٦٨	٣٠٠٠٠٠		١,٢٩٧.١٧
١٤٤٤٠٦٠٢	٢٠٢٢١٢٢٦ فواتير نظام سداد WH٠٠٥-٤٤٩٦١٤٧٦٨٢ -٩٦٦٥٤٥٨٩٨٦٦٨	١٠٠٠٠٠		١,١٩٧.١٧
١٤٤٤٠٦٠٣	٢٠٢٢١٢٢٧ حوالات سريع الواردة PAYROLL-١٠٠٤٥٠٧٤٩٥١٠٣١-SAMAB٢ B قوة أمن المنشآت سرامي سري الشهواني		١٣,١٧٤.٧٠	١٤,٣٧١.٨٧
١٤٤٤٠٦٠٣	٢٠٢٢١٢٢٧ تحويل W-/FRACCT/١٣٠٠٠٦٠٨١١٤٠١٩٨٢٤FR		١,٠٠٠.٠٠	١٥,٣٧١.٨٧
١٤٤٤٠٦٠٣	٢٠٢٢١٢٢٧ تحويل W-/TOACCT/١١٩٠٠٦٠٨٠١٠٠٠٥٢٨٦TO ليلي	٤٧٥.٠٠		١٤,٨٩٦.٨٧
١٤٤٤٠٦٠٣	٢٠٢٢١٢٢٧ تحويل W-/TOACCT/٤١٠٠٠٦٠٨٠١٠٠٠٨٢٦٩٥TO محمد	٤,٠٠٠.٠٠		١٠,٨٩٦.٨٧
١٤٤٤٠٦٠٣	٢٠٢٢١٢٢٧ حوالة فورية صادرة ٩١٢٧١٢٢٢٠٠٢٥١٣٨٨/ الشهواني	٢٠٠.٠٠		١٠,٦٩٦.٨٧
١٤٤٤٠٦٠٣	٢٠٢٢١٢٢٧ رسوم حوالة فورية صادرة ٩١٢٧١٢٢٢٠٠٢٥١٣٨٨/ الشهواني	٠.٥٨		١٠,٦٩٦.٢٩
١٤٤٤٠٦٠٣	٢٠٢٢١٢٢٧ شراء غير نقاط البيع أثير (محلي) (٦٣٤٦٨٧٦٠٤٥٢٢٠١٠٥-٢٣٦١٠٧٢٧٥٥٥ ٣) Zaiti alrasras Stution, KHAMBEES MUSHA, SA	٥٠.٠٠		١٠,٦٤٦.٢٩
١٤٤٤٠٦٠٣	٢٠٢٢١٢٢٧ شراء غير نقاط البيع أثير	٦٣.٥٠		١٠,٥٨٢.٧٩
		٤٦,٢٢٢.٦٠	٥٦,٧٨٥.١٦	١٠,٥٨٢.٧٩

العملة
ر. س

Page Balance

رصيد الصفحة

كشف الحساب الجاري
Current Account Statement

مصرف الراجحي
alrajhi bank



Duration: ١٢

٢٠٢٣/٠٤/٣٠ - ٢٠٢٢/١١/٠١

الفترة:

Customer name/address

اسم/عنوان العميل

السيد
سامي سعد سعيد آل رشيد
ص. بريد ٠٠٠٠٠١
خميس مشيط ٦١٩٦١
المملكة العربية السعودية

الشهراني

عزيزي العميل: فني حالة عدم صحة الرصيد نرجو
الاتصال مباشرة بأحد مراجعي الحسابات
أرنست و يوتج ص. ب. ٢٧٣٢ الرياض ١١٤٦١ أو
كي بي أم جي ص. ب. ٩٢٨٧٦ الرياض ١١٦٦٣

Branch name/code

٢٠٩٠٠٠

طريق المدينة العسكرية

اسم/رمز الفرع

IBAN number

SA٦٢ ٨٠٠٠ ٠٢٠٩ ٦٠٨٠ ١٠٥١ ١٣١٨

رقم (الأiban)

الرصيد Balance	الإيداعات Deposits	السحوبات Withdrawals	تفاصيل العملية / المرجع Transaction details / reference	التاريخ Date
٢٧.٤٥			(محلي) (٨١٠٠١٤٤٠٠٧٠١٣٩٨٢-٢٣٣٠٠٩٠٠٢٢٦)	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
		٢٥.٠٠٠	١) MAX Food, KHAMEES MUSHA, SA شراء عبر نقاط البيع أشهر	١٤٤٤٠٥٠٣
٢.٩٥			(محلي) (٦٣٣٧٩٧٦٧٠٧٨٣٨٥٤١-٢٣٣٠٢٢٤٨١٧١)	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
	١٣,١٧٧.٦٥		١) salon alebdaa, ABHA, SA حوالات سربح الواردة	١٤٤٤٠٥٠٣
			PAYROLL-١٠٠٤٥٠٧٤٩٥١٩٩٨٣-SAMAB ٢ قوة أمن	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
			المنشآت سرامي سرعد سرعدي الشهراني	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
	١,٠٠٠.٠٠		تحويل W-/FRACCT/١٣٠٠٠٦٠٨١١٤٠١٩٨٢٤FR	١٤٤٤٠٥٠٣
		٥.٠٠٠	لنيلي شراء عبر نقاط البيع (محلي)	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
١٤,١٧٢.٦٥			(٦٣٥٤٩٨٨٤٠٧٨٢٤٩٨٩-٢٧٠٧٥١٥١٩٩٤)	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
			٥) JUBRAN SAFAR ALSHAHRAN, KHAMEES MUSHA, SA	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
		٤,٠٠٠.٠٠	تحويل W-/TOACCT/٤١٠٠٠٦٠٨٠١٠٠٨٢٦٩٥TO	١٤٤٤٠٥٠٣
	٢,٧٩٨.٠٠		بجي حوالات قورية واردا	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
			٢٠٢٢١١٢٧SANCBCNCKYBA٢٨١١١٢٦	١٤٤٤٠٥٠٣
		٤٧٥.٠٠	سوامي سرعد سرعدي الشهراني	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
١٢,٤٩٥.٦٥			تحويل W-/TOACCT/١١٩٠٠٦٠٨٠١٠٠٥٢٨٦TO	١٤٤٤٠٥٠٣
		٧٠٠.٠٠	محمد تحويل	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
١١,٧٩٥.٦٥			W-/TOACCT/٢٢٥٠٠٦٠٨٠١٠٢٧٥٥٥٩TO	١٤٤٤٠٥٠٣
		١٠٠.٠٠	محمد تحويل	٢٠٢٢١١٢٧ ١٤
١١,٦٩٥.٦٥				١٤٤٤٠٥٠٣
١١,٦٩٥.٦٥	٣٠,٩٠١.٣٢	١٩,٢٢٥.٩٠		العملة

ر. س

Page Balance

رصيد الصفحة

This statement is considered to be correct and approved by you unless the Bank receives an objection or dispute from you within 15 days from your statement date. Any changes of personal data should be communicated to us immediately.
For suggestions or complaints please call us on 920003344

يعتبر كشف الحساب صحيحاً وموافقاً عليه من قبلكم ما لم يتسلم المصرف أي اعتراض من طرفكم خلال 15 يوماً من تاريخ إصدار الكشف. نرجو إبلاغنا فوراً بأي تغيير في البيانات الشخصية.
للاقتراحات أو الشكاوي يمكنكم الاتصال بنا على الرقم 920003344

Form No. 10773