

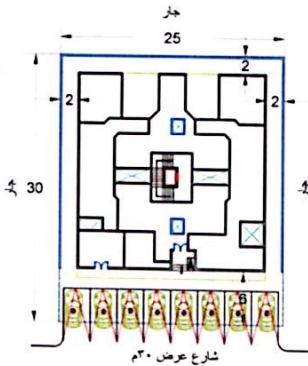
المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بلدية عرفة



رقم الرخصة ١٤٤١/٣٥٤٧
تاريخ الرخصة ١٤٤١-١١-٢٣
تاريخ الإنشاء ١٤٤١-١١-٢٣
نوع الرخصة اصدار

رخصة بناء عمارة سكنية نظام البناء المطور (الالكتروني)

اسم المالك:	علي احمد المكي
رقم الايتم:	١٠٣٨٢٤٤٠٢
تاريخه:	١٤٤٠-٠٨-٠٦
مصدره:	
رقم الصك:	٩١٠٨٠٠٠٢٤٣٩
تاريخه:	١٤٤١-١١-٠٩
رقم القطعة:	٤٥٧٦
رقم الخطة التنظيمي:	٧/١٢٣١
رقم العمار:	
نوع البناء:	سكن
حي ظهره لين:	محيط الأوسار: ٠/٥ ط
مساحة الأرض:	٢٦٧٥٠
النطاق العمراني:	مرحلة ١



* المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المشاء هو رخصة البناء وان مخالفت المخططات المعددة * يجب الالتزام بتقنية العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٥٥٨٥ تاريخ ١٤٢٤-٠٧-١٢ * يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٥*٤ انا تجاوزت مسطحات البناء عن ٢١٠٠٠

ان احد معهد خطي من المالك يتم ان يوصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
تواتح العطر والبناء

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٤٥٦١	٢٥	٢
شرق	قطعة رقم ٤٥٧٥	٣٠	٢
جنوب	شارع عرض ٣٠٠٠ متر	٢٥	٦
غرب	قطعة رقم ٤٥٧٧	٣٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٣٨٧,٠٠٠	سكني
أول سكني	٠	٤٦٧,٠٠٠	سكني
دور ثلثي	٤	٤٥٨,٠٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٤	٢٠,٠٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٠	٢٢٩,٠٠٠	سكني
أسوار	١	٧٣,٠٠٠	خدمات

المكتب التصميم: معهد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص: ٢٦٥٧٠ / رقم المشروع: ٨٦٠ / رمز النظام: ٤١٠٨٠٢٩٠٠٢ / مناسيب الشوارع المحيطة: ١٤٤١-١١-١٥ هـ / سد الرسوم مبلغ وقدره: ٦٥٥٦ / ريال بموجب الإيصال رقم: ٤١٠٨٠٢٩٠٠٢ / وتاريخ: ١٤٤١-١١-١٥ هـ

ملاحظات:

- بموجب نظام العمار الفورية ٢٠٢٠، بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٤١/٨٢٧٢٦) بتاريخ ١٤٤١-١١-١١ اصدر القرار المساحي لغرض نظام البناء ٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١) - ارتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٨٧ جهة الجار الخلفي من حدة الملكية. ٤- الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي وفي حدود العمق التجاري. ٥- بموجب شهادة التنسيق من شركة الكهرباء رقم ٢٠١٠٢٢٩٤٥ بتاريخ ٢٠٢٠/٠٧/١٢ م. ٦- تم عمل عقد اشراف مع مكتب محمد القحطاني لاستشارات الهندسة المدنية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه ابلاغ الامانة خطيا حال حدوث اي مخالفت أثناء التنفيذ لإغلاق مسؤوليته. ٧- اعداديات الموقع الشمال ٥١.٠٥١.٧٢٧٣٣.٥١٠.٥١ والشرق ٢٧٣٣.٥١٠.٥١.٧٢٧٣٣.٥١٠.٥١. ٨- يلزم مراجعة الدفاع المدني قبل صرف شهادات اتمام البناء. ٩- من شروط اتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الامامية. ١٠- حسب خطاب الوكيل المساعد للمخططات العمراني رقم (٤١٠٠١٦٢٤٢) بتاريخ ١٤٤١/٥/٢٧ هـ ١١- يلزم توفير عداد مياه مستقل لكل وحدة سكنية. الالتزام بتقديم ما يثبت تواتح الحفر في المكاتب الرسمية تقاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات - *****



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

١٤٩١/٣٥٤٧/٥

ان كسب او كسب يبغي هذه الرخصة. يجب الالتزام بشروط الموضحة خلف الرخصة