

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبد العزيز بن محمد بن عبدالرزاق بلوش

BALUSH, ABDULAZIZ MOHAMMED A



No: 1081022541

الرقم : ١٠٨١٠٢٢٥٤١

DOB: 29/08/1989

تاريخ الميلاد : ١٤١٠/٠١/٢٨

DOE: 25/08/2023

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٥/٠٢/٠٩

1081022541

مكان الميلاد : خميس مشيط

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

كتابة العدل الأولى بخدة



الرقم: ٧٢٠٢١١٠٣٠٢٤٨

التاريخ: ٢٦ / ١٢ / ١٤٤٠ هـ



صك تملك عقار مرهون

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة الواقعة بالجهة الجنوبية الغربية رقم ١ / ٦٦ في الدور الأرضي من العمارة القائمة على قطعة الأرض رقم ٦١ من المخطط رقم ٣٧٣ / ج/ س الواقع في حي الاجواء بمدينة جدة . وحدودها وأطوالها كالتالي:
شمالاً: يحده منور رقم ٣ + منور رقم ٤ + الوحدة رقم ٤ / ٦١ بطول: ٣,٧٠٠ + ١,١٠ + ٣,٦٠ + ١,١٠
جنوباً: ارتداد عرض ٢,٧٠ م يليه القطعة رقم ٦٣ بطول: (١٤,١) أربعة عشر متر و عشرة سنتيمتر
شرقاً: يحده المصعد + الموزع + الوحدة رقم ٢ / ٦١ بطول: ٢,١٠٠ + ٠,٨٠ + ١,٤٥ + ١,٥٠ + ٤,٨٠
غرباً: ارتداد عرض ٢,٠٥ م يليه القطعة رقم ٦٠ بطول: (٨,٩) ثمانية متر و تسعون سنتيمتر

ومساحتها : (١١٢,٤٩) مائة و اثني عشر متر مربعاً و تسعة و أربعون سنتيمتراً مربعاً فقط بناء على محضر اللجنة الفنية رقم ١٥٨٠٤ في ١١ / ٨ / ١٤٤٠ هـ ومصدره فرع وزارة الاسكان بمنطقة مكة المكرمة والمقيد في هذه الادارة برقم ٤٠٣١٣٩٠١٣ في ٢٣ / ٨ / ١٤٤٠ هـ رقم الطلب ١٨٥٨٦٩ رقم محضر الفرز ١٨٦١٢٥ ، نسبة الوحدة من العقار : ٥,٦٠٥ % ، مساحة الوحدة مشاعاً : ٤٥,٩٣ م٢ ، مساحة الجزء الخاص : ٢ م٢ ، نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة : ٧٨,٩١ م٢ ، نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية : ٢ م٢ ، مكونات الوحدة : مجلس + غرفة نوم (٣) + صالة + مطبخ + حمام (٢) ، الأجزاء المشتركة في العقار : دور المواقف شامل الارتدادات وبيت الدرج + المصعد + الموزع ومسطح الواجهاات والمناور والسطح العلوي للملحق وغرفة الكهرباء والمستند في الافراغ على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣٢٠٢٠٣٠٠٨١٧٦ في ٢ / ٩ / ١٤٤٠ هـ قد انتقلت ملكيتها ل: عبدالعزيز محمد بن عبدالرزاق بلوش سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٨١٠٢٢٥٤١ بثمان وقدره ٥٦٧٦٤٤ خمسمائة و سبعة و ستون ألفاً و ستمائة و أربعة و أربعون ريالاً والعقار مرهون لصالح / البنك الأهلي التجاري سجل تجاري ١٥٨٨٠٠٣٠٠٠١٥٨٨ في ٢٧ / ١٢ / ١٣٧٦ هـ بموجب خطاب الرهن رقم ٢٠١٩٤٨٦١٠٧٩٣ في ٢٥ / ١٢ / ١٤٤٠ هـ والمقيد في هذه الإدارة برقم ٤٠٤٤٢٠٢٨٠ في ٢٥ / ١٢ / ١٤٤٠ هـ مقابل مبلغ وقدره ٥٦٧٦٤٤ خمسمائة و سبعة و ستون ألفاً و ستمائة و أربعة و أربعون ريالاً تسدد على

كتابة العدل
علي بن ضيف الله بن محارب الزهراني



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

كتابة العدل الأولى بجلدة



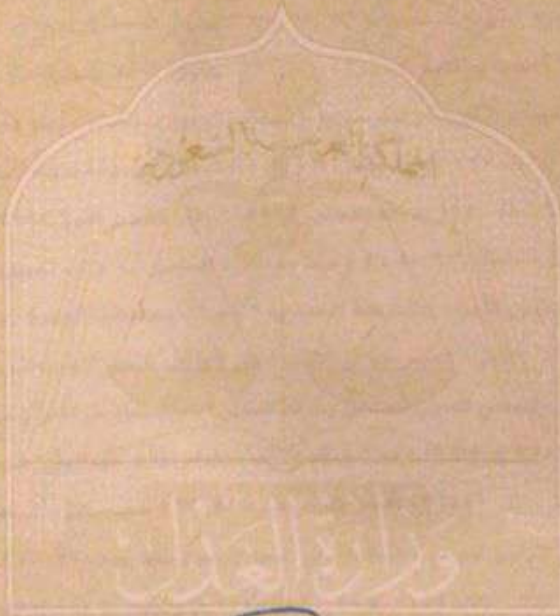
الرقم : ٧٢٠٢١١٠٣٠٣٤٩

التاريخ : ٢٦ / ١٢ / ١٤٤٠ هـ



صك تملك عقار مرهون

أقساط شهرية عددها ١٨٠ قيمة كل قسط ٩٢٦ تسعمائة وستة وعشرون ريال في ٤٩ قسط وعدد ١٣٠ قسط قيمة كل قسط ٣٩٨٦ ريال وقسط واحد قيمته ٤٠٩٠ ريال تدفع في اليوم ٢٦ من كل شهر ميلادي اعتباراً من تاريخ ٢٦/٨/٢٠١٩م كما قرر الالتزام بالرهن والسداد، وفي حالة عدم السداد فيتم بيع العقار بالقيمة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء الرهن منها وعليه جرى التصديق تحريراً في ٢٦ / ١٢ / ١٤٤٠ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



كتابة العدل

علي بن ضيف الله بن محارب الزهراني





أمانة محافظة جدة

الإدارة المركزية لرخص البناء

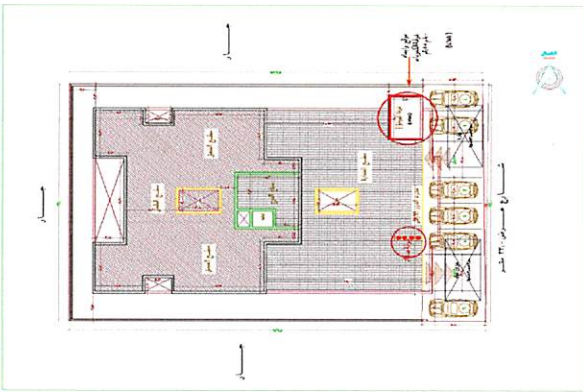
رخصة بناء مفعلة

رقم رخصة البناء	3300512358	تاريخها	13- محرم-1434	البلدية	بريمان
رخصة بناء:	عمارة سكنية	صالحة إلى	13- محرم-1437		
أسم المالك:	شركة ديار جدة للعقارات المحدودة				
نوع هوية:	ذات مسؤولية محد	رقمها	4030218811	تاريخها	جدة
صك ملكية رقم:	520206003507	تاريخ	22- صفر-1433	مصدرها	كتابة عدل جدة
رقم المبنى:	غير مرقم	شارع	عبد الرحمن ابو عيس	جى	الإجواد
رقم القطعة:	61	المخطط	373/ج/س	رقم الكروكي	300427583
رقم القطعة:	186.4208	شماليات	14.6869	شرقيات	14.6869

قد رخص للمالك بناء عدد 4 دور بموجب الحدود و الأبعاد و الإرتدادات و البروزات

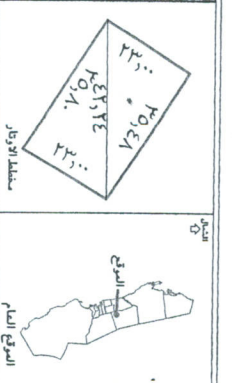
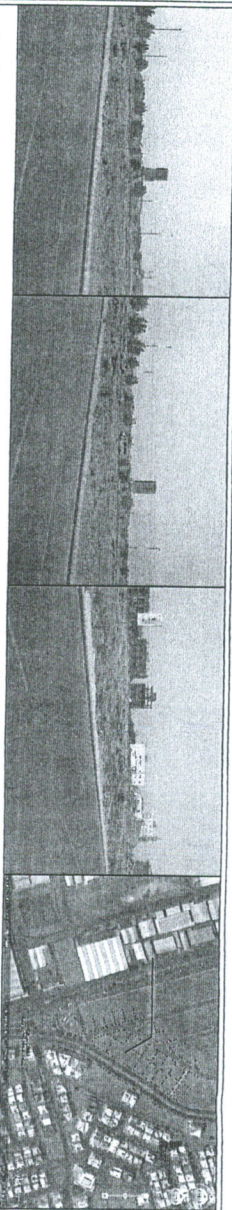
المحتويات	سكني	تجاري		مواقف السيارات	وحدات أخرى	مساحة الدور
		مكاتب	محلات			
اليدروم						
طابق المواقف				512.53		
الطابق الأرضي	512.53			90		512.53
طابق الميزانين						
الطابق الأول	529.80					529.80
الطابق الثاني	529.80					529.80
الطابق الثالث	529.80					529.80
الطابق المكرر						
أرضى فيلا السطح						
علوي فيلا السطح						
الملحق العلوي	264.36					264.36
وحدات أخرى						

عدد الوحدات السكنية:	18	طول الأسوار	84.02
اسم المكتب الهندسي	جمال عبد الرحمن أبو سبيعه للاستشارات الهندسية		
رقم رخصة المكتب المشرف	جمال عبد الرحمن أبو سبيعه للاستشارات الهندسية		
الرسوم	رقم الإيصال	تاريخ الإيصال	
1701.04	3412001273	11- محرم-1434	
* تم إحضار العقود المطلوبة حسب النظام			
المدقق الإداري	خدمة العملاء		
المدقق القانوني والفني	أحمد السقاف		
المدير	عصام فلمبان		
ملاحظة هامة	يجب الإلتزام بالتعليمات خلف الرخصة		
الختم			



عدم الإضرار بالمجاورين عند تنفيذ الأعمال و استخدام سواتر الخيش الموقفة على السقائل للمحافظة على النظافة و سلامة المارة و تحقيق خصوصية للمنازل المجاورة مع الإلتزام بعدم كشف خصوصية الجوار

جدة أمانة...
فلنؤد الأمانة



صورة قمرية

مخطط الأوتار

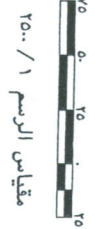
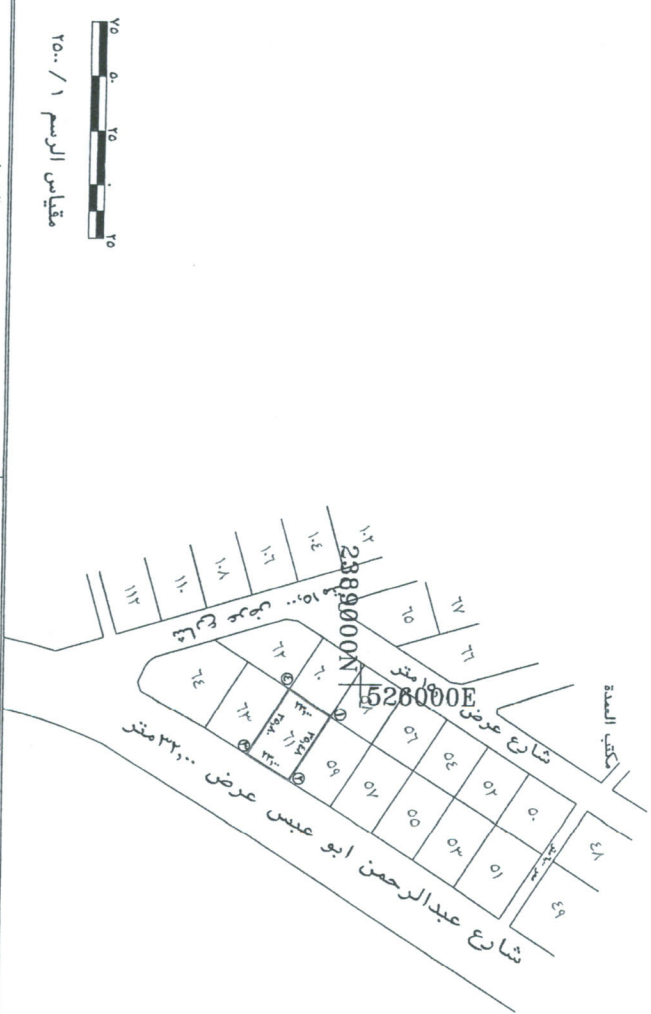
الموقع العام

الشمال



23892500N
526000E

23892500N
526250E



مقياس الرسم / 1 : 2500

بيانات	ملاحظات
٥٩	٣٥,٤٨ متر يحدها القطعة رقم ٥٩
١٣	٣٣,٠٠ متر يحدها شارع عرض ٣٣,٠٠ متر
١٠	٣٣,٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١٠
٢٣	٣٥,٨٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣
٢٣	٣٣,٠٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣
٢٣	٣٥,٨٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣
٢٣	٣٣,٠٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣

بيانات	ملاحظات
٥٩	٣٥,٤٨ متر يحدها القطعة رقم ٥٩
١٣	٣٣,٠٠ متر يحدها شارع عرض ٣٣,٠٠ متر
١٠	٣٣,٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١٠
٢٣	٣٥,٨٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣
٢٣	٣٣,٠٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣
٢٣	٣٥,٨٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣
٢٣	٣٣,٠٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣

بيانات	ملاحظات
٥٩	٣٥,٤٨ متر يحدها القطعة رقم ٥٩
١٣	٣٣,٠٠ متر يحدها شارع عرض ٣٣,٠٠ متر
١٠	٣٣,٠٠ متر يحدها القطعة رقم ١٠
٢٣	٣٥,٨٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣
٢٣	٣٣,٠٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣
٢٣	٣٥,٨٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣
٢٣	٣٣,٠٠ متر يحدها القطعة رقم ٢٣

بيانات	ملاحظات
١	2386986.4206 526014.6869
١	2386987.2306 526044.5345
١١	2386987.6918 526032.4137
١٣	2386987.0448 526002.2953
١٤	
١٥	
١٦	

ملاحظة / الموقع عبارة عن ارض قفصا.
حد الصك
حد الطبيعية _____



مكتب باريد للاستشارات العقارية
٣٠٠١١٧٢١٢
طريق الملك عبدالعزيز / الرياض ١١٥٦٥٥٠

الاستخدام: عمارة سكنية تجارى

رقم القيد	٥٢٠٢٠٠٠٣٠٠٧
تاريخ العقد	١٤٣٣/٢/٢٣
رقم القطعة	١١
رقم المخطط	س/ج/٣٣
الشارع	عبد الرحمن ابو عيسى
نسبة	١٠٪

رقم السجل	٢٢٠٠٠٠٠٠٧٥٨
تاريخ العقد	١٤٣٣/٢/٢٣
رقم القطعة	١١
رقم المخطط	س/ج/٣٣
الشارع	عبد الرحمن ابو عيسى
نسبة	١٠٪