

بطاقة الهوية السعودية
نسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مفرح بن عثمان بن محمد ال علي الاسمري



١٠١٧٠٠٥٢٧١

الرقم

١٤٤٥/٠١/٣٠ هـ

تاريخ الانتهاء

جدة

جهة الاصدار

جده

مكان الميلاد

١٣٨٩/١١/٢٢ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

621017005271

١٤٠٧/٠١/٢٤ هـ

جده

٨٩٩٧/



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٢/٠٣/٠٧ م
الرقم: ٧٤٤٧٤٤٢٣٢٧١٨

تعريف المعاش بالحسميات

أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / مفرح عثمان محمد ال علي الاسمري متقاعد هوية وطنية رقم (١٠١٧٠٠٥٢٧١) معاش شهري وقدره (٦٨٩١,٦٢) ستة آلاف وثمانية مائة و واحد وتسعون ريال سعودي و اثنان و ستون هللة فقط. كما أنه لا يستقطع من المعاش أي حسميات مالية.

علما بأن مسئولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد
<https://www.pension.gov.sa>



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



مفرح بن عثمان بن محمد ال علي الاسمري

الرقم ١٠١٧٠٠٥٢٧١ نسخة: ١ - صفحة: ٢/١

| تاريخه | مكان الميلاد | الرقم | الصلة | أفراد الأسرة | |
|------------|--------------|------------|-------|-----------------|---|
| ١٣٨٧/١٠/٠١ | الثيوبيا | ٢٥٦٧٣٦٠٣٥٦ | زوجة | زمزم محمد شاموس | ١ |
| | | | | | ٢ |
| | | | | | ٣ |
| | | | | | ٤ |

مضرح بن عثمان بن محمد ال علي الاسمري

صفحة: ٢/٢

نسخة: ٠١

الرقم ١٠١٧٠٠٥٢٧١

تاريخ الإصدار: ١٤٣٧/٠٤/٣٠

جهة الإصدار: أحوال جدة الاندلس-رجال

| أفراد الأسرة | الصلة | الرقم | مكان الميلاد | تاريخه |
|--------------|-------|-------|--------------|--------|
| ٥ | | | | |
| ٦ | | | | |
| ٧ | | | | |
| ٨ | | | | |
| ٩ | | | | |
| ١٠ | | | | |
| ١١ | | | | |

مصلحة مطابع الحكومة - ٢١٢١٢

SN: 02003905468800



تاريخ الصك: ١٧/٥/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٢٢٠٢١٣٠٣٣٢٨٣



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / 3 الجنوبية الشرقية في الدور الثالث من العقار رقم 2681 المقام على قطعة الأرض 31 من المخطط رقم 210 / ب حي البوادي بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 40.35 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 68.65 متر والمملوكة ل مؤسسة ملقا للعقارات بموجب سجل تجاري رقم 4030246845 وتنتهي في 12 / 12 / 1447 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: وحدة رقم 2 / 3 بطول: (7.3) سبعة متر و ثلاثون سنتيمتر
جنوباً: ارتداد عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 32 بطول: (10.4) عشرة متر و أربعون





تاريخ الصك: ١٧/٥/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٢٢٠٢١٣٠٣٣٢٨٣

صك

سنتمتر

شرفاً: ارتداد عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 33 بطول: (12.9) إثني عشر متر و تسعون سنتيمتر
غرباً: وحدة رقم 4 / 3 والدرج والمصعد والمنور رقم 2 بطول: (1.60 + 1.60 + 1.70 + 1.50 +
4.20 + 0.65 + 1.40 + 0.65 + 4.00
وبمساحة (125.74) مائة و خمسة و عشر و ن متر مربعاً و أربعة و سبعون سنتمتراً مربعاً فقط نوع
الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 40.35 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 5.380%

نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 68.65

مكونات الوحدة:

1 مجلس, 1 غرفة طعام, 1 صالة, 1 مطبخ, 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 مغاسل,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٧/٥/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٢٢٠٢١٣٠٣٣٢٨٣

صك

غرفة سائق رقم 5 مساحته: 5.28 متر مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1264086 في 29 / 9 / 2021 م ومصدره وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل بجنوب جدة برقم 825510000889 في 1 / 12 / 1442 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 5 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي وينصح تطبيقه)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 3 من 3





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

| | | |
|------------------|---------------|-------------|
| رقم إثبات المالك | تاريخ الشهادة | رقم الشهادة |
| 1004231427 | 1443/10/15 | 4323680761 |

| | |
|------------|--------------------------|
| اسم المالك | محمد عبدالله رحيم فوقندي |
|------------|--------------------------|

| | |
|-----------------|-------------------|
| رقم رخصة البناء | تاريخ رخصة البناء |
| 43099747381 | 1442/05/06 |

| | |
|-------------------|------------|
| أرقام قطع الأراضي | رقم المخطط |
| 31 | 1401/ب/210 |

| | |
|---------------|--------------------------|
| المكتب المهتم | سارب للاستشارات الهندسية |
|---------------|--------------------------|

| | |
|---------------|--------------|
| المكتب المشرف | مقاوم البناء |
|---------------|--------------|

| | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| نوع وثيقة الملكية | رقم وثيقة الملكية | تاريخ وثيقة الملكية |
| صك | 393660000205 | 1442/04/19 |

| | | |
|--|--|------------------|
| بيانات المبنى | عنوان المبنى | وصف المبنى |
| إحداثيات المبنى الشماليات: الشرقيات: | 21.60098954729031 39.16208577041797 | الاستخدام الفرعي |

| | |
|--------------|------------------|
| البلدية | الأمانة |
| بلدية المطار | أمانة محافظة جدة |
| الشارع | الحي |
| موقع العمل | البوادي |

| |
|---------------------|
| المخالفات والغرامات |
|---------------------|

شهادة إتمام بناء

معلومات صاحب الطلب

إسم المالك: محمد عبدالله رحيم قوقندى

رقم الهوية الوطنية: 1004231427

رقم الجوال: 0504708091

معلومات رخصة البناء

رقم الرخصة: 4200245279

تاريخ الرخص: 06/05/1442

رقم الصك: 393660000205

تاريخ الصك: 19/04/1442

عدد الأدوار: 5

عدد الوحدات: 18

صدرت هذه الشهادة بعد مراجعة رخصة البناء والخرائط المعتمدة وأتضح المطابقة من حيث النسبة والارتفاعات والارتدادات

تصحيح وضع

| | | | | | |
|-----------------------|---|------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| رقم الرخصة | 4200245279 | التاريخ | 6/جمادى الأولى/1442 | صلاحيتها | 4/جمادى الأولى/1445 |
| الاستخدام | اسم صاحب الرخصة | رقم السجل | رقم الصك | تاريخ الصك | |
| رخصة بناء عمارة سكنية | محمد عبدالله رحيم فوفندي جوال رقم 0504708091 | 1004231427 | 393660000205 | 19/ربيع الثاني/1442 | |
| البلدية | رقم الكروكي | رقم المخطط | رقم القطعة | الحى | اسم الشارع |
| المطار الفرعية | 4200097532 | ب/210 | 31 | البوادي | غير مسمى |
| | | | | | مساحة الارض 750 |

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه
تم تصحيح الوضع بموجب قرار اللجنة رقم (بدون) ويسند قبض رقم 02003793064150 بتاريخ 2021/06/06. الريادة في الطابق الارضى والاوول والثانى والثالث والملحق العلوي والثالث بمجموع مساحة (2م353.62) خارج النظام.

| الجهة | الحدود | الارتداد |
|--------|--|----------|
| الشمال | بطول 25.00 متر يحده شارع عرض 20.00 متر | 4 |
| الشرق | بطول 30.00 متر يحده قطعة رقم 33 | 2 |
| الجنوب | بطول 25.00 متر يحده قطعة رقم 32 | 2 |
| الغرب | بطول 30.00 متر يحده قطعة رقم 29 | 2 |

| المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----|--------|-----|-------|-----|--------|-----|-------------------|
| إجمالي مساحة | عدد | اخرى | | تجارى | | سكنى | | محتويات المبنى |
| | | مساحة | عدد | مساحة | عدد | مساحة | عدد | |
| 504 | 0 | 325.01 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | طابق مواقف - مرخص |
| 487.49 | 4 | 38.18 | 0 | 0 | 0 | 449.31 | 4 | طابق ارضي - مرخص |
| 487.49 | 4 | 38.18 | 0 | 0 | 0 | 449.31 | 4 | طابق اول - مرخص |
| 487.49 | 4 | 38.18 | 0 | 0 | 0 | 449.31 | 4 | طابق ثاني - مرخص |
| 487.49 | 4 | 38.18 | 0 | 0 | 0 | 449.31 | 4 | طابق ثالث - مرخص |
| 243.75 | 2 | 38.7 | 0 | 0 | 0 | 205.05 | 2 | ملحق علوى - مرخص |
| إجمالي المسطحات | | | | | | | | 2697.71 |
| كمية المخلفات | | | | | | | | 0.004875 |
| عدد غرف الكهرباء | | | | | | | | 1 |
| عدد المواقف | | | | | | | | 18 |

| | |
|------------------|--|
| احداثيات الكروكي | |
| الشماليات | 2388753.6605 |
| الشرقيات | 516965.1291 |
| المكتب الهندسي | عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني للاستشارات الهندسية |
| المكتب المشرف | شركة رؤية معمارية وشريكه للاستشارات الهندسية |
| قيمة رسوم الرخصة | |



الكروكي الارشادي

| | |
|-------------|-----|
| طول السور | 110 |
| عدد الوحدات | 18 |
| عدد الأدوار | 4 |



ختم الأمانة

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| المدقق الإداري | أحمد سعد علوان الغامدي |
| مهندس الدراسة | سعدية عصام عبدالرحيم صاحبي |
| المعتمد | صلاح عبدالرحمن المالكي |
| مدير ادارة رخص البناء | م . عمرو أحمد نشار الرشيدى |

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزءاً لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم

| | | | |
|------------|---------|-----------|------------|
| 1443/08/24 | التاريخ | 212080498 | الرقم |
| 2022/03/27 | الموافق | وسط جده | مكتب خدمات |

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| اسم المشترك | محمد عبدالله قوقندي |
| رقم الاشتراك | من 8282 الى 8293 / 1827 |
| تاريخ تركيب العدادات الكهربائية | 2022/02/02 |
| عدد العدادات | 19 عداد |
| المدينة | جدة |
| الحي | البوادي |
| رقم المخطط | ب/210 |
| رقم القطعة | 31 |
| رقم الصك | 393660000205 |

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



ج

• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محمد بن عبدالله بن رحيم قوقندي

KOKANDY, MOHAMMED ABDULLAH R



No: 1004231427

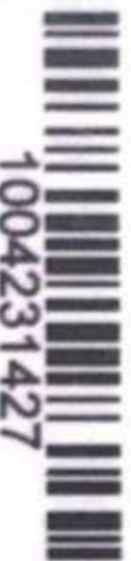
الرقم : ١٠٠٤٢٣١٤٢٧

DOB: 27/03/1982

تاريخ الميلاد : ١٤٠٢/٠٦/٠١

DOE: 07/07/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٢/٢٥



1004231427

مكان الميلاد : المائف

نموذج تصوير هوية العميل



بطاقة الهوية الوطنية
سنة ٥

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مفرح بن عثمان بن محمد ال علي الاسمري

١٠١٧٠٠٥٢٧١
٥١٤٤٥/٠١/٣٠
جدة
جده
٥١٣٨٩/١١/٢٢

الرقم
تاريخ الانتهاء
جهة الاصدار
مكان الميلاد
تاريخ الميلاد

٥271
٥١٤٠٧/٠١/٢٤

رقم الحفظ
رقم الهوية
٨٩٩٧

رقم الحساب

فتح حساب تجديد تاريخ سريان الهوية تحديث بيانات اخرى (.....)

I hereby authorize NCB to take a copy of my original identification card, by the below signature. اوافق أنا السيد / السيدة على تصوير مستندات إثبات الهوية لإستخدام البنك الأهلي التجاري وعلى هذا جرى التوقيع أدناه.

ID# رقم الهوية

Place of Issue: المصدر: Expiry Date تاريخ الانتهاء

تاريخ الميلاد Date of Birth تاريخ الإصدار

Date of Issue

| | |
|--|--|
| <p>صورة طبق الأصل <input type="checkbox"/></p> <p>لهوية التوقيع مطابق <input type="checkbox"/></p> | <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> </div> <p style="text-align: right;">توقيع العميل Customer Signature</p> |
| <p>توقيع الموظف</p> | <p style="text-align: right;">توقيع المسؤول بالاطلاع على أصل الهوية</p> |

البنك الأهلي السعودي شركة مساهمة سعودية خاضع لإشراف ورفادة البنك المركزي السعودي مرخص له بموجب الأمر الساسي رقم 3737 الصادر بتاريخ 1373/4/20هـ الموافق 1953/11/25م

الأهلي SNB

ADDENDUM

ملحق

This is an addendum to:

يعد هذا الملحق ملحقاً للمستند التالي:

(insert name and reference (if applicable) of principal document in English) (باللغة العربية) (إِنْ وَجَدَ - باللغة العربية) (the "Principal

Document") (يشير إليه/إليها بـ "المستند الرئيسي")

Dated تاريخ المستند الرئيسي.

(insert date of Principal Document)

I, the undersigned acknowledge, agree and confirm that أنا أقر

الموقع أدناه وأوافق على أن الطرف المتعاقد معي في المستند الرئيسي هو

البنك الأهلي السعودي، كما أن جميع التفاصيل والتعريفات والإشارات the contracting party with whom I concluded the Principal

Document is the Saudi National Bank and that any and all الاختصاصات الواردة في المستند الرئيسي والخاصة بالبنك الأهلي التجاري

(بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - اسمه، وعنوانه، ورأس ي) (بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - اسمه، وعنوانه، ورأس

references in the Principal Document to details, and all (بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - اسمه، وعنوانه، ورأس

Commercial Bank (including - without limitation - its name, address and paid-up capital) are hereby replaced

with the applicable details of the Saudi National Bank, being:

Name: The Saudi National Bank

الاسم: البنك الأهلي السعودي

National Address: Head Office The Saudi National Bank

العنوان الوطني: المبنى الرئيسي برج البنك الأهلي السعودي

Tower, King Abdullah

مركز الملك عبدالله المالي طريق الملك فهد، 3208-

Financial District, King Fahd Rd.,

حي العقيق، رقم الوحدة 778،

3208- Al Aqeeq District, Unit

الرياض 13519-6676

No.778, Riyadh 13519-6676

Paid-up capital: SAR 44,780,000.000

رأس المال المدفوع: 44,780,000,000 ريال سعودي

Noting that the following information will not change:

علماً بأن المعلومات الآتية ستبقى دون أي تغيير:

Commercial registration number: 4030001588

رقم السجل التجاري: 4030001588

Tax registration number: 300002471110003

رقم التسجيل الضريبي: 300002471110003

Licence details: Licensed pursuant to Royal Decree No.

تفاصيل الترخيص البنكي: مرخص له بموجب الأمر السامي رقم

3737 issued on 20/4/1373H (corresponding to

3737 الصادر بتاريخ 1373/4/20 هـ الموافق 1953/12/26 م)

26/12/1953G)

This Addendum forms an integral part of the Principal Document and supplemental to it and its provisions.

Signature / Signature of Authorised Signatory

توقيع الشخص المفوض

Name and ID number / Name of Authorised Signatory and ID number

اسم ورقم الهوية الوطنية للشخص المفوض

Name of legal entity and commercial registration number/ licence number (if applicable)

التجاري أو الترخيص (إن وجد اسم المنشأة ورقم السجل)

التاريخ

Date

Signed for and on behalf of The Saudi National Bank

نيابة عن البنك الأهلي السعودي

SIMAH Consent نموذج إقرار سمه

The Saudi National Bank

Branch:.....

Dears,..

Kindly provide me with a pre-approval for the Personal Finance Loan as per the following details:

Customer Name\.....

ID/Iqama Number

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

NCB Account Number

.....

Customer authorization:

Hereby, I the undersigned (Authorized person on behalf of the Business), agree to provide (NCB) being in their full competence legally and lawfully considerable with any information that it requires for the establishing and/or auditing and/or administering my accounts and facilities therewith and I authorize it to obtain and collect any information as it deems necessary or in need for regarding me, my accounts and facilities therewith, from the Saudi Credit Bureau (SIMAH) and to disclose and share (inclusive of Data Pooling) that information to the said company (SIMAH) or to any other agency approved by the Saudi Central Bank (SAMA).

Customer Signature

Attachment:

Copy of the ID

المكرمين / البنك الأهلي السعودي

المحترمين

الفرع :

بعد التحية،،،

الرجاء منحي الموافقة المبدئية لبرنامج التمويل الشخصي حسب البيانات التالية:-

اسم العميل /

رقم بطاقة الأحوال / الإقامة

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

رقم الحساب

إقرار العميل:

أقر أنا الموقع أدناه بموافقتي على تزويد البنك الأهلي التجاري وأنا بالحالة المعتبرة شرعا ونظاما بآلية معلومات تطلبها لفتح أو تنفيذ أو إدارة حساباتي وتسهلاتي. كما أفوضها بجمع كافة البيانات اللازمة التي تخصني أو تخص حساباتي أو أي تسهيلات لاحقه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، كما أتعهد بالإفصاح للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) بموجب اتفاقيه مشاركته معلومات عن كافة البيانات والمعلومات للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) أو لأي جهة أخرى تقرها البنك المركزي السعودي.

توقيع العميل

المرفقات:

صورة الهوية