



رخصة بناء

نوع الطلب	نقل ملكية
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشفاء

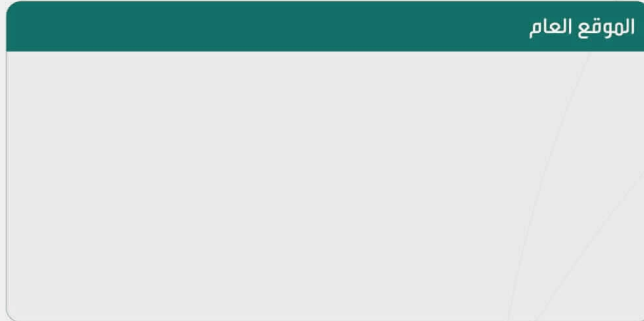
رقم الرخصة	٦١٤٤
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٤-٠٤-٠٥
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٤-٠٥

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة ركن المعماري للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي عكاظ
رقم الهوية	٧٠٢٢٠١٠٤٣٨
رقم وثيقة الملكية	٣١٠٨٢٣٠٠١١٠٧
رقم قطعة الأرض	١/٩٦-١/٩٥-١,...
وصف المبنى	
السجل التجاري	١٤٤٤-٠٥-٠٥
تاريخ وثيقة الملكية	٣٢٣٥
رقم المخطط	



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

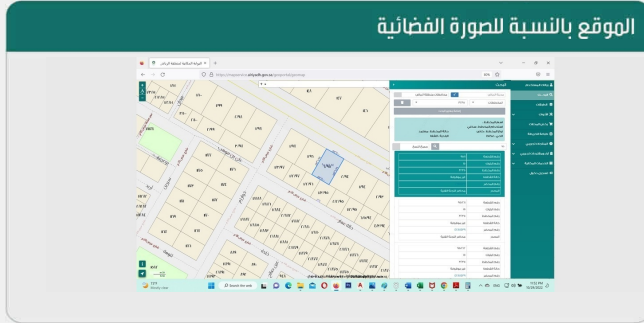
الاجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
شمال	شارع عرض ٣٦ م		٧٣	٦
شرق	قطعة رقم ٢ / ٩٤		٣٧	٢
جنوب	جزء ق ٩٥ و ١٣/ ٩٦ و ٩٧		٧٦	٢
غرب	شارع عرض ٢٠		٣٤	٤
مساحة الأرض		٢٨٠٧,٥		٢ م



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أسوار	٣	أسوار	١	١٠٣
أرضي سكني	١٢	سكني	١	١٦٨٤
أول سكني	١٢	سكني	١	١٨١٦
غرفة كهرباء	٠	غرفة كهرباء	١	١١,٢٥
ملاحق علوية	٦	سكني	١	٩٠,٨
مساحة البناء الكلي	٤٥٢٢,٢٥	نسبة البناء		١٦١,٠٧

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

الغائم للاستشارات الهندسية - الرياض	المكتب الهندسي المهمم
-------------------------------------	-----------------------

إحداثيات الموقع

الشماليات:	٢٧١٢٩٣١,٣٥٤٩
الشرقيات:	٦٦٨٨٣٤,٢٨٠٥

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	١٨٠٨٩
بتاريخ	٤٤٠١٩٧٧٦٤٢
	١٤٤٤-٠٤-٠٤

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري ، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات
- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالملحق
- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وابق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".
- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".
- رقم الرخصة في بلدي ٤٤٠٤١٠٨٤٥٦٩٣ و رقم القرار المساحي في بلدي ٤٤٠٤١٠٨٤٤٣٦٢
- حجم المخلفات ٣٢٥٠