

### ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	2000/09/16
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	9
إجمالي الحدود الائتمانية	:	1549126.47
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	1486851.99
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	0
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	0.00

### البيانات الشخصية

اسم العميل	:	بدر بن سعود بن ضيف الله العتيبي
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	
رقم الهوية	:	1040574079
تاريخ الانتهاء	:	30/02/1444
جهة الإصدار	:	
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	1979/05/27
رقم الجوال	:	966504108180
قطاع العمل	:	
جهة العمل	:	
المسمى الوظيفي	:	
الراتب	:	0.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	

### ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حتى تاريخ	حالة السداد
بطاقة دفع	مصرف الراجحي	996683	0.00	10000.00	5406.22	2021/03/10	منتظم
قرض شخصي	مصرف الراجحي	0000020031350	9337.93	501365.52	261462.04	2021/04/03	منتظم
الهاتف الجوال	الاتصالات السعودية	139512332	0.00	1500.00	494.44	2021/03/02	منتظم
الهاتف الجوال	الاتصالات السعودية	5063592449	0.00	200.00	58.06	2021/03/02	منتظم
الهاتف الجوال	الاتصالات السعودية	5063636500	0.00	400.00	61.23	2021/03/02	منتظم
تمويل سكني مضاف	مصرف الراجحي	0000021890179	6071.00	839579.00	987688.00	2021/04/03	منتظم
تمويل شخصي مرن	مصرف الراجحي	0000023642324	92.00	84081.95	91686.00	2021/04/03	منتظم
قرض شخصي	مرايحة مرنة	202003106510	2467.00	80000.00	88796.00	2021/04/01	منتظم
قرض شخصي	مرايحة مرنة	202103114616	853.00	32000.00	51200.00	2021/03/17	منتظم

### تفاصيل المنتجات

الاتصالات السعودية الهاتف الجوال

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
139512332	2000/09/16	1500.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
494.44	0.00	2021/03/02	527.85	2021/02/28	2021/04/02		لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

الاتصالات السعودية الهاتف الجوال							
منتج نشط	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
منتج نشط	5063592449	2016/05/01	200.00	0	0.00	شهري	لاتوجد
المبلغ المتبقي	58.06	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
الدفعة الأخيرة	0.00	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	لا
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	نشط	نشط	لا
ملخص حالة السداد الحالي							
الاتصالات السعودية الهاتف الجوال							
منتج نشط	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
منتج نشط	5063636500	2016/05/02	400.00	0	0.00	شهري	لاتوجد
المبلغ المتبقي	61.23	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
الدفعة الأخيرة	0.00	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	لا
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	نشط	نشط	لا
ملخص حالة السداد الحالي							
مراجعة مرته قرض شخصي							
منتج نشط	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
منتج نشط	202003106510	2020/03/16	80000.00	48	2467.00	شهري	2024/03/27
المبلغ المتبقي	88796.00	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
الدفعة الأخيرة	0.00	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	لا
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	نشط	نشط	لا
ملخص حالة السداد الحالي							

مراجعة مرته  قرض شخصي							
منتج نشط	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
منتج نشط	202103114616	2021/03/17	32000.00	60	853.00	شهري	2026/03/27
	المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
	51200.00	0.00	2021/03/17	11.50	2021/03/17	2021/04/27	لا
	الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	
	0.00	0.00	0.00	0.00	نشط		
ملخص حالة السداد  الحالي							
مصرف الراجحي  بطاقة دفع							
منتج نشط	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
منتج نشط	996683	2009/08/18	10000.00	0	0.00	شهري	
	المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
	5406.22	0.00	2021/03/10	0.00	2021/03/10	2021/04/02	لا
	الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	
	0.00	0.00	0.00	0.00	نشط		
ملخص حالة السداد  الحالي							
مصرف الراجحي  تمويل سكني مضاف							
منتج نشط	رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء
منتج نشط	0000021890179	2019/04/17	839579.00	120	6071.00	شهري	2029/03/27
	المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق
	987688.00	0.00	2021/04/03	6071.00	2021/03/29	2021/04/27	نعم
	الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج	
	0.00	0.00	0.00	0.00	نشط		
ملخص حالة السداد  الحالي							

مصرف الراجحي تمويل شخصي مرن

منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000023642324	2019/10/14	84081.95	60	92.00	شهري	2024/09/27	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
91686.00	0.00	2021/04/03	92.00	2021/03/29	2021/04/27		نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

مصرف الراجحي قرض شخصي

منتج نشط

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000020031350	2018/08/05	501365.52	60	9337.93	شهري	2023/07/27	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
261462.04	0.00	2021/04/03	9337.93	2021/03/29	2021/04/27		نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط			

ملخص حالة السداد الحالي

مصرف الراجحي تمويل شخصي مرن

منتج مغلق

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000006481972	2012/11/14	104259.87	61	148.00	شهري	2017/11/26	كفيل
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2017/11/28	3654.00	2017/11/27	2017/11/28		نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج مغلق		تمويل شخصي مرن						مصرف الراجحي
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان	
0000008721367	2014/02/20	34402.32	61	13.00	شهري	2019/02/27	كفيل	
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب	
0.00	0.00	2018/07/30	9789.29	2018/07/29		2018/07/30	نعم	
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج			
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق	مغلق			
ملخص حالة السداد الحالي								
منتج مغلق		قرض شخصي						مصرف الراجحي
رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان	
0000005533324	2012/03/10	39349.07	61	666.00	شهري	2017/02/23	كفيل	
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب	
0.00	0.00	2017/02/25	810.00	2017/02/24		2017/02/25	نعم	
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج			
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق	مغلق			
ملخص حالة السداد الحالي								

## الاستعلامات الأخيرة

مبلغ الطلب	نوع المنتج	الرقم المرجعي	المستعلم	تاريخ الاستعلام
0.00	تمويل منزلي	REDF_1040574079-4/4/2021 9:29:14 AM	صندوق التنمية العقارية	2021/04/04
95000.00	قرض شخصي	NYFTENQ580513	شركة النايفات للتمويل	2021/03/12
50000.00	قرض شخصي	128106	مرايحة مرنه	2021/03/11
100000.00	قرض شخصي	127815	مرايحة مرنه	2021/03/08
45175.00	قرض شخصي	0000390123	شركة إمكان للتمويل	2021/03/03
45175.00	قرض شخصي	0000386987	شركة إمكان للتمويل	2021/03/02
56754.49	قرض شخصي	0028114111	مصرف الراجحي	2021/02/13
149000.00	قرض شخصي	0000022508	شركة إمكان للتمويل	2020/06/16
0.00	تمويل منزلي	REDF_1040574079-6/16/2020 10:07:16 AM	صندوق التنمية العقارية	2020/06/16
52417.00	قرض شخصي	0024838750	مصرف الراجحي	2020/05/07
22739.00	قرض شخصي	0024568546	مصرف الراجحي	2020/03/15
80000.00	قرض شخصي	107740	مرايحة مرنه	2020/03/10
10000.00	قرض شخصي	0022901832	مصرف الراجحي	2019/10/02
10000.00	قرض شخصي	0022901794	مصرف الراجحي	2019/10/02
10000.00	قرض شخصي	0022901628	مصرف الراجحي	2019/10/02
642936.00	قرض شخصي	0022326582	مصرف الراجحي	2019/07/29
1000.00	قرض شخصي	GL1911439525	مصرف الإنماء	2019/04/24
863231.99	تمويل منزلي	0021441784	مصرف الراجحي	2019/03/28
0.00	تمويل منزلي	000000030996529	وزارة الإسكان	2019/03/21
450000.00	قرض شخصي	0021174882	مصرف الراجحي	2019/02/21
1800000.00	قرض شخصي	0020906318	مصرف الراجحي	2019/01/15
1434177.00	تمويل منزلي	0020657246	مصرف الراجحي	2018/12/02
567000.00	تمويل منزلي	0019943521	مصرف الراجحي	2018/07/30

العناوين		
العنوان 3	العنوان 2	العنوان 1
السكن	السكن	نوع العنوان : العمل
زينعلادبع كلملا	زينعلادبع كلملا	العنوان الأول : الرياض
		العنوان الثاني :
0	4629	صندوق البريد : 2222
لا	الرياض	المدينة : الرياض
0	12411	الرمز البريدي : 2222
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	الدولة : المملكة العربية السعودية
2020/06/16	2021/02/13	تاريخ التحديث : 2021/03/12
العنوان الوطني		
		رقم المبنى :
		الشوارع :
		الحي :
لا	الرياض	المدينة : الرياض
0	12411	الرمز البريدي : 2222
		الرقم الإضافي :
		رقم الوحدة :

أرقام الاتصال				
نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
منزل	966	0504108	011	
مكتب	966	0504108	011	
الجوال	966	050	5555555	
الجوال	966	50	504108180	
مكتب	00	0	0	0
الجوال	00	0	0	
منزل	0009	0	0	00
غير معروف	966	0	555929558	
مكتب	966	00966	592224349	
الجوال	966	0	0504108180	
منزل	966	0	2373063	0
الجوال			054108180	
مكتب			4763444	02443
منزل			00000	23730

## المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
MINISTRY OF DEFENSE - MILITARY	MINISTRY OF DEFENSE - MILITARY	.M.O.D.A
مقدم	LIEUTENANT COLONAL	LIEUTENANT COLONEL
2000/06/03	2000/06/03	
0.00	0.00	360804.00
29555.00	30067.00	61707.00
2021/03/08	2021/03/11	2021/03/12
عنوان جهة العمل		
العمل	العمل	العمل
		الرياض
00000	00000	2222
الرياض	الرياض	الرياض
00000	00000	2222
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية
العنوان الوطني		
الرياض	الرياض	الرياض
00000	00000	2222

## المسؤولية القانونية والإفصاح

**المسؤولية القانونية:** لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

**الإفصاح:** الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مقفلة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731 ، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347 ، الرقم البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37 / 2 . www.simah.com



## دليل شرح حالات السداد

لم يتم التحديث		منتج متعثر		متأخر 91 الى 120 يوم		منتظم بالسداد	
دفعة أو قسط مؤجل		منتج جديد		متأخر 121 الى 150 يوم		متأخر 1 الى 30 يوم	
متأخر أكثر من 180 يوم		لم يتم استخدام المنتج		متأخر 151 الى 180 يوم		متأخر 31 الى 60 يوم	
دفعة مؤجلة بسبب الإجازة		منتج مغلق		المبلغ المستحق مدفوع بالكامل		متأخر 61 الى 90 يوم	

## نموذج طلب تمويل

رقم الطلب: ..... نوع المنتج:  مرابحة  إجارة ثابتة/ متغيرة  رهن عقاري اسم الموظف: تامر محمود  
 مدعوم  غير مدعوم نوع التمويل:  أفراد  تمويل تجاري

## معلومات مقدم الطلب (أو المتضامن)

الاسم الكامل: يبرين سعد العتيبي  
 مكان الميلاد: العواصم  
 الجنس:  ذكر  أنثى الحالة الاجتماعية:  أعزب  متزوج  
 الهوية الوطنية  الإقامة  
 مكان الإصدار: العواصم  
 المدينة: الرياض الحي: الملك عبد الله  
 هاتف المنزل الحالي: ٠٥٠٤١٠٨١٨  
 البريد الإلكتروني: .....

صلة القرابة بمقدم الطلب للمتضامن: .....

الجنسية: سعودي  
 رقم الهوية: ١٠٤٠٥٧٤٠٧٩  
 تاريخ انتهاء الهوية: ١٤٤٤/٢/٣٠  
 تاريخ الميلاد: ١٤١١/٨/١١  
 السكن الحالي:  ملك  إيجار آخر حدد: .....

الجوال: ٠٥٠٤١٠٨١٨

## معلومات التوظيف

تصنيف العمل:  قطاع حكومي  قطاع عسكري  قطاع خاص  
 مسمى الوظيفة: صيانة  
 جهة العمل: الخدمات الجوية الملكية السعودية  
 تحويله: ٤٥٧٣  
 تاريخ صرف الراتب شهرياً: ٢٧  
 ص.ب.: ٤٦٢٩

متقاعد  صاحب مهنة حرة  قطاع الأعمال  
 مدير شؤون الموظفين: ١١٣٦٤٥٧٢  
 هاتف العمل: ١١٣٦٤٥٧٣  
 الراتب الشهري: ٣٣٥٤٤  
 تاريخ الالتحاق بالعمل: ١٤٤١/١٣/١  
 المدينة: الرياض الرمز البريدي: ١٢٤١١

## إقرار

أقر بأن البيانات أعلاه جميعها صحيحة و تحت مسؤوليتي. كما أتعهد بإشعار السعودية لتمويل المساكن بأي تغيير يطرأ على البيانات أعلاه مع تحملي أية مسؤولية ناتجة عن إهمالي في ذلك. أقر أنا الموقع أدناه بموافقتي على تزويد (السعودية لتمويل المساكن) بأي معلومات تطلبها لفتح، و/أو تدقيق، و/أو إدارة حساباتي وتسهيلاتي كما أفوضها بجمع كافة المعلومات اللازمة من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة). كما أفوضها بالإفصاح و تبادل كافة المعلومات من و إلى سمة بموجب اتفاقية مشاركة المعلومات أو لأي جهة يقرها البنك المركزي السعودي. كما أقر بأنه في حالة تراجعي أو عدولي عن إتمام الصفقة قبل إتمام إفراغ صك العقار لصالح السعودية لتمويل المساكن فإني أتنازل عن مبلغ التقييم و/أو الرسوم الإدارية (.....) ريال سعودي. لا يمكن استرداد رسوم التقييم عند طلب تقييم العقار.

التوقيع: [Signature] التاريخ: ١٤٤١/٦/١٣

## معلومات العقار المالية وبيانات معرفة العميل

رقم الطلب: .....

## معلومات العقار المالية

قيمة الشراء: .....

مبلغ التمويل: .....

نسبة الربح: .....

الدفعة الأولى: .....

مدة التمويل: .....

القسط الشهري: .....

## بيانات معرفة العميل

هل هذا هو المسكن الأول الذي سوف تمتلكه؟  نعم  لا

هل تعتبر شخص ذو صفة سياسية أو من الأشخاص الذين لديهم وظائف عامة بارزة في المملكة أو في دول أخرى والتي تتضمن (السياسيين المهمين و مسؤولي المؤسسات الحكومية و الجهات القضائية و كبار المسؤولين العسكريين مرتبة لواء أو أعلى) و أقاربهم من الدرجة الأولى أو الأشخاص المرتبطين بهم؟

 نعم  لا

إذا كانت إجابتك نعم، يرجى التفصيل: .....

هل تملك شركة أو تشغل منصب مدير في قطاع معظم تعاملاته بالنقد مثل: الصرافة، تجارة المجوهرات و المعادن، المحلات التجارية؟

 نعم  لا

يرجى تحديد مقدار ثروتك التقريبي صافي الأصول وتشمل النقد والاستثمارات والعقار بعد خصم أي التزامات قائمة مثل القروض :

 أقل من مليون  من 1 مليون إلى 10 مليون  أكثر من 10 مليون

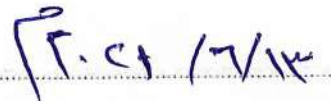
## إقرار

بموجب هذا فإنني أصرح وأقر بأنني لم أشارك في أي نشاط إجرامي أو غسيل أموال وأن الأقساط المدفوعة من مصدر دخلي المشروع وليست مستعادة من أي أنشطة غير قانونية

أقر أنا بأن الوثائق المقدمة لتحديد الهوية هي أصلية وجميع التفاصيل المعطاة هي حقيقية وصحيحة بالإضافة إلى ذلك أعلن أن ليس لدي أي أسماء أخرى أو تفاصيل هوية أخرى، إلا تلك المقدمة أعلاه. إن المعلومات التي قدمتها في ما يتعلق بتفاصيل هويتي هي حقيقية وصحيحة وإعطاء أي معلومات خاطئة يمكن أن تجعل عقد التمويل باطلاً.



التوقيع:



التاريخ:

## المعلومات المالية

رقم الطلب: .....

مصدر الدخل الأساسي:  راتب  عقارات  أسهم  رجل أعمال  آخر حدد: .....

الإجمالي التقديري للدخل الشهري: .....

اسم البنك: .....

فرع: .....

رقم الحساب: .....

هل يوجد دخل آخر:  نعم  لا حدد: .....

## نموذج إفصاح المصروفات الشهرية للأفراد

عدد المعالين: .....

مصاريف الرعاية الصحية: .....

عدد العمالة إن وجدت: .....

مصاريف النقل: .....

مصاريف التعليم: .....

فواتير الخدمات: .....

المواد الغذائية: .....

ملاحظات: .....

أي مصروفات أو التزامات أخرى (غير المسجلة في نظام سمة): .....

## إقرار بمصدر الأموال

مصدر الدفعة الأولى:  مدخرات شخصية  منحة  تمويل شخصي

أخرى حدد: .....

## إقرار وتعهد مقدم شهادة المسكن الأول

هل هذا المسكن الأول  نعم ، أؤكد على أنه تم تقديم شهادة المسكن الأول فقط لدى السعودية لتمويل المساكن والتزم بعدم تقديمها لأي جهة تمويلية أخرى أو مطور عقاري بغرض الحصول على تمويل عقاري أو سكني.

لا

التاريخ: ٢٠٢١/٦/١٣

التوقيع: .....

## معلومات العقار

رقم الطلب: .....

## مواصفات العقار

نوع العقار:  وحدة جاهزة  وحدة تحت الانشاء  أرض  أرض  
 نوع الوحدة:  فيلا  شقة  دوبلكس  أرض  مجمع سكني  فندق  سوق تجاري  مول  استريب مول  
 أخرى .....

رقم العقار: .....  
 رقم المخطط: .....  
 تاريخ إصدار الصك: .....  
 رقم الأرض: .....  
 قيمة الأرض: .....  
 المدينة: .....  
 رقم الصك: .....  
 فسخ بناء رقم: .....  
 مساحة العقار: .....  
 إحداثيات العقار: .....

## معلومات مالك العقار

نفيدكم عن العقار المذكور أعلاه بالمعلومات المتعلقة بمالك العقار وقيمة العقار كما يلي

قيمة العقار: .....  
 عنوان المالك: .....  
 جوال: .....  
 البريد الإلكتروني للمالك: .....  
 اسم المالك: .....  
 هاتف: .....  
 قيمة السعي (إن وُجد): .....  
 بواقع %: .....

العقار المذكور أعلاه معروض لدينا نحن ونقر بأننا المستفيدون الوحيدون في السعي أعلاه وليس معنا شركاء فيه

اسم المكتب العقاري: .....  
 عنوان المكتب العقاري: .....  
 هاتف المكتب العقاري/جوال الوكيل: .....  
 توقيع وكيل المكتب العقاري: .....  
 ختم وكيل المكتب العقاري/بتاريخ: .....

التوقيع: 

التاريخ: ١٣/٦/٢٠١١

## الإقرار الصحي

الطلب: .....

رقم الهوية: .....

الاسم الثلاثي: .....

العمر: .....

تاريخ الميلاد: .....

القسط الشهري: .....

مبلغ التمويل المطلوب: .....

الوزن (كجم): .....

الطول (سم): .....

بأنني لا أعاني من أي مرض مزمن أو معدي ولا أي عجز جسدي ولم أخضع لأي علاج طبي دوري ولم يكن بحد علمي بأي مصاب بفيروس نقص المناعة المكتسبة ولم أنوي ولم أخضع لأي عملية جراحية أو طبية أو مراقبة أو علاج دوري لأي من الأمراض التالية: الدورة الدموية أو هزاز الهضمي أو الجهاز التنفسي أو اضطرابات الأمعاء والعظام أو الأورام أو السرطان خلال الخمس سنوات المنصرمة. ولم يرفض لي تأمين على الحياة ولم يتوقف لي أي نشاط مهني لمدة أكثر من 60 يوم بسبب حادث أو مرض أو الإقامة في المستشفى لأكثر من 14 يوم متصلة. وأشهد أيضاً أنني لا أتعرض لأي خطر ناتج عن طبيعة عملي أو من الأنشطة الروتينية وغير الروتينية التي أزاؤها يوميا.

هد

لموقع ادناه وحيث أنني أنوي أن أؤمن على حياتي وأصرح بأن البيانات المكتوبة أعلاه بهذا الطلب سواء بخط يدي أو لا بأنها صحيحة وكاملة على علمي واعتقادي بالإضافة إلى الإقرار بأن أي بيانات ذات علاقة سوف تشكل جزءاً أساسياً من عقد التأمين على حياتي، وأن أي خطأ بالتصريح بمعلومات سوف تلغي هذه الوثيقة. أقر أنني لن أطلب أن يدفع لي أي منافع نتيجة لهذا العقد بسبب المطالبة من مشاكل في القلب، السكتة الدماغية، السرطان والسكري، والعدوى بفيروس نقص المناعة المكتسبة أو أي شرط آخر والتي كنت على علم بها، أو التي كنت تلقيت العلاج لها قبل التوقيع على هذا الإقرار، وأوافق وأفوض شركة ميدغلف أن تحصل على أي معلومات من أي طبيب وفي أي وقت، فيما يتعلق بأي شيء يعلق بصحتي الجسدية والعقلية أو الحصول على أي معلومات من أي شركة تأمين تم تقديم طلب تأمين للحياة وأن لها الحق بأخذ مثل هذه المعلومات، كما أفوض الشركة أيضاً بمراجعة المرافق الصحية لأخذ أي معلومات ترى من الضروري الحصول عليها.

التوقيع: .....

تاريخ: ١٦/١٣

## الاستبيان الطبي

رقم الطلب: .....

بشأن نموذج الاستبيان الخاص بالتأمين الطبي التعاوني على الحياة أو العجز الكلي

بتاريخ: ..... الموافق: .....

أقر أنا: ..... سعودي الجنسية بالهوية الوطنية رقم: .....

والموقع أدناه بأن الإجابات المقدمة مني في نموذج الاستبيان المطلوبة للتأمين الطبي التعاوني على الحياة أو العجز صحيحة حسب علمي واعتقادي وقد أكملت الإجابة على نموذج الاستبيان المطلوبة بنفسني بعد قراءة وفهم جميع الأسئلة و الشروط المتعلقة بالتأمين الطبي، وأني، أصالة عن نفسي وعن أي شخص قد تكون لديه مصلحة في أي عقد تأمين يتم إصداره بناء على الاستبيان الطبي الموقع مني، نقر بعلمنا بأن عدم الإفصاح عن أية حقيقة طبية بنموذج الاستبيان الطبي سيؤدي إلى رفض أي مطالبة متعلقة بهذا التأمين والحرمان من التعويض المتمثل في الوفاء بالوعد بالتأمين باسمي أو باسم ورثتي، وهذا إقرار وتعهد موقع مني بمحض إرادتي. والله الموفق.

### أسئلة عامة

1. خلال الخمس سنوات الماضية هل حدث أن لم تتمكن من العمل لمدة 30 يوم متتالية؟  
 لا  نعم
2. هل سبق لك أو مازلت تحت العلاج للأمراض التالية: ارتفاع ضغط الدم، جلطة في القلب، أمراض في الجهاز التنفسي، فشل كلوي، فقدان أو اضطراب بالشهية، فرقة، انهيار عصبي، انزلاقات العمود الفقري (الدسك)، شلل، غيبوبة، أمراض السكري، ارتفاع الكوليسترول، مرض نقص المناعة المكتسبة (الإيدز)، أورام، سرطان، أو أي أمراض خطيرة أخرى أو عجز؟  
 لا  نعم
3. هل سبق أن أصبت بجروح خطيرة؟  
 لا  نعم
4. هل سبق أن قمت بإجراء عملية جراحية أو تم تقديم النصح لك بعمل عملية جراحية؟  
 لا  نعم
5. هل سبق لك أخذ أو هل مازلت تأخذ علاج أو دواء لأي مرض أو اضطراب؟  
 لا  نعم
6. هل تسعى للحصول على استشارة طبية، أو علاج أو قمت بعمل أي فحص طبي؟  
 لا  نعم
7. هل سبق أن أجريت فحص وظهرت النتائج إيجابية لمرض نقص المناعة المكتسبة (الإيدز) أو التهاب الكبد الوبائي أو تم فحصك أو علاجك لأي من الأمراض التي تنتقل عن طريق الاتصال الجنسي أو ما إذا كنت بانتظار نتائج هذه الفحوصات؟ الرجاء ذكر تفاصيل في حال الإجابة بنعم.  
 لا  نعم
8. هل سبق أن قمت بالتدخين خلال ال 12 شهر الماضية؟ الرجاء ذكر عدد السجائر في اليوم في حال الإجابة بنعم.  
 لا  نعم
9. هل حدث وأن توفي أحد والديك أو إخواتك أو أخواتك أو عانوا من أمراض القلب أو الدورة الدموية، السرطان، السكري، أمراض الكلى، اضطرابات وراثية قبل سن 65؟ الرجاء تحديد العمر عند الإصابة في حال الإجابة بنعم.  
 لا  نعم

إذا قمت بالإجابة ب «نعم» لأي من الفقرات أعلاه، فيرجى تقديم كامل التفاصيل في الأسفل (إذا كانت سبب الاستشارة إجراء الفحص، فيرجى تحديد سبب إجراء الفحص مع ذكر نوع الاختبار وتاريخ إجرائه وإرفاق أي نتائج متوفرة) يرجى استخدام ورقة خارجية عند الحاجة وإرفاق تقارير الخروج من المستشفى وتقارير طبية حديثة من الطبيب المعالج.

رقم السؤال	تفاصيل الحالة	مدة استمرارية الحالة	تاريخ العلاج	تاريخ التعافي تماما الشهر السنة	اسم وعنوان الطبيب

10. هل سبق لأي فرد من أفراد عائلتك المقربين أن توفي أو عانى من أي حالة من الحالات المذكورة أعلاه؟

أفراد العائلة	العمر	الحالة الصحية/سبب الوفاة	العمر عند تشخيص الحالة	العمر عند الوفاة



التوقيع:

بدر محمد العبيد

الاسم الثلاثي:

## إقرار مقدم المنحة

رقم الطلب: .....

السادة / السعودية لتمويل المساكن

أقر أنا: ..... ("المانح")، بأنني قد قدمت مبلغ (.....) ريال على سبيل التبرع و الهبة لصالح (.....) المتقدم للسعودية لتمويل المساكن بطلب تمويل عقاري، كما أؤكد بأن المعلومات المتعلقة بالمنحة المقدمة إلى مقدم الطلب والمشار إليها في الإقرار المرفق بمصدر الأموال هي معلومات صحيحة وكاملة وبموجب هذا الإقرار أؤكد على ما يأتي وأشهد به:

1. الغرض من المنحة والتبرع هو شراء عقارات ويتعين استخدامها في تحقيق هذا الغرض وما يتصل به.
  2. مقدم الطلب غير ملتزم (سواء أكان التزاماً صريحاً أم ضمناً) برد المنحة (أو جزء منها) نقداً أو بتقديم خدمات من أي نوع على سبيل التعويض سواء في الوقت الحاضر أو المستقبل.
  3. إذا تقرر في أي وقت أن يقوم مقدم الطلب بسداد أي من أموال المنحة، فإن الأولوية ستكون للشركة وإن أي التزام برد الأموال أو إلى أي شخص آخر ممن له علاقة بالمنحة يكون لاحقاً عن التزام مقدم الطلب برد الأموال للشركة.
  4. بموجب هذا فإني أصرح وأقر بأنني لم أشارك في أي نشاط إجرامي أو غسيل أموال وأن أموال المنحة المدفوعة من مصدر دخلي المشروع وليست مستعادة من أي أنشطة غير قانونية.
  5. أقر أنا بأن الوثائق المقدمة لتحديد الهوية هي أصلية وجميع التفاصيل المعطاة هي حقيقية وصحيحة بالإضافة إلى ذلك أعلن أن ليس لدي أي أسماء أخرى أو تفاصيل هوية أخرى، إلا تلك المقدمة أعلاه. إن المعلومات التي قدمتها في ما يتعلق بتفاصيل هويتي هي حقيقية وصحيحة.
  6. لا يوجد أي من الأموال المذكورة آنفاً قد أتاحت لي من أي شخص أو كيان له مصلحة في بيع العقار بما في ذلك البائع أو الوكيل العقاري أو الوسيط العقاري أو منشئ العقار أو موظف التمويل أو غير ذلك من الأشخاص أو الكيانات الأخرى المرتبطة بأي مما سبق.
- بتوقيعي على هذا المستند فإني قد أقررت بعلمي بجميع الشروط والأحكام الواردة آنفاً في هذا الإقرار ووافقت عليها.

اسم المانح: ..... التاريخ: ١٣٧١٣ / ٩ / ٢٠٢٠

التوقيع: 





مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

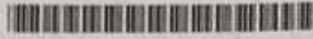
إسم المواطن: بدر بن سعود بن ضيف الله العتيبي

رقم الهوية: 1040574079

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



الرقم : ٣١٤٠٠٤٠٠٥٧٥٩

التاريخ : ٣ / ٩ / ١٤٤٠ هـ



## صك تملك عقار مرهون

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد :

فإن قطعة الارض رقم ٣٥٢ من البلك رقم ٣٣ من المخطط رقم ٣٢٤٣ الواقع في حي الياسمين بمدينة الرياض .  
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٣٥٣ بطول: (٢٠) عشرون متر

جنوباً: شارع عرض ١٨م بطول: (٢٠) عشرون متر

شرقاً: قطعة رقم ٣٥٤ بطول: (٣٤.٦) أربعة و ثلاثون متر و ستون سنتيمتر

غرباً: قطعة رقم ٣٥٠ بطول: (٣٤.٦) أربعة و ثلاثون متر و ستون سنتيمتر

ومساحتها : ( ٦٨١.٢ ) ستمائة و واحد و ثمانون متر مربعاً و عشرون سنتيمتراً مربعاً فقط بموجب المخطط والمستند في

الافراغ على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض برقم ٧١٠١١٥٠٥٩٧٤٢ في ١٩ / ٨ / ١٤٤٠ هـ قد انتقلت

ملكيتها ل: بدر بن سعود ضيف الله العتيبي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤٠٥٧٤٠٧٩ والعقار مرهون

لصالح / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار سجل تجاري ١٠١٠٠٠٠٠٩٦ في ٢٥ / ١٠ / ١٣٧٦ هـ بموجب خطاب الرهن

رقم ٠٠١٠٠ في ٣ / ٩ / ١٤٤٠ هـ والمقيد في هذه الإدارة برقم ٤٠٣٢٨٥٤٨٢ في ٣ / ٩ / ١٤٤٠ هـ مقابل مبلغ وقدره

١١٣٣٤٣٢ مليون و مائة و ثلاثة و ثلاثون ألفاً و أربعمائة و اثنين و ثلاثون ريال تسدد على أقساط شهرية عددها ١٢٠

قيمة كل قسط ٩٤٤٦ تسعاً و تسعون ألفاً و أربعمائة و ستة و أربعون ريال ابتداء من ٢٨ / ٤ / ٢٠١٩م والعقد مجاز من الهيئة

الشرعية برقم ١٨٠٧٢ وتاريخ ٣ / ٧ / ١٤٣٩ كما قرر الالتزام بالرهن والسداد، وفي حالة عدم السداد فيتم بيع العقار

بالبقيعة التي تنتهي عندها الرغبات واستيفاء الرهن منها وعليه جرى التصديق تحريراً في ٣ / ٩ / ١٤٤٠ هـ لاعتماده ،

وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

رئيس كتابة العدل المساعد

صالح بن ضيف الله بن احمد العمري





الاسم : بدر بن سعود ضيف الله العتيبي  
رقم الهوية : ١٠٤٠٥٧٤٠٧٩  
تاريخ الميلاد : ١٣٩٩-٠٧-٠١  
الراتب الأساسي : ١٨٢٩٠ ريال  
إجمالي الراتب : ٣٣٥٤٢,٢ ريال  
الرتبة / المرتبة : عقيد  
القوة الأساسية : القوات الجوية

بنك الرياض

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضحة هويته أعلاه أحد منسوبي وزارة الدفاع ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه، وبناء على طلبه أعطي هذا التعريف وذلك دون أدنى مسئولية سواء كانت التزامات مالية أو حضورية أو قانونية أو غير ذلك على الجهة المعرفة، والسلام عليكم.

توقيع محاسب التشكيل

الاسم: محمد بن عبده يحي الفيضي

التوقيع:

توقيع المسئول في التشكيل

الاسم: منصور بن محمد منصور الفصيلي

التوقيع:



الختم

نموذج آلي ويعتبر لاغيا عند حدوث الطمس أو الكشط أو التعديل في معلوماته

المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض



رخصة بناء فيلا سكنية (إلكتروني)

بلدية شمال الرياض

رقم الرخصة : ١٤٤١/١٦٦٦٩  
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-٠٤-٢٤  
تاريخ الإنشاء : ١٤٤١-٠٤-٢٤  
نوع الرخصة : إصدار

اسم المالك :	بدر بن سعود بن شبيب الله العتيبي
رقم الألياف :	١٠٤٠٥٧٤٠٧٩
رقم الصك :	٣١٤٠٠٤٠٠٥٧٥٩
رقم القطعة :	٣٥٢
الشوارع :	حرم الياسين
مساحة الأرض :	٢٠٦٨١,٢ م/ط
النطاق العمراني :	مرحلة ١
نوع البناء :	ملج
رقم المقار :	
رقم المخطط التنظيمي :	٣٢٤٣
تاريخه :	١٤٤٠-٠٩-٠٣
تاريخه :	
مصدره :	



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	القطعة رقم ٣٥٢	٢٠	٤
شرق	القطعة رقم ٣٥٤	٣٤,٦	٢
جنوب	شارع عرض ٨ م	٢٠	٧
غرب	القطعة رقم ٣٥٠	٣٤,٦	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	١	٣٧٣,٠٠	سكني
أول سكني	١	٣٨٨,٠٠	سكني
ملاحق علوية	١	١٩٤,٠٠	سكني
ملاحق أرضية	٠	٤٢,٠٠	خدمات
أسوار	٠	١٠٩,٢٠	خدمات

لم الحد تعهد خطي من المالك بأنه لن يوصل له الختمه الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي

المكتب المصمم :	دار العرض لاستشارات للهندسة المدنية
رقم الترخيص :	٠/٣١٦٠
رقم المشروع :	٩٠٠
رمز النظام :	
مناسيب الشوارع المحيطة :	
سند الرسوم مبلغ وقدره :	٣٣٢٩٠
ريال بموجب الإيصال رقم :	٤١٠٣٣٥٧٤٣٢
تاريخ :	١٤٤١-٠٤-٢٤ هـ

ملاحظات :  
١- اعطي الموافقة حسب القرار المساحي رقم ٣٨٦٨٨ بتاريخ ١٩-٤-١٤٤١ هـ هذه النموذج معتمد أياً وصائر من المكتب الهندسي دار العرض للاستشارات الهندسية المعمارية وتحت مسؤليته والمواطن لديه معرفه بموقع أرضه ومسئوليه كامله في البناء ضمن حدودها . ٢- المبنى عبارة عن وحدتين سكنيتين + ملاحق علوية سكنية .. عدد الوحدات المذكورة لا يفي عدد وحدات مفصولة . ٣- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسئولية كاملة عن نظامية المخططات المقدمة و المساحات المذكورة فيها وفي حال عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذة مع رخصة البناء والنظمة البناء المعمول بها ستخضع الامانة كافة الإجراءات النظامية حيال مخالفة الأنظمة والتعليمات . ٤- يلزم التقيد بتعليمات وزارة المياه والكهرباء حول ترشيد استخدام المياه . ٥- يجب الالتزام بتطبيق الأشتراطات والمتطلبات ومعايير العزل الحراري المنصوص عليها بكود البناء السعودي ( ك ب س ٦-٦٠١ ) . ٦- يلزم تشجير وزراعة واجهات المباني والارصفة والمالك مسئول مسئولية كاملة عن تطبيق ذلك .. - \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونياً ولا تحتاج الى توقيع"

1441364130A



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



بدر بن سعود بن ضيف الله الفيوي العتيبي

الرقم ١٠٤٠٥٧٤٠٧٩ نسخة : ٠٦ صفحة : ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٣٩٩/٠٧/٠١	حليث	١٠٥٧٣٤٠٨٥١	زوجة	عزيزه وديد ناصر العتيبي
١٤٣٤/٠٢/١٢	الدوادمي	١١٢٣٤٤١٠٦٣	ابن	سلطان
١٤٣٥/٠٤/٣٠	الدوادمي	١١٢٥١٤٩٥١٦	بنت	ليمان
١٤٣٨/٠٣/٢٠	الرس	١١٣٩١٦٦١٨٣	ابن	محمد

بطاقة الهوية الوطنية

نسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

بدر بن سعود بن ضيف الله الغبيوي العتيبي

١٠٤٠٥٧٤٠٧٩

الرقم

١٤٤٤/٠٢/٣٠ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض

جهة الإصدار

ارطاوي حليت

مكان الميلاد

١٣٩٩/٠٧/٠١ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

1040574079

١٤١٥/٠٤/١٥ هـ

الدوامي

٣٤٢٣٦