المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية محافظة خميس مشيط
الإدارة العامة للرخص

رقم الرخصة: ٣٩٦٠
تاريخ صدورها: ٢١/١٠/١٤٣٧
تاريخ انتهائها: ٢٣/١١/١٤٤٠
نوع الاصدار: جديد

رخصة بناء سكني

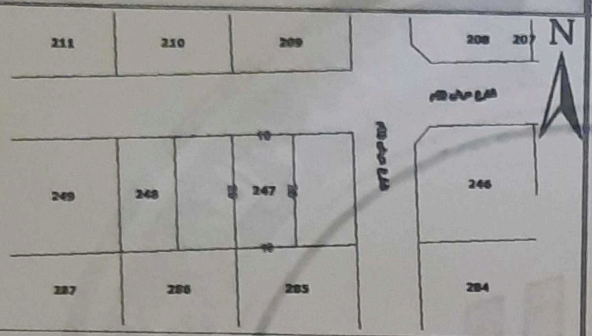
رقم المعاملة : ٣٩٦٠

اسم صاحب الرخصة : أحمد عائض سعد آل مجري
رقم الهوية : ١٠٣٢٢٦٣٦٦٥
رقم المخطط : ١٠٦
رقم الصك : ١٤/٣٨٨/٣
رقم قطعة الأرض : ٢٤٧
تاريخ الصك : ١٤٢٨/١٠/٢٤
اسم الحي : العزيزية
مصدر الصك : كتابة عدل خميس مشيط
رقم الجوال : ٠٥٩٩٥٥٥١٩٨

الموقع العام

الموقع: الواقع في حارة العزيزية بمدينة خميس مشيط

مخطط قطعة الأرض



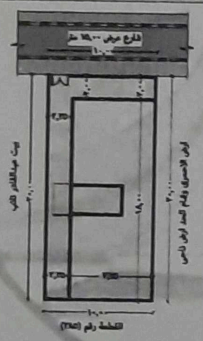
احداثيات الموقع: X=٤٢,٧٢٢٠٥٥٨٥ & Y=١٨,٣٠١٧٨٢٨٢

الارتدادات(م)

الجهة	الشمال	الشرق	الجنوب	الغرب
الارتداد	٢,٤-٢,٤	٠-٠	٠-٠	٢,٢٥-٢,٢٥

مساحة الارض : ٢٠٠م٢
نوع البناء : مسلح
الإستعمال : سكنى
عدد الادوار : ارضي +دورين

مخطط تفصيلي لقطعة الأرض والمبني



الأطوال والمساحات

مساحة البناء بالدور الارضي	١٣٩,٥م٢
اجمالي مساحة الادوار المتكررة	٢٧٩م٢
اجمالي مساحة البناء	٤١٨,٥ م٢
طول السور	٦٠م ط

مناسيب الشوارع المحيطة : مستوية

- لبلدية خميس مشيط الحق في إلغاء اعتماد المخططات ورخصة البناء في حالة ثبوت عدم صحة البيانات والوثائق التي استند عليها عند الاصدار .
- يجب الالتزام بالشروط الموضحة خلف هذه الرخصة واي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة .
- في حال وجود بدروم او تسوية فيجب ان لايرتفع السقف عن الشارع الرئيسي اكثر من متر واحد فقط ويجب تنفيذ الحوائط الاستنادية حسب المخططات المعتمدة .
- يقر المكتب بانه قد زار الموقع وبان الارض لاتقع في مجاري او احرام الاودية والمسايل
- على المالك عدم الإضرار بالمجاورين عند التنفيذ واستخدام سواتر خيش على الشدات والمقايل وتخلي البلدية مسؤوليتها عن اي اشكالات على هذه المنشأة في حال وجود شكوى
- يمنع فتح نوافذ على الجيران من جهة الصامت .
- المستند الذي يجب الالتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعتمدة .
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تصميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ بتاريخ ١٧-٢-١٤٣٤هـ
- يلزم توفير غرفة كهرباء بابعاد ٥*٤ اذا تجاوزت مسطحات البناء عن ١٠٠٠م٢ .
- يتحمل صاحب الترخيص تبعيات مخالفة وفقا للائحة الغرامات و الجزاءات المعتمدة من مجلس الوزراء برقم٢١٨ ف ٦_٨_ ١٤٢٢هـ بما فيها المادة رقم١١٠١٤ والتي تنص على (في حالة زيادة الأدوار عن الحدالمسموح به نظاما تتم إزالة المخالفة على نفقة المالك وتخلي البلدية مسئوليتها في حال وجود مخالفة
- تم الحصول علي عقد حاويات برقم ١٠٢٦ وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٥
- تم الحصول على شهادة تنسيق برقم ١٦٤٠٤٧٨٨٠ وتاريخ ٢٠١٦/٠٥/١٨

الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٧٤
فقط :مائة وأربعة وسبعون ريال سعودي
وتم السداد بموجب الإيصال رقم :٣٧٠٠٧١٠١٠٠٩٤٧٤

مكتب الرفاعي
التوقيع :

المهندس المختص : سالم محمد عسيري
التوقيع :

مدير ادارة الرخص الفنية سعد مبارك آل حمد
التوقيع :

مدير عام الرخص عنه: سعد مبارك آل حمد
الختم
التوقيع :
٢١/١٠/١٤٣٧