


إيجاز الأملك للخدمات
Enjaz Alamlak For Services

إيجاز الأملك
"عقد أتعاب متابعة وإتمام إجراءات تمويل"

عقد رقم: (.....)

لله في يوم الثلاثاء بتاريخ ٢٠١٤ / ٢ / ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٠١٣ / ٠٨ / ٢٣ م، تم بعون الله تعالى وتوفيقه الاتفاق بين كل من:

- ١- مكتب إيجاز الأملك للخدمات، سجل تجاري رقم (١٠١٠٩٢٨٢٧)، ومبته في التوقيع على هذا العقد السيد / مفرح بن سعد بن سعد العتيق، سعودي الجنسية هوية وطنية رقم (١٠١٢٦٧٧٦٦) عنوانه: الرياض، جوال رقم (٠٥٣-٢٢٢٢٨٢٦) البريد الإلكتروني: EnjazAlamlak.C@gmail.com. ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.
- ٢- السيد / الهام بنت محمد بن عبيد عطييف سعودي الجنسية، هوية وطنية رقم (١٠١٦٧٢٧٢٢١) عنوانه جده جوال رقم (٠٥١٨٨٩٩٢٤) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

التعهد

وحيث أن الطرف الأول يعترف بمهنة الوساطة التمويلية وذلك عن طريق أحد البنوك، أو إحدى جهات التمويل، وفق أحكام وأواعد الشريعة الإسلامية وأنظمة المملكة العربية السعودية، وحيث أن الطرف الثاني يرغب بقرض عن طريق إحدى الجهات التمويلية، ويرغب باستدانة مهمة البحث عن التمويل المناسب له للطرف الأول، وعليه فقد وافقت إرادة الطرفين على أن يقوم الطرف الأول بالبحث عن التمويل وفق الاشتراطات المنصوص عليها في هذا العقد، وذلك مقابل عمولة يدفعها الطرف الثاني للطرف الأول، لذا فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتمرة شرعاً لإبرام هذا العقد.

أولاً: يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: موضوع العقد:

يقوم الطرف الأول بتسهيل الطرف الثاني والقيام بأية عنه لدى الغير في متابعة إجراءات الحصول على التمويل المطلوب من أحد الجهات الممولة مقابل مبلغ يستحقه الطرف الأول من مبلغ التمويل بنأه على الأوراق والمستندات التي قدمها الطرف الثاني للحصول على تمويل من الجهات الممولة في المملكة العربية السعودية بمبلغ قدره (٢٥٠.٠٠٠) خمسة وعشرون ألف ريال سعودي قابلاً للزيادة أو النقص حسب موافقة الجهة الممولة.

ثالثاً: أتعاب الطرف الأول:

يدفع الطرف الثاني للطرف الأول عند إصدار عقود التمويل من الجهة الممولة التمويل من دون تأخير أتعاب قدرها (٢٥٠٠٠) ألف ريال سعودي غير شاملة ضريبة القيمة المضافة ١٥%.


رابعاً: التزامات الطرف الأول:

١. يقوم الطرف الأول بمفاوضة البنك أو الجهة التمويلية، والاتفاق معه على تمويل الطرف الثاني وإجراء ما يلزم لأخذ موافقة البنك أو إحدى الجهات التمويلية على إتمام تمويل البنك أو الجهة التمويلية لصالح الطرف الثاني وفق المستندات والقدرة المالية المقدمة من الطرف الثاني.

الهام

EnjazAlamlak.C@gmail.com | 1010938237 | الرياض - حي النسيم - دورى فلتان | enjazqar.com

تسمية توضيحية



إنجاز الأعمال
Enjaz Alamlak For Real Estate

٢. يلتزم الطرف الأول تجاه الطرف الثاني بأن يبذل كافة مساعيه وجهوده وبخبرة المتوافرة لديه من أجل متابعة إجراءات التمويل المناسب للطرف الثاني حسب حالته الائتمانية.

خاصةً بالتزامات الطرف الثاني:

١. يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بكل البيانات والمعلومات والأوراق والمستندات المطلوبة الصحيحة والتي من شأنها حصوله على التمويل ويلتزم بعدم إخفاء أي معلومات يعلمها من شأنها إيقاف المعاملة، مثل وجود التزامات في سمة وأو إيقاف خدمات، أو مشاكل على العقار.
٢. يتعهد الطرف الثاني بأن يوضح عن أي محاولة طلب تمويل سابقة لدى أي جهة تمويلية أخرى ولم يتم لأي سبب كان، وفي حال تبين إخفاء الطرف الثاني أي من المعلومات المذكورة فيكون مبلغ الأتعاب المتفق عليه في هذا العقد حقاً للطرف الأول وحق للطرف الأول صرف السند من دون الرجوع للطرف الثاني في حال تبين له مخالفة الطرف الثاني لهذا البند.
٣. يلتزم الطرف الثاني بصحة وصلاحيه جميع المستندات المقدمة لطلب التمويل وفي حال التضح غير ذلك يتحمل الطرف الثاني كافة المساءلة القانونية وأو الجنائية ولا يتحمل الطرف الأول أي مساءلة قانونية وأو جنائية مستقبلاً حرياً ذلك.
٤. يحرم الطرف الثاني سداد الأمر الإلكتروني عبر منصة نافذ بمبلغ الأتعاب المتفق عليها فور توقيع هذا العقد، وبعد قيام الطرف الثاني بسداد كامل مبلغ الأتعاب ومبلغ ضريبة القيمة المضافة ١٥%، يقوم الطرف الأول بإغلاق السند الإلكتروني الخاص بالطرف الثاني.
٥. يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة أتعاب وتكاليف أي قضية أو منازعة تنشأ بسبب عدم التزام الطرف الثاني بهذا العقد، أو في حال عدم سداد الأتعاب المتفق عليها في هذا العقد بعد توقيعه للمفرد النهائية مع الجهة الممولة.
٦. يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع للطرف الأول فوراً ودون تأخير كامل مبلغ الأتعاب المحدد في البند ثلاثاً وكذلك مبلغ ضريبة القيمة المضافة ١٥% في حال فسخ الطرف الثاني للعقد أو تبين عدم رغبته في الاستمرار بطلب التمويل بعد توقيعه لهذا العقد أو معاملته في تزويد الطرف الأول بالمستندات اللازمة لمحاولة تعطيل الطرف الأول عن إنتمام إجراءات التمويل، ويُدفع الطرف الثاني المبلغ دون تردد وأو مساطلة وأو اعتراض.

ملاحظة أحكام عامة:

١. يقر الطرف الثاني بأن الطرف الأول ليس جهة تمويل وأن خدماته تنتهي فور إنتمام عملية التمويل وإصدار الموافقة النهائية للتمويل من الجهة الممولة، وأن العلاقة بعد ذلك بين الطرفين الثتان والجهة الممولة بحكمها العقد الموقع بينهما ولا علاقة للطرف الأول بهما ولا مسئولية عليه، ولا يحق للطرف الثاني أو جهة التمويل الرجوع على الطرف الأول بشيء مستقبلاً.
٢. يقر الطرف الثاني بأن الطرف الأول لا يتحمل أي مسائلة قانونية وأو جنائية في حال تعثر الطرف الثاني وأو تخلفه وأو عدم قدرته على دفع الأقساط المطلوبة لصالح الجهة الممولة بعد استلام مبلغ التمويل مهما كانت الأسباب ويتحمل الطرف الثاني كافة المساءلة القانونية وأو الجنائية مستقبلاً حال ذلك.
٣. يحق للطرف الأول اللجوء للجهات القضائية للمطالبة بحقه في حال لم يلتزم الطرف الثاني بسداد مبلغ الأتعاب المتفق عليه في هذا العقد ويتحمل الطرف الثاني كافة أتعاب المحامي والرسوم الحكومية، وبعد توقيع الطرف الثاني على هذا العقد إقرار منه بحق الطرف الأول في الأتعاب المبينة في البند ثلاثاً وضريبة القيمة المضافة ١٥%.

/ /

1010938237 | 095-فرياص-مخضصة-فوق-قنطرة | EnjazAlamlak.C@gmail.com | enjazqr.com

تسمية توضيحية



إنجاز الأملاك للمعاقرات
Enjaz Alamlak For Real Estate

4. أي نزاع ينشأ بين الطرفين بشأن هذا العقد يتم حله ودياً بين الطرفين خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إبرام الطرف الآخر بموضوع النزاع عبر البريد الإلكتروني أو جهة الاتصال المبنية في صدر هذا العقد، وفي حال عدم حل الخلاف ودياً فيكون الفصل فيه عن طريق الجهات القضائية بمدينة الرياض.

5. تعاهد الطرفان في هذا العقد بم عهد الله وميثاقه على الوفاء بما التفتا عليه والتزاما بقول المولى عز وجل (إنا أنبأ النبيين أنبأوا أولئنا بالمآل) كما وافق الطرفان على ما ورد في هذا العقد وهما يكمل الأهمية المحترمة شريعاً والمناقبية للمعاهدة.

6. حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها وتم التوقيع عليها من قبل الطرفين وهما يكمل الأهمية الشرعية بدون عيب أو جهالة.

والله خير الشاهدين...

<p>الطرف الأول مكتب إنجاز الأملاك للمعاقرات</p>	<p>الطرف الثاني الهام بنت محمد بن عمدة عطيف</p>
<p>التوقيع :</p>	<p>التوقيع : الهام</p>



 1010918237 EnjazAlamlak.C@gmail.com enjazalqar.com

تسمية توضيحية