

معلومات الوحدة العقارية		
مساحة الوحدة	216.51 م ²	رقم الوحدة
الدور	الدور الثاني	2 / 1
نوع الوحدة	شقة	
الجهة	الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض
		11.591 %
مساحة الوحدة مشاعاً	73.023 م ²	مساحة الجزء الخاص
		0 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	134.44 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *
		0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	غرفة خادمة	1
مجلس	2				

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
الارتدادات	بيت الدرج والمصعد		
المناور	الوجهات الخارجية		
سطح رقم 2	سطح رقم 3		
غرفة كهرباء	غرفة الحارس		
غرفة سائق	المواقف		
المدخل			

الاتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 1 وشارع 15.00	9.400
جنوب	ارتداد 1 والقطعة 173	8.400
شرق	ارتداد 1 والقطعة 170	+ 7.900 + 1.000 + 1.800 + 1.000 + 5.700 10.900 + 1.000
غرب	وحدة 2 / 2 والدرج ومصعد ومنور	+ 3.200 + 1.200 + 6.300 + 2.300 + 5.700 11.100 + 1.100

احداثيات موقع العقار		
#	شرق	شمال
1	591761.7757	2374798.9253
2	591780.8576	2374807.6935
3	591793.3836	2374780.4336
4	591774.3017	2374771.6655

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1608222	رقم محضر الفرز	1610064
تاريخ الاعتماد	الثلاثاء, 19:44 - 1443/10/29	كود الوحدة	2002286364
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
فهد بن عواض بن فهد العصيمي العتيبي	1093945093		

بيانات الصك			
رقم الصك	794189000169	تاريخه	1/11/1441
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	630.00

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	المعابدة الفرعية	اسم الحي	مخطط الريان
رقم المخطط	ك ك 72/20/1	رقم القطعة	172
رقم رخصة البناء	4201103845	تاريخها	1442/07/12
اسم الشارع	15.00	عرض الشارع	15.00
رقم العقار	5135	مساحة الأرض	630.00

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	خالد طلال محمد بناني للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك	
رقم جمعية الملاك	تاريخه

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

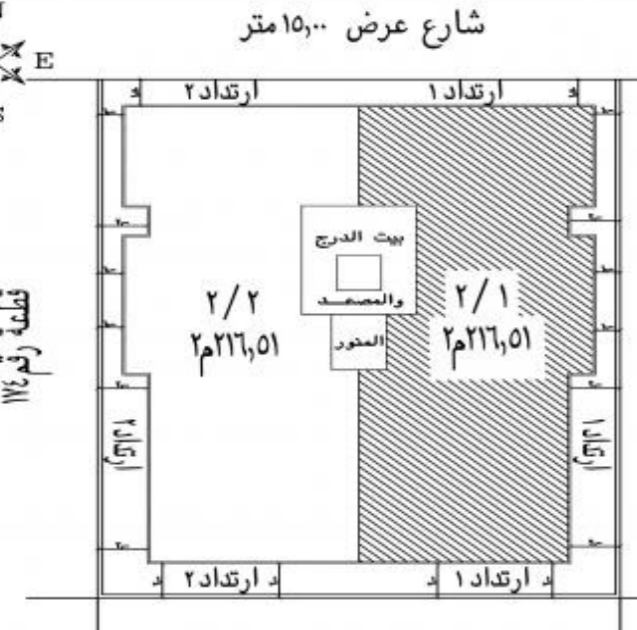
المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

المسقط الأفقي للوحدة

رقم الوحدة

الوحدة العقارية رقم ٢/١




شارع عرض ١٥,٠٠ متر

رقم قطعة ١٧٤

رقم قطعة ١٧٣

معماري الدور الثاني

الوحدة العقارية بالعدد



الوحدة العقارية بالدور الثاني

الوحدة ٢/١ + بيت الدرج والمصعد + المنور

رقم القطعة ١٧٣

ارتداد عرض ١,٥٠ متر
ثم شارع عرض ١٥,٠٠ متر

ارتداد عرض ٢,٠٠ متر
ثم القطعة رقم ١٧٣