



الرقم: 360001418250  
التاريخ: 2024/08/12  
1446/2/8

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## البيانات الأساسية

1446/2/8	تاريخ الوثيقة	360001418250	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	لا يوجد قيود	القيود
197.14	المساحة	1446/1/9	تاريخ الوثيقة السابقة
960001385172	رقم الوثيقة السابقة	فرز / دمج	نوع العملية

## الملاك

نسبة التملك	الاسم	رقم الهوية
% 100	مؤسسة دروب عريض للمقاولات العامة	7037529836

## العقار

نوع الاستخدام	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية	
لا يوجد	197.14	وحدة سكنية	لا يوجد	
المجاورة / الجزء		البلك		
لا يوجد		لا يوجد		
نسبة الأجزاء المشتركة	مساحة الأجزاء المشتركة	مساحة الوحدة من الأرض	نسبة الوحدة من الأرض	رقم الوحدة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	1 / 1
نموذج العقار		الموقع		
لا يوجد		لا يوجد		
المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	
الرياض	بدر	10 / 3314	1 / 249	

## الوصف الإضافي



الرقم: 360001418250  
التاريخ: 2024/08/12  
1446/2/8

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



وزارة العدل  
Ministry of Justice



## الوصف الإضافي

نوع الوحدة: دور و ملحق علوي

الحدود والأبعاد:

- وصف الحد للطابق العلوي الشمالي: درج و سطح 2  
طول الحد للطابق العلوي الشمالي (م): 6.4  
وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: سطح 3  
طول الحد للطابق العلوي الجنوبي (م): 7.9  
وصف الحد للطابق العلوي الشرقي: ارتداد 1 ثم قطعه رقم 251 / 1  
طول الحد للطابق العلوي الشرقي (م): 5.4  
وصف الحد للطابق العلوي الغربي: منور ثم العقار 4125  
طول الحد للطابق العلوي الغربي (م): 3.7 + 1.5 + 1.7

مساحة الوحدة مشاعاً: 159.610 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 26.601

الأجزاء المشتركة بالعقار: منور, واجهات خارجية  
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 10.85

مكونات الوحدة:

غرفة نوم, 5 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مغاسل, 2 غرفة معيشة, 1 مجلس 4

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

سطح 1 مساحته: 2.34 متر مربع , سطح 2 مساحته: 24.44 متر مربع , سطح 3 مساحته: 92.04 متر  
, مربع , ارتدادات 3 مساحته: 22.60 متر مربع , درج مساحته: 41.02 متر مربع

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	:	ارتداد 1 ثم ارتداد 3 ثم شارع عرض 15 م	5.2
جنوبا	:	ارتداد 2 ثم قطعه رقم 248 / 1	7.9
شرقا	:	ارتداد 1 ثم قطعه رقم 251 / 1	22.1
غربا	:	سطح 1 و منور و درج ثم العقار 4125	-