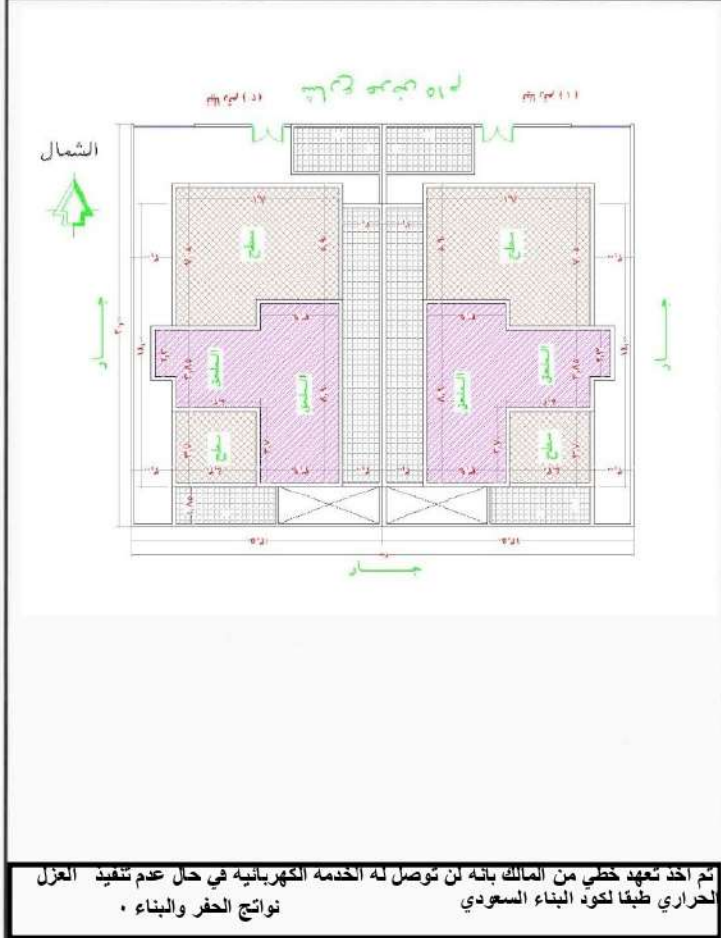


رقم الرخصة : ١٤٤٧/٣٦٩٤  
تاريخ الرخصة : ١٤٤٢-٠٧-١٣  
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٥-٠٧-١٣  
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء فئتين متجاورتين (إلكتروني)

اسم المالك :	مؤسسة عبيد بن عايض بن مصلح المرزوقي للتطوير والاستثمار العقاري
رقم الإثبات :	١٠١٠٥٧٩٢٠٧
تاريخه :	مصدره :
رقم الصك :	٤١٠٨٠٤٠٠٢٠٣٨
رقم القطعة :	١٨٧٥
الشوارع :	حي ظهره لبن
النوع :	مسح
مساحة الأرض :	٢م ٥٠٠
محيط الأسوار :	٩٠ م / ط
النطاق العمراني :	مرحلة ١



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٢٠ م	٢٥	٤
شرق	قطعة رقم ١٨٧٤	٢٠	٢
جنوب	قطعة رقم ١٨٩٠	٢٥	٢
غرب	قطعة رقم ١٨٧٦	٢٠	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٢	٣٠٩,٥٩	سكني
أول سكني	٢	٢٦٠,٤٠	سكني
ملاحق علوية	٠	١٢١,٠٨	خدمات
ملاحق أرضية	٠	٢٢,٧٥	خدمات
أسوار	٠	٩٠,٠٠	خدمات

تم اخذ تعهد خطي من المالك باثه لن توصل له الخدمة الكهربائيه في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لحدود البناء السعودي  
نواتج الحفر والبناء

رقم الترخيص :	٥١١٠٠٠٤٣٧٢	رقم المشروع :	١٥	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٢٤٣٢	ريال بموجب الإيصال رقم :	٤٢٠٠٩٥٥٠١٣	وتاريخ :	١٤٤٢-٠٧-٠٤ هـ

ملاحظات :

١- أعد القرار المساحي بالرقم (١٤٤٢/٩٦٠٢) والذي يفيد فيه بأن هذا النموذج معتمد أليا وصادر من المكتب الهندسي (مدارات الأعمار للهندسة المدنية) وتحت مسؤليته. يلزم مراجعة شركة الكهرباء للتأكد من عدم وجود غرفة معدنية بالموقع ٢- يتحمل المكتب الهندسي التصاميم المعدة من قبله ٣- تطبيق المخططات المعتمدة دون تعديل ٤- الموقع عبارة عن (٤ وحدات بواقع وحدتان لكل فيلا) ٥- الجهد الكهربائي ٢٣٠ فولت ٦- وضع وسائل السلامة عند الحفر في الموقع ٧- تنفيذ مواصفات أغطية المياه والصرف الصحي الصادرة من الدفاع المدني وشركة المياه الوطنية ٨- تطبيق مواصفات العزل الحراري بموجب التعميم رقم ١٣٣٨٤/٤٣٤٩٠ في ١٩-٢-١٤٣٤ هـ ٩- أن رخصة البناء لا تعني السماح بالتجزئة ما لم توافق مع الضوابط الواردة في التعميم رقم ١٣٣٨٤ في ١٤/٣/١٤ هـ ١٠- عدم فتح نوافذ مظلة على المجاورين في الملاحق العلوية ١١- من شروط إتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الأمامية ١٢- يلزم توفير عداد ماء مستقل لكل وحدة سكنية ١٣- الإلتزام بتقديم ما يثبت تفرغ نواتج الحفر في المكبات الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات. - \*\*\*\*\*



"هذه الوثيقة معتمدة إلكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"