

رقم الرخصة : ٤٠٠٩١٥٧١١
تاريخ صدورها : ١٤٤٠/٠٩/٠١
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٣/٠٩/٠١
نوع الرخصة : سكني
رقم الطلب : ١٧٤٩٣٥
نوع الإصدار : بناء جديد



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة محافظة الطائف

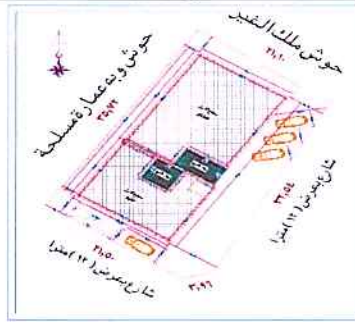
رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : فهد راضي بديوي الحمياني
رقم السجل المدني : ١٠٠٣٥١٧٥١١
رقم الصك : ٤٢٠٧٠٤٠٠٧٧٣٥
رقم قطعة الأرض : ١
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
رقم شهادة تنسيق الكهرباء : ١٩٢٠٣١٢١٦
المبنى عبارة عن : دورين وملحق علوي

تاريخه : ١٤٣٩/١٠/٢٦ : مصدره : كتابة عدل
بالمخطط : ٤٠٢١٨٣ : بحسب : القلت
تاريخ :
تاريخ شهادة تنسيق الكهرباء : ١٤٤٠/٠٧/٢٧



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



الشماليات : ٦٥١٠٤٧

الشرقيات : ٢٣٥٥٧٢٧

إحداثيات الموقع :

تنبيه :

- ١- يلزم أن تكون الملاحة العلوية بالجزء الخلفي من المبنى
- ٢- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ.

مدير الرخص

تركي بن عبدالرحمن المنصوري

المهندس

سمير بن خميس التتيلي

المدقق

طارق غصاب العتيبي

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر

الجهة	حدودها	اليروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	حوش ملك الغير	٠	٢١.١	٢.٣٤
الجنوب	شارع ١٢	٠	٢١.٥	٣.٣٧
الشرق	شارع ١٢	٠	٣٢.٥٤	٥.٠٧
الغرب	حوش ملك الغير	٠	٣٥.٧٢	٢.٢

مساحة الأرض : ٨٠٣.٥٣ م^٢

مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	رقم الدور	المساحة
دور اول - سكني	١	سكني	١	٣٢٩.٥١ م ^٢
ملاحق علوية	١	سكني	٢	١٢٢.٩٤ م ^٢
دور أرضي - سكني	٢	سكني	٠	٤١٦.٨٢ م ^٢
السور - سكني	٠	خدمات	٠	٤٨.٦٥ م ^٢
جسر - سكني	٠	خدمات	٠	٥٦.٢ م ^٢
صرفات صحية - سكني	٠	خدمات	٠	٢١ م ^٢
قبو - سكني	١	خدمات	٠	١٦٧.٦٤ م ^٢
خزان مياه	٠	خدمات	٠	٦٥.٧ م ^٢

مساحة البناء الكلي	نسبة البناء	%
١١٧٩.٨١ م ^٢	٥٢ %	

المكتب الهندسي المصمم : مكتب ناصر الشريف للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف : مكتب ناصر الشريف للاستشارات الهندسية

مقاول رفع المخلفات : مؤسسة المدار لرفع المخلفات التجارية

ملاحظات

اتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة الأجزاء الصامتة للمباني القائمة وعدم تركها دون تشطيب وكذلك الأسوار والحوائط المطلة على الجيران .
يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقع و الصرفات و الأرصفة

الرسوم المستحقة على الرخصة : ٢٩٣٠.٤ ريال
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : X٠٠٠١١١٩٣١٩٢٦٦٠١٦٥
بتاريخ : ٠٦/٠٥/٢٠١٩



يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.

