المملكة العربية
وزارة الشئون البل
أمانة منطقة
إدارة رخص البناء

أمانة منطقة الرياض
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
الرقم الموحد : ١٤٣٠/١١٤٥٥٨
التاريخ : ١٤٣١-٠١-٢٦
المرفقات : الأجمال
صادر ٢١٩٦

بسم الله الرحمن الرحيم

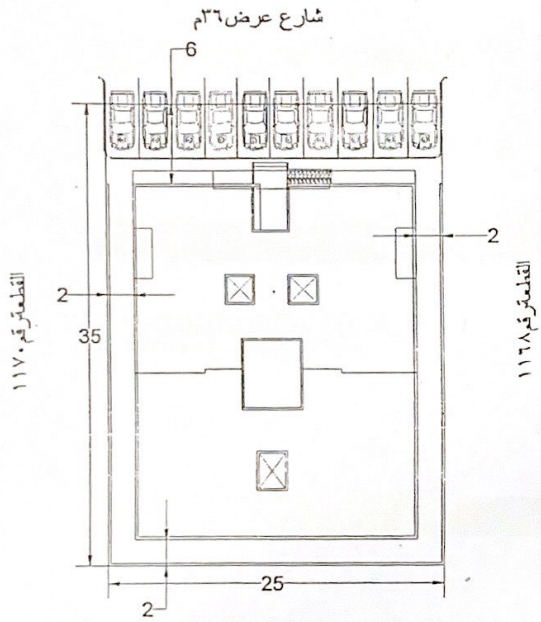
رقم الرخصة : ١٤٣٠/١٦٦٨٦
تاريخ الرخصة : ١٤٣٠-١٢-٢٦
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٣-١٢-٢٦
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

اسم المالك : ابراهيم سعود ابراهيم آل شريم
رقم الإثبات : ١٠١٤٤٥٥٤١٢ تاريخه : مصدره :
رقم الصك : ٢١٠١١٧٠٠٧٢٩٠ تاريخه : ١٤٣٠-٠٢-٠٦
رقم القطعة : ١١٦٩ رقم المخطط التنظيمي : ٢٧٠٥/أ
الشارع : رقم العقار :
الحي : حي الدار البيضاء نوع البناء : مسلح
مساحة الأرض : ٨٧٥ م٢ محيط الأسوار: ٠ م / ط النطاق العمراني : مرحلة ١

الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض٣٦م	٢٥	٦
شرق	القطعةرقم١١٦٨	٣٥	٢
جنوب	القطعةرقم١١٧٩	٢٥	٢
غرب	القطعةرقم١١٧٠	٣٥	٢

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرضي سكني	٤	٢٥,٠٠م	سكني
أول سكني	٤	٦٨,٧٥م	سكني
ثاني سكني	٤	٦٨,٧٥م	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهربا
ملاحق علوية	٢	٢٨٤,٣٠	سكني
أسوار	١	٩٥,٠٠	خدمات



المكتب المصمم : الاجيال لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص : ٢٨٤٩ رقم المشروع : ١٠٠ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة : مستوي

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٧٣٨ ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٠٠١٠٥٥٤٤٥ وتاريخ : ١٤٣٠-١١-٠٨ هـ

ملاحظات :
١- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٠/٤٧٦٨ بتاريخ ٦-٢-١٤٣٠هـ والصادر من بلدية العزيزية الفرعية.
٢- نظام البناء المطور حالة رقم ١ .
٣- ارتداد الملاحق العلويه عن القطعه الخلفيه لا يقل عن ٧م من حد الملكية .
٤- الاستثناء بنقص ٤ مواقف بموجب توجيه سعادة وكيل الأمين بالمعاملة رقم ١٣٩٤٣بتاريخ ٢٠-٦-١٤٣٠هـ بما نصه " اذا كان النقص لا يتجاوز ٤ مواقف ولم يسبق استثنائه من قبل واذا كانت باقي ضوابط النظام المطور منطبقة فلا مانع من استكمال الاجراء شريطة اخذ تعهد عليه بعدم المطالبة مستقبلا باخراج غرفة كهرباء خارج المبنى وان يتعهد بتحمل تبعات اي شكاوي من المجاورين حيال هذا النقص في المواقف ويوثق ذلك ضمن المخططات والرخصة " .
٥- تم الموافقة بموجب تعهد صاحب العلاقة بتحمل تبعات شكاوي المجاورين وعدم المطالبة باخراج غرفة كهرباء خارج المبنى مستقبلا . -
****

رئيس قسم الرخص: م/ عبدالله بن محمد بايونس
مدير إدارة الرخص: م/ علي بن احمد الذروي
مدير عام التخطيط العمراني: م/ مشاعد ابراهيم المحيا
الختم الرسمي

اي كشط او شطب يلغي هذه الرخصة . يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة