



تاريخ: ١٧٥/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٢١٠٢٠٧٠١٢٨٨٨



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 11 / 44 في الدور الثاني من قطعة الارض رقم 466 من المخطط رقم 2153 الواقع في
حي الشفاء بمدينة الرياض . والمملوكة ل حسن محمد سعيد الشهري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني
رقم 1031806225 في 11 / 7 / 1440 هـ وتنتهي في 10 / 7 / 1460 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: شارع 30 م بطول: (13.475) ثلاثة عشر متر و أربعمائة و خمسة و سبعون مليمتراً مربع
جنوباً: شقه رقم 10 + المنور بطول: (3.70 + 1.5 + 3 + 1.5 + 4.25)
شرقاً: شقه رقم 12 + السلم بطول: (4.425 + 2.525 + 4.65)
غرباً: القطعه 467 بطول: (12.075) اثني عشر متر خمسة و سبعون مليمتراً مربع
وبمساحة (146.45) مائة و ستة و أربعون متر مربعاً و خمسة و أربعون سنتمتر مربعاً فقط يخص
الوحدة من مساحة الارض مشاعاً (62.58) متر ويخص الوحدة من الاجزاء المشتركة التي لا يمكن
توزيعها (7.14) % حسب القرار المساحي رقم (106/47) في (18 / 3 / 1434) هـ ، وبموجب
خطاب الامانة رقم (1433 / 129091) في (1 / 5 / 1434) المقيد برقم (34 / 341099034) في
(5 / 5 / 1434) والمتضمن أنه يجب على مالك كل وحدة التنسيق مع باقي الملاك في العقار وتكوين
جمعية ملاك بعد مده أقصاها ستة أشهر من اكمال النصاب وذلك عند بلوغ عدد الوحدات المفروزة في العقار
أكثر من (10) وحدات وزاد عدد ملاكها عن (5) أشخاص وذلك وفق ما نص عليه نظام ملكية الوحدات
العقارية وفرزها الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (40) وتاريخ 9 / 2 / 1423 هـ والمصادق عليه
بالمرسوم الملكي رقم (م / 5) وتاريخ 11 / 2 / 1423 هـ وفي حالة عدم استجابة ملاك العقار لتكوين
الجمعية حسب النظام المشار اليه فان أمانة منطقة الرياض ستأخذ الاجراء النظامي المناسب بحق الملاك
والعقار .
والمستند في الفرز على الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض برقم 710104029107 في 28 /
4 / 1434 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 18 / 5 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد
وآله وصحبه وسلم.

