

رقم: ٠٠١٠٠٠

عقد وساطة للتمويل بالعمولة

انه في يوم الثلاثاء بتاريخ ١٨ / ٠٩ / ١٤٤٣ هـ الموافق ١٩ / ٠٤ / ٢٠٢٢ م، تم بعون الله تعالى الاتفاق بين كل من:

١. مكتب إنجاز الأملاك للعقارات، سجل تجاري رقم: (١٠١٠٩٣٨٢٣٧)، هاتف رقم: (0530222238) ويمثله في التوقيع على هذا العقد: السيد / مفرح بن سعد بن سند العنزي ، سعودي الجنسية هوية وطنية رقم (١٠١٣٩٧٧٩٦٠) عنوانه: الرياض . ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.
٢. السيد / عادل بن عبدالله بن عطا الله الربيلي العنزي سعودي الجنسية، هوية وطنية رقم (١٠٧٥٣٢٥٦٦٠) عنوانه المدينة المنورة جوال رقم (٠٥٥١٣٦١٦٥١) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

التمهيد

وحيث أن الطرف الأول يمتحن مهنة الوساطة التمويلية وذلك عن طريق أحد البنوك، أو إحدى جهات التمويل، وفق أحكام وقواعد الشريعة الإسلامية وأنظمة المملكة العربية السعودية، وحيث أن الطرف الثاني يرغب بشراء عقار عن طريق إحدى الجهات التمويلية، ويرغب بإسناد مهمة البحث عن التمويل المناسب له للطرف الأول، وعليه فقد التقت إرادة الطرفين على أن يقوم الطرف الأول بالبحث عن التمويل وفق الاشتراطات المنصوص عليها في هذا العقد، وذلك مقابل عمولة يدفعها الطرف الثاني للطرف الأول، لذا فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً لإبرام هذا العقد.

أولاً:

يعتبر التمهيد المذكور أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

ثانياً: ملحق الاتفاق:

إذا تعارضت بنود هذا العقد مع أي بند مكتوب في ملحق من ملاحق هذا العقد؛ فيقدم المتأخر منهما.

ثالثاً: السرية:

يلتزم الطرف الأول بالحفاظ على السرية التامة لبيانات عملائه وعدم إفشاء أي معلومات عنهم أو عن معاملاتهم إلى الغير بدون موافقاتهم الكتابية المسبقة، وفي حدود هذه الموافقة، باستثناء الحالات التي يلزم فيها تقديم معلومات محددة للجهات المختصة.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
سند لأمر

مكان الإصدار: الرياض
رقم السند: ١٢٥٣ .

أتعهد بأن أدفع بموجب هذا السند لأمر لـ / إنجاز الأملاك للعقارات مبلغاً وقدره
(٣٠٠,٠٠٠) ثلاثون ألف ريال فقط لا غير

في تاريخ ٢٠٢٢ / ٤ / ١٩ م

ولحامل هذه الورقة حق الرجوع بدون مصروفات أو احتجاج.

الاسم: عادل بن عبد الله بن عطا الله الربيلي الغزي

السجل المدني: (١٠٧٥٣٢٥٦٦٠)

الجنسية: سعودي

العنوان: المدينة المنورة

توقيع المدين:



البصمة :

تاسعاً: إقرارات الطرفين:

يقر الطرفان بأنهما اطلعا على جميع بنود هذا العقد الاطلاع التام النافي للجهالة كما يقر الطرفان
أنهما قبلا التوقيع على هذه البنود وحيث أن إرادة أطراف هذا العقد قد تلاققتا إيجابا وقبولاً وهما
بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً على إبرام هذا العقد.

عاشراً: حدوث النزاع:


في حالة حدوث نزاع بين الطرفين فيحل بالطرق الودية خلال خمسة عشر يوماً، وفي حالة تعذر
حله ودياً فيحال النزاع إلى المحكمة المختصة بمدينة الرياض.

الحادي عشر: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها، وقد تفاهم الطرفان
على الوفاء بالعقد وحسن المعاملة وإعطاء كل ذي حق حقه.

والله الموفق ...

الطرف الثاني



التوقيع

الطرف الأول

مكتب إنجاز الأملاك للعقارات

التوقيع