



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة

احمد بن بن هادي بن علي دوش

الرقم ١٠٢٩٣٧٨٤٧٦ نسخة: ٦ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	افراد الاسرة
١٤٠٣/١١/١٧	الفاويه	١٠٥٧٩٦٣٢٨٠	زوجة	عائشه محمد علي دوش
١٤٣٦/٠٢/٢٧	جدد	١١٢٨٩٥٦٥٩٤	ابن	خالد
١٤٣٧/٠٦/١٦	جدد	١١٣٩١٣٨٠١٨	بنت	خلود
١٤٤٧/٠٢/٢٦	سابقه	١٠٥١٥١١١١١١	بنت	نجود

أحمد بن بن هادي بن علي دوش

الرقم ١٠٢٩٣٧٨٤٧٦

نسخة: ٠٦

صفحة: ٢/٢

جهة الإصدار: احوال جدة

تاريخ الإصدار: ١٤٤٠/١٦/٢٧

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٣١/٠٨/٠١	جده	١١٥٤١٤٤١٣١	ابن	محمد	٥
١٤٣٥/٠٢/٢٣	جده	١١٦٧٠٤٥٣١٧	بنفا	وجدان	٦
١٤٣٩/٠٨/٠٢	جدة	١١٨٧٧٧٣٠١٣	ابن	مازن	٧
					٨
					٩
					١٠
					١١

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٣١٣

SN 02003905454245

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

أحمد بن بن هادي بن علي بن هادي



١٠٢٩٣٧٨٤٧٦

الرقم

١٤٤٩/٠٦/٠٣ هـ

تاريخ الانتهاء

جدة 2

جهة الإصدار

القاوية

مكان الميلاد

١٤٠٠/٠٨/١٨ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الحفظ

رقم الحفظ

1029378476

١٤١٨/١١/١١ هـ

ينبع

٤٤٠٨٢



شركة الزاهد للتراكاتورات والمعدات الثقيلة المحدودة

التاريخ: ١٤٤٤/٠١/١٩ هـ
الموافق: ٢٠٢٢/٠٨/١٦ م

المحترمين

السادة / البنك الأهلي السعودي

تشهد شركة الزاهد للتراكاتورات والمعدات الثقيلة المحدودة بأن المكرم/ أحمد هادي علي دوش - سعودي الجنسية بموجب هوية وطنية رقم (١٠٢٩٣٧٨٤٧٦) من منسوبيها منذ ٢٠١٤/٠٥/٠٨ م، ويعمل لدينا بوظيفة رجل أمن، ويتقاضى راتباً أساسياً قدره (٤,٠٩٣) ريال سعودي وبديل سكن قدره (١,٠٢٣) ريال سعودي وبديل مواصلات قدره (٥٠٠) ريال سعودي، ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه.

وقد أعطي هذا الخطاب بناءً على طلبه وذلك دون ادنى مسؤولية على الشركة.

وتقبلو تحياتنا ...

عمرو وفاء زواوي
مدير الموارد البشرية



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: أحمد بن هادي بن علي دوش

رقم الهوية: 1029378476

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الصك: ٢١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥٠٣٠٠٠٦٩٥



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية الشرقية رقم 1 / 2 في الدور الثاني من العقار رقم 6888 المقام على قطعة الارض
1324 من المخطط رقم 433 / ج / س حي مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 40.48 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 81.95 متر والمملوكة ل عادل صالح مصلح الشيخ
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1020041446 في 27 / 1 / 1413 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتداد 1.30 وقطعة 1322 بطول: (18.3) ثمانية عشر متر و ثلاثون سنتيمتر
جنوباً: وحدة 2 / 3 بطول: (8.4) ثمانية متر و أربعون سنتيمتر
شرقاً: ارتداد 2.00 وشارع 15 بطول: (10.1) عشرة متر و عشرة سنتيمتر
غرباً: وحدة 2 / 2 وممرات بطول: (4.20 + 4.90 + 1.70 + 5.00 + 4.20)
وبمساحة (134.92) مائة و أربعة و ثلاثون متر مربعاً و اثنين و تسعون سنتمترأ مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 40.48 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 6.520%

نص؟ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 81.95

مكونات الوحدة:

1 مجلس, 1 صالة, 1 مطبخ, 2 حمام, 3 غرفة نوم,

بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1667828 في 26 / 6 / 2022 م ومصدره وزارة الاسكان





تاريخ الصك: ٢١/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٣٢٥٥٠٣٠٠٠٦٩٥



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بجدة 5 برقم 298479000185 في 6 / 12 / 1441 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 2 / 1 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	431110084528
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/01/06
تاريخ إنتهائها	1446/01/05

اسم صاحب الإرخصة	عادل صالح مصبح الشيخ
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مريخ
رقم الهوية	1020041446
رقم وثيقة الملكية	298479000185
رقم قطعة الأرض	1324
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1441/12/06
رقم المخطط	433 / ج / س

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة 1322	0	27	1.3
الجنوب	قطعة 1326	0	27	1.3
الشرق	شارع 15	0	23	4
الغرب	قطعة 1323	0	23	1.3
مساحة الأرض		621	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	483.48
دور أول	3	سكني	0	483.48
دور ثان	3	سكني	0	483.48
دور ثالث	3	سكني	0	483.48
مواقف	0	مواقف	0	442.68
مساحة البناء الكلي	2774.43	نسبة البناء		77.85

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد

اعمار الصالحية للاستشارات الهندسية

المكتب الهندسي المصمم

المقاول المنفذ



باركود الخريطة

21.54403126377976

39.290813877645135

الشماليات:

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

الإرسوم المستحقة على الإرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1020041446	1443/11/28	4324410617

اسم المالك
عادل صالح مصلح الشيخ

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1442/01/06	431110084528

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
433 / ج / س	1324

المكتب المصمم
آفاق الخبرة للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1441/12/06	298479000185	صك

بيانات المبنى	
عنوان المبنى	وصف المبنى
إحداثيات المبنى الشماليات: 21.54403126377976 الشرقيات: 39.290813877645135	الاستخدام الفرعي عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
	مريخ



المخالفات والغرامات

الهوية الوطنية
رقم النسخة

٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عادل بن صالح بن مصلح الشيخ

ALSHAKE, ADIL SALEH M



No: 1020041446

الرقم : ١٠٢٠٠٤١٤٤٦

DOB: 21/08/1971

تاريخ الميلاد : ١٣٩١/٠٧/٠١ هـ

DOE: 14/07/2040

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٢/٠٧/٠٥ هـ

مكان الميلاد : ام الجرم



1020041446

1444/01/ 06	التاريخ
2022/08/04	الموافق

222009739	الرقم
وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

عادل صالح الشيخ	اسم المشترك
من 2527 الى 2877/2541	رقم الاشتراك
2022/06/13م	تاريخ تركيب العدادات الكهربائية
15	عدد العدادات
جدة	المدينة
مريخ	الحي
433/ج/س	رقم المخطط
1324	رقم القطعة
298479000185	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.