



نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية محافظة الخبر
الحي	الشرع

رخصة بناء

رقم الرخصة	441112248923
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/07/29
تاريخ إنتهائها	1447/07/29

اسم صاحب الرخصة	مكتب القمة الاولى العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	7017351920
رقم وثيقة الملكية	330205025900
رقم قطعة الأرض	1 / 1137
وصف المبنى	دبلكس سكني
نوع الوثيقة	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1444/10/12
رقم المخطط	2/92

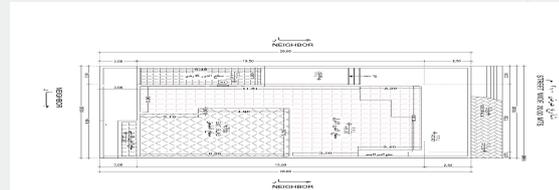
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة 1135	0	20	2
الجنوب	قطعة 1137/2	0	20	2
الشرق	شارع عرض 20 متر	1.5	10	4
الغرب	قطعة 1138	0	10	2
مساحة الأرض		200	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	126.5
دور أول	0	سكني	0	121.5
الوارش	0	خدمات	0	30.1
مساحة البناء الكلي	294.06	نسبة البناء	63.25	

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	عفارا للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

20

الرسوم المستحقة على الرخصة

23610575085

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1444/11/07

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالملحق.



مركز الدعم الفني

199040



Baldy_cs



saudimomra



www.baldy.gov.sa



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority



www.sca.sa

