

نموذج الإقرار الضريبي للتعيل
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المرمنة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا يكامل الأهلية الشرعية والتنظيمية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة للأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالملكة العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلباً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت لظالمتي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والشعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم وتسيوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلى للحصول على أي مرافقة إضافية.

الاسم:  محمد بن عبد الله بن عبد الرحمن

التاريخ:

التوقيع:





عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

رقم العميل _____ اسم العميل _____

المحترمين / المكرمين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار
نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم السعي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ الصك	الصك رقم	أرضي رقم
عمر المبنى	تسليم بناء رقم	مساحتها

وأطوالها كما يلي :	
متراً	بطول
متراً	بطول
متراً	بطول
متراً	بطول

كما يأتي :
 قيمة العقار : _____ ريال
 اسم المالك : _____ عنوانه _____
 المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____
 جوال : _____ بريد إلكتروني : _____
 قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)
 والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي
 أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبه : _____
 عنوانه : _____
 المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____
 جوال : _____ بريد إلكتروني : _____
 التوقيع _____ الختم _____




جزء خاص بالمصرف
 إقرار العميل : _____
 أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب
 وقدره _____ ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .
 توقيع العميل _____

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من

عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل: 

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني: ١٠٤٩٤٦٧.٧٧

التاريخ:

التوقيع:



بيانات عن الشركة المتضامن

الإسم الرباعي

أرجل امرأة

هنة الشركة

مدني عسكري مؤسسة شركة أخرى

بطاقة أحوال المدنية

تاريخ الميلاد / / جهة الإصدار

الحالة الاجتماعية أعزب متزوج

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري (للمؤسسة أو الشركة)

تاريخه / / مصدره

عنوان المراسلة

ص ب الرمز البريدي

المدينة هاتف المنزل

فاخس هاتف العمل

الجوال أخرى

البريد الإلكتروني

السكن

أملك منزلاً مستأجر (بجار شعري ريال)

أسكن مع آخرين متوفر من جهة العمل

الحي الشارع

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل ص ب

إسم الوظيفة المدينة

الرقم الوظيفي الرمز البريدي

الإدارة / القسم رقم الهاتف

تاريخ الإنحاق بالوظيفة التحويلة

الرتبة العسكرية (للعسكريين)

الرقم العسكري

دخل الشرك المتضامن

الراتب الشهري الأساسي البدلات الثابتة

الراتب الشهري الإجمالي

إسم الرئيس المباشر المستوى الوظيفي

ماتف العمل التحويلة

معلومات ائتمانية عن الشرك المتضامن

هل أنت مدس لأحد البنوك أو شركات التقسيط الأخرى؟

لا نعم إذا كانت الإجابة (بنعم) وضح أدناه

البنك / الشركة	رقم الحساب	تاريخ الإنفاق	مبلغ الإنفاق

هل أنت ذميل لأحد المستعدين من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟

لا نعم

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتقسيط عند التراجعي؟

لا نعم

رقم ملف ائتماني الشرك المتضامن

هل لديك بطاقات ائتمانية (فيزا، أميركان إكسپرس، ماستركارد، دابير كلوب)؟

لا نعم إذا كانت الإجابة (بنعم) وضح أدناه

البنك / الشركة	رقم الحساب	تاريخ الإنفاق	مبلغ الإنفاق

معلومات عن حسابات (شرك المتضامن

رقم حسابك الجاري بمصرف التراجعي

شعب

رصيد الحساب في / /

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ لا نعم (وضح أدناه)

البنك / الشركة	رقم الحساب	تاريخ الإنفاق	مبلغ الإنفاق

معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الدفعة المقدمة (إن وجد)

معلومات عن العقار الاستثماري

نوع العقار سكني تجاري

المدينة إسم الحي

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاغرة الإيرادات المتوقعة

موعد دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صفة المستأجرين أفراد مؤسسات

جهات حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملزمة لي ومكتملة البنود العقد بعد توقيعه عند الموافقة النهائية من قبلكم كما أشؤل بمصرف حق الاتصال بي في أي وقت وبهذا أوافق على تزويد مصرف التراجعي بأية معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه ولأو لمراجعتها ولأو لإدارته وأفوضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصني أو تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يخون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولأو أن يفحص عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يخون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولأو لأي جهة أخرى توافق عليها مؤسسة النقد العربي السعودي.

توقيع مقدم الطلب التاريخ / /

ملاحظة

في حالة عدم الموافقة على التمويل يعتبر أصل طلب الشرك من حق المصرف

لأخذ المعلومات

تؤكد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها بأماناً بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويق

التوقيع على هذا النموذج لا يترتب عليه أي التزام إلا بعد التوقيع على العقد.

الفرع

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه.

□ الموردين الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدرابة الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردين المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدرابة الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع:

إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: التوقيع: رقم الطلب:

اسم الموظف/الموظفة: التوقيع: