



رخصة بناء

نوع الطلب	تجديد رخصة بناء
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية العرضية الجنوبية
الحي	بلدة شريان

رقم الرخصة	44081175927
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1436/03/22
تاريخ انتهائها	1445/10/20

اسم صاحب الرخصة	صفحه يحيى احمد القرني	رقم الهوية	1076512696	نوع الشوية	حرة وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	472502000149	تاريخ وثيقة الملكية	1440/11/05
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	367	رقم المخطط	23/أب
عدد المباني	وصف المباني				

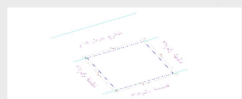
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الارتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	الروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15م	0	20	2
الجنوب	ختمه رقم 368	0	20	2
الشرق	ختمه رقم 369	0	20	2
الغرب	ختمه رقم 365	0	20	4
مساحة الأرض	400			م ²

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	المساحة	عدد الأرواق	عدد الوحدات
تور رئيسي	1	سكني	0	240
تور ثانوي	1	سكني	0	240
ملاحق حربية	1	سكني	0	56
مساحة البناء الكلي	536	نسبة البناء	60	

*تتم عرض نسبة البناء و مكونات البناء بصح المرفوض الذي في الاعلى

الموقع بالنسبة لتصوره الضخامية



الهاتف	19.441705136311075	الشهوات	
إحداثيات الموقع	41.83828344156941	الشرفيات	

بيانات المضاف

المكتب الهندسي المصمم	يوسف بلح المشتري للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

رسمو المسطحة على الرخصة 341.6

و تم سدادها بموجب الرضال رقم 23079957883

بتاريخ 1444/10/20

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يراعى تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر العزل على الشدات للمحافظة على سلامة المرأة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شيايبك باتجاه القلل السكنية بالمنازل.





نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الدشاء".

روابط مهمة:

