



عرض سعر وإفادة بشأن السعي

Date _____ التاريخ

رقم العميل _____ اسم العميل _____

المحترمين

المؤمنين / شركة الراجحي المصرفية للاستثمار

نفيدكم عن العقار الموضحة تفاصيله أدناه :

اسم السعي	مخطط رقم	نوع العقار
تاريخ التصك	التصك رقم	أرض رقم
عمر المبنى	فئحة بناء رقم	مساحتها

وأطوالها كما يلي :		
شمالاً	بطول	متر
جنوباً	بطول	متر
شرقاً	بطول	متر
غرباً	بطول	متر

بما يأتي :
قيمة العقار : _____ ريال

اسم المالك : _____ عنوانه _____

المدينة : _____ هاتف المنزل : _____ هاتف العمل : _____ تحويلة : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

قيمة السعي : (إن وجد) _____ ريال بواقع (_____ %)

والعقار المذكور معروض لدينا نحن _____ ونحن المستفيدون الوحيدون من السعي

أعلاه وليس معنا شركاء فيه .

اسم المكتب العقاري : _____ لصاحبه : _____

عنوانه : _____

المدينة : _____ هاتف المكتب : _____ فاكس : _____

جوال : _____ بريد إلكتروني : _____

التوقيع _____ الختم _____



جزء خاص بالمصرف

إقرار العميل :

أقر أنا / _____ أن المعلومات المذكورة صحيحة وأن السعي الخاص بمكتب

وقدره _____ . ولم أدفع أي مبالغ مالية مقدمة للمكتب .

توقيع العميل _____

Handwritten signature

نموذج الإقرار الضريبي للعميل
(خاص بعملاء العقار)

إشارة إلى اتفاقية التمويل المبرمة فيما بيني أنا الموقع أدناه [.....]، رقم الهوية الوطنية [.....] وبين شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("مصرف الراجحي" أو "المصرف") حسب المعلومات الموضحة في الجدول أدناه:

م	التعليق	الموضح
1.	رقم الاتفاقية (رقم الطلب)	.....
2.	تاريخ الاتفاقية	.....
3.	نوع العقار	.....
4.	المدينة	.....
5.	رقم الصك	.....
6.	تاريخ إصدار الصك	.....
7.	رقم شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول	.....

أقر أنا الموقع أدناه وأنا بكامل الأهلية الشرعية والنظامية بأن اتفاقية التمويل المشار إليها أعلاه تخص المسكن الأول لي، وقد صدرت لي "شهادة استحقاق تحمل الدولة ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الأول" من وزارة الإسكان بالرقم الموضح في الجدول أعلاه، ويشار إليها فيما بعد "شهادة المسكن الأول"، وعليه أقر وأتعهد بما يلي:

- 1- معرفتي الكاملة بالأنظمة واللوائح والتشريعات الضريبية المطبقة بالملكية العربية السعودية وأتعهد بالالتزام بها.
- 2- تقدم "شهادة المسكن الأول" لمصرف الراجحي بالإضافة إلى متطلبات التمويل الأخرى التي يحددها المصرف.
- 3- أتعهد بعدم تقديم "شهادة المسكن الأول" لأي جهة أخرى غير مصرف الراجحي، ويشمل ذلك الجهات التمويلية وغير التمويلية.

4- الالتزام بسداد كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي يتجاوز قيمة الدعم المقدم من الوزارة والمنصوص عليه في "شهادة المسكن الأول" فور استلامي طلياً بذلك من مصرف الراجحي. وأقر بموافقتي على أن للمصرف الحق في الرجوع علي في أي وقت المطالبي بدفع ضريبة القيمة المضافة غير المدفوعة والمتعلقة باتفاقية التمويل المشار لها أعلاه، كما أقر بموافقتي على أن للمصرف الحق بحصم وتسوية هذا المبلغ من أي من حساباتنا أو ودائعنا أو أي أموال أخرى لنا لدى مصرف الراجحي دون الرجوع إلي للحصول على أي موافقة إضافية.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

علاء


إقرار معاينة عقار

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إنني قد تقدمت إلى المصرف بطلب شراء/استئجار العقار الميّن بالأوصاف الآتية: قطعة رقم (....) من مخطط (.....) الواقع في حي (.....) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم (....) الصادر من كتابة عدل (.....) بتاريخ (.....)؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النائي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين، وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته.

مقدم/مقدمة الطلب:

الاسم: التوقيع:  رقم الطلب:

اسم الموظف/الموظفة: التوقيع:

بيانات عن الشركة المتضامن

الإسم الرباعي

رجل امرأة

مكة الشركة

مدني عسكري مؤسسة شركة أخرى

بطاقة الأحوال المدنية

تاريخ الميلاد / /

الحالة الاجتماعية متزوج أعزب

عدد أفراد الأسرة

رقم السجل التجاري المؤسسه أو الشركة

تاريخه / /

عنوان المراسلة

صرب

الرمز البريدي

المدنية

ماتف المنزل

فاكس

هاتف العمل

الجوال

أخرى

البريد الإلكتروني

المسكن

أملك منزلاً مستأجر (نحار شمعي) (بال)

أستحق مع آخرين مسؤول من جهة العمل

الحي

رقم المنزل

جهة العمل

جهة العمل

صرب

اسم الوظيفة

المدنية

الرقم الوظيفي

لرور البريدي

الزوجة / القسم

رقم الهاتف

تاريخ الانحاق بالوظيفة

مكتوبة

الرتبة العسكرية (العسكريين)

الرقم العسكري

دخل الشركة المتضامن

الراتب الشمعي الأساسي

الراتب الشمعي الإضافي

إسم الرئيس المباشر

هاتف العمل

المدائن الثانية

لمسقى الوظيفي

التدويله

معلومات إضافية عن الشركة المتضامن

هل أنت مدير فؤد البنوك أو شركات التفتسيط الأخرى؟

لا نعم إنا كانت الإجابة (نعم) وضع أدناه

رقم ملف التمولي للشرك المتضامن

هل أنت ذميل بأحد المستفيدين من خدمات البيع بالتفتسيط عند التزججوي؟

لا نعم

هل سبق لك الاستفادة من خدمات البيع بالتفتسيط عند الراججوي؟

لا نعم

رقم ملف التمولي للشرك المتضامن

هل لديك بطاقات ائتمانية أعترا: أمريكيا إكسپرس، مستر كارت، داجير كارت، في؟

لا نعم إنا كانت الإجابة (نعم) وضع أدناه

معلومات عن حسابات الشركة المتضامن

رقم حسابات الجاري بمصرف الراججوي

فصل

رصيد الحساب

في /

هل لديك حسابات لدى بنوك أخرى؟ لا نعم اوضح أدناه

معلومات عن العقار

نوع العقار

مواصفاته

القيمة المقدرة للعقار

مبلغ الدفعة المقدمة (إن وجد)

معلومات عن العقار الاستثماري

نوع العقار سكني تجاري

المدنية

إسم الحي

إسم الشارع

عدد الوحدات

عدد الوحدات المؤجرة

إجمالي إيراداتها

عدد الوحدات الشاعرة

الإيرادات المتوقعة

موقع دفع الإيجار شهري ربع سنوي نصف سنوي سنوي

صفة المستأجرين أفراد مؤسسات

جهان حكومية أخرى

أقرار مقدم الطلب

أقر بأن البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة تماماً وتحت مسؤوليتي وهي ملازمة لي ومحمية ببنود العقد بعد توقيعك على الموافقة الائتمانية من قبلكم كما أدخل المصرف حق الاتصال بي في أي وقت، وهذا موافق على شروط الراججوي بأنه معلومات وبنات يطلبها مني لتأسيس حسابي لديه وهو لموجته ولو لازمه وأقوضه بأن يحصل على ما يلزمه أو يحتاج إليه من معلومات تخصي أو تخص حسابي المدكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه من الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية وأنني أرفع عن المعلومات الخاصة بحي وحسابي المدكور أو أي حساب آخر يكون لي لديه للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ولو لأي جهة أخرى بوفقي عليها مؤسسة القعد العربي السعودي

توقيع مقدم الطلب

التاريخ / /

بأخذ المعلومات

توجد بأن كافة المعلومات أعلاه تم تسجيلها أمامنا بصورة صحيحة.

توقيع مسؤول التسويقي

التوقيع على هذا النموذج لا يتركب عليه أي التزام أبعد التوقيع على العقد

الفرع

نموذج الإقرار الضريبي

(خاص بملاك العقار الراغبين ببيع عقار على عميل مصرف الراجحي)

إشارة إلى ملكيتي للعقار الموضحة بياناته في الجدول أدناه:

م	البيان	التوضيح
1.	نوع العقار	.....
2.	المدينة	.....
3.	رقم الصك	.....
4.	تاريخ إصدار الصك	.....

ونظراً لرغبتني في بيع هذا العقار على المصرف لإتمام تمويله لأحد عملائه،

□ الموردن الغير مسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأنني غير مسجل في نظام ضريبة القيمة المضافة وعليه فلا يترتب على هذا البيع أي مبلغ ضريبي من الضرائب المطبقة، وأتحمل المسؤولية الكاملة المتعلقة بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

□ الموردن المسجلين في نظام ضريبة القيمة المضافة:

أقر أنا رقم الهوية/السجل التجاري رقم التسجيل لضريبة القيمة المضافة. بأن المعلومات المدرجة أعلاه صحيحة وأقر بالدراية الكاملة عن الأنظمة والتشريعات الضريبية المطبقة بالمملكة، كما أقر بأن مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموضح في الجدول أدناه صحيح، وأتحمل المسؤولية الكاملة فيما يتعلق بذلك أمام جميع الجهات التشريعية والتنظيمية على سبيل المثال لا الحصر (الهيئة العامة للزكاة والدخل).

مبلغ بيع العقار	مبلغ ضريبة القيمة المضافة
.....

وبناء على هذا الإقرار فإن مصرف الراجحي لا يتحمل أي مسؤولية متعلقة بتحصيل أو توريد ضريبة القيمة المضافة للهيئة العامة للزكاة و الدخل وأن المسؤولية تقع على عاتق البائع للعقار.

الاسم :

التاريخ:

التوقيع:

عازر

إقرار وتعهد

أقر أنا الموقع أدناه بعلمي التام وأنه تم إطلاعي من قبل مصرف الراجحي بأن نسبة ضريبة القيمة المضافة ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م ستكون ١٥٪ خمسة عشر بالمائة من ثمن البيع وأن هذه الضريبة ستطبق على العقار محل عقد التمويل العقاري الموقع مع مصرف الراجحي المشار له أدناه في حال كان إفراغ ملكية العقار بعد تاريخ ١٤٤١/١١/٠٩ هـ الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ م وبذلك أؤكد موافقي على تحملي الزيادة في ضريبة القيمة المضافة في حال لم يتم الإفراغ إلا بعد التاريخ المشار إليه أنفاً كما أنني بذلك أعفي مصرف الراجحي من أي مسؤولية في هذا الخصوص وأفوض مصرف الراجحي بتعديل مبلغ التمويل العقاري وجدول السداد بما يتوافق مع هذا الإقرار ويعتبر هذا الإقرار جزءاً لا يتجزأ من عقد التمويل العقاري المشار له أدناه.

اسم العميل:

رقم عقد التمويل العقاري:

رقم السجل المدني:

التاريخ:



التوقيع: