



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: محماس غازي حدري العتيبي

رقم الهوية: 1069924213

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

رقم الخطاب : ٤٧٤٣٤١٥٥
التاريخ : ١٤٤٣/٠٦/٢٢



المملكة العربية السعودية
وزارة الصحة
الإدارة العامة لخدمات الموارد البشرية
قسم الرواتب والاستحقاقات

شهادة تعريف مالية

السجل المدني	١٠٦٩٩٢٤٢١٣
رقم الموظف	٢٧٠٦٤١٩
الاسم	محماس غازي حدري الشيباني
المرتبة	١. السادسة
الجنسية	سعودي
جهة العمل	الشنون الصحية بمحافظة الطائف

الراتب الأساسي	١٠٣٣٥
بدل النقل	٧٠٠
البدلات الأخرى	٠
إجمالي الراتب	١١٠٣٥
إحدى عشر ألف وخمسة وثلاثون ريال	

تشهد الإدارة العامة لخدمات الموارد البشرية في وزارة الصحة بأن الموضح اسمه وبياناته أعلاه أحد منسوبي الوزارة، ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه.
وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة لتقديمها علماً أن راتبه على حسابة بالبنك بنك الرياض رقم SA٣٧٢٠٠٠٠٠٠٠٠١٠٦٠٩٢٤٨٠٩٩٤٠ دون تحمل أدني مسؤولية.
والله الموفق،

مدير عام الموارد البشرية

عايض سعود الحارثي

الختم



ملاحظة:

للاستفسار والتأكد من صحة المعلومات الواردة في النموذج يتم الدخول على موقع وزارة الصحة والاستعلام
بالكود رقم ٤٢٢٦٣٥٠٦٨٠

<https://www.moh.gov.sa>

رقم العقد:

MOH-LAND-1626330512

تاريخ العقد:

2021-07-15

عقد دعم سكني تخصيص أرض سكنية

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة (بريدة) وذلك في يوم (الخميس)
تاريخ (1442-12-5) هـ الموافق (2021-07-15) م بين كل من:

أولاً/ وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

وعنوانها الرياض – طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

المواطن/ة: محماس غازي العتيبي

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1069924213

عنوانه الوطني: 3878, حي القيم الأعلى, الطائف, 2,8296, 26561

المدينة: الطائف

جوال رقم: +966551352804

البريد الإلكتروني: aboo_faais@icloud.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 1435/3/5 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 1438/01/30 هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولأنحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتمدة شرعاً ونظاماً على الآتي:

المادة الأولى: صفة التمهييد والملاحق:

يعد "التمهييد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم (1899) (بلق رقم (0) في المخطط رقم (1439/ق/س) في مشروع (مشروع حاضرة بريدة - بريدة) في (مدينة/ محافظة/ مركز) (بريدة) بمنطقة (القصيم) والمحددة مساحتها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية الاجمالية (41760.0) ريال.
3. وتعتبر هذه القيمة هي الدعم السكني - دعم عيني - المقدم للمستفيد.
3. يتم دفع قيمة (0) للوزارة عند توقيع هذا العقد، بشرط أن يلتزم المستفيد بالبناء على الأرض - محل هذا العقد - وفقاً لما ورد في هذا تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
4. يحق للمستفيد بموجب هذا العقد التقدم للجهات التمويلية المعتمدة من الوزارة للحصول على تمويل بناء ذاتي مدعوم بعد خصم قيمة الدعم العيني من أرباح التمويل المدعوم.
5. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه أو توثيقه من قبل الطرفين.

المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء بالبناء لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.

رقم العقد:

MOH-LAND-1626330512

تاريخ العقد:

2021-07-15

5. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليهرنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أحل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

رقم العقد:

MOH-LAND-1626330512

تاريخ العقد:

2021-07-15

المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

موافقة المستفيد



الاسم: محماس غازي العتيبي

رقم الهوية الوطنية: 1069924213

رقم الجوال: +966551352804

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).

رقم العقد:

MOH-LAND-1626330512

محضر تسليم قطعة ارض سكنية لمستحق دعم سكني

بتاريخ (1442-12-5 هـ) أقر السيد/ السيدة: محماس غازي العتيبي هوية وطنية رقم: 1069924213 بصفته مستحق للدعم السكني ومرشح للحصول على قطعة ارض سكنية في مشروع وزارة الإسكان في منطقة (القصيم) وبعد التحقق من بيانات المستحق للدعم السكني. وترشيحه لمنهج الأرض السكنية – بالمشروع المشار اليه – من قبل وزارة الإسكان بناء على تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية. تم تمكين المستفيد من معاينة قطعة الأرض السكنية المخصصة له على الطبيعة. وهي قطعة الأرض السكنية رقم (1899) في المخطط رقم (1439/ق/س) في مدينة (بريدة) وبعد أن أقر المستحق بأنه عين قطعة الأرض السكنية المشار اليها معاينة نافية للجهالة. وأنه وجدها صالحة لبناء مسكن عليها لغرض السكن الخاص له ولأفراد أسرته. وأنه يوافق على استلامها بدون اية تحفظات. تم تسليمه قطعة الأرض السكنية المشار اليها بموجب هذا المحضر.

ويقر المستلم بوجود هذا المحضر بأنه مسؤول عن قطعة الأرض السكنية المشار اليها اعتباراً من تاريخ هذا المحضر. كما يقر بأن استلامه لقطعة الأرض السكنية المشار اليها لن يكون نهائياً الا بعد توقيع عقد الدعم السكني مع الوزارة الذي بموجبه تكتمل إجراءات تخصيص الأرض السكنية له. وأنه يلتزم بالمحافظة على قطعة الأرض السكنية و سرعة بنائها وفقاً لما نص عليه تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية بحيث يلتزم باستخراج رخصة بناء خلال ستة اشهر من تاريخ اكتمال التخصيص. وأنه يجب عليه البدء في البناء خلال سنة من تاريخ اكتمال التخصيص. واكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص و في حالة عدم التزامه بذلك يكون للوزارة اتخاذ الإجراءات النظامية ذات العلاقة وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية.

وتوثيقاً لما تقدم وقع هذا المحضر من نسختي عقد الدعم السكني الذي سيتم توقيعه مع مستحق الدعم السكني الذي تسلم قطعة الأرض السكنية الموصوفة في هذا المحضر.

وزارة الإسكان



موافقة المستفيد

الاسم: محماس غازي العتيبي

رقم الهوية الوطنية: 1069924213

رقم الجوال: +966551352804

غير موافق

موافق

رقم القرار: ١٨٩٩.....

تاريخ الإصدار:

تاريخ الإنتهاء:



المملكة العربية السعودية
وزارة الإسكان
فرع الوزارة بمنطقة القصيم

(قرار مساحي)

المنطقة: القصيم		المنطقة: القصيم
اسم المشروع: تنفيذ أعمال البنية التحتية بموقع الطرفية	رمز المشروع: TR	المنطقة: القصيم
رقم المخطط: س/ق/١٤٣٩	نوع الأرض:	المنطقة: القصيم
اسم المستحق:	رقم الهوية الوطنية:	المنطقة: القصيم
الإتجاه	الحدود والأطوال طبقاً للمخطط	المنطقة: القصيم
شمال	قطعة رقم ١٩٠٠ بطول 25.0 m	المنطقة: القصيم
شرق	قطعة رقم ١٨٨٠-١٨٨١ بطول 18.0 m	المنطقة: القصيم
جنوب	قطعة رقم ١٨٩٨ بطول 25.0 m	المنطقة: القصيم
غرب	شارع بعرض ٢٢ م بطول 15.4 m	المنطقة: القصيم
المساحة: 417.631 متر مربع	رقم القطعة: 1899	رقم البلوك: 116
إحداثيات أركان القطعة		
P.NO	Northing	Easting
1	2931684.7100	401376.3000
2	2931684.2200	401401.3000
3	2931702.2400	401400.6900
4	2931700.0600	401375.7900
المساح	محمود الجبوشي	المنطقة: القصيم
الرسام	احمد الشوربجي	المنطقة: القصيم
المهندس	مصطفى عبدالخالق	المنطقة: القصيم
اعتماد فرع الوزارة بمنطقة القصيم		
تصديق:	مدير عام فرع الوزارة بمنطقة القصيم	تدقيق:
المهندس:		المهندس:
مراجعة:		مراجعة:
المهندس:		المهندس:
الختم الرسمي		



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



محماس غازي حدري العتيبي

صفحة: ٢/١

نسخة: ٤

الرقم ١٠٦٩٩٢٤٢١٣

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٠٢/١٢/٢٩	الطائف	١٠٣٥٠٨٤٧٢٠	امل حشيم تركي الشيباني زوجة		١
١٤٣١/٠٧/٢٨	الطائف	١١٥١٤٤٤٨١٥	ابن	فيصل	٢
					٣
					٤

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

محماس بن غازي بن حلوي الشيباني العتيبي

ALOTAIBI, MEHMAS GHAZI H



No: 1069924213

الرقم : ١٠٦٩٩٢٤٢١٣

DOB: 07/05/1973

تاريخ الميلاد : ١٣٩٣/٠٤/٠٥

DOE: 04/07/2029

تاريخ الانتهاء : ١٤٥١/٠٦/٢٢



1069924213

مكان الميلاد : الطائف