



مبادرة تحمل  
ضريبة المسكن الأول



## شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: يوسف خلف ضبيان الشمري

رقم الهوية: 1122366618

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

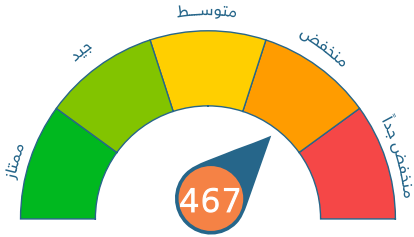
### ملخص عام

تاريخ صدور أول منتج	:	2006/12/02
عدد المنتجات الائتمانية النشطة	:	8
إجمالي الحدود الائتمانية	:	127900.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة	:	89595.03
إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة	:	0.00
إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة	:	0.00
عدد المنتجات الائتمانية المتعثرة	:	1
المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعثرة	:	2399.71

### البيانات الشخصية

اسم العميل	:	يوسف خلف ضبيان الشمري
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	متزوج
رقم الهوية	:	1122366618
تاريخ الانتهاء	:	1443/11/04
جهة الإصدار	:	حفر الباطن
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	1989/02/06
رقم الجوال	:	966501486100
قطاع العمل	:	خاص
جهة العمل	:	سيدريل
المسمى الوظيفي	:	عمال فني
الراتب	:	6264.00
المدينة	:	
تاريخ التحديث	:	2022/01/15

### التقييم الائتماني



467

المعايير المساهمة في التقييم : وجود متأخرات على منتج أو أكثر  
عدم تسوية مبالغ متأخرة

SIMAH Score - Powered By FICO

### الاستعلامات الأخيرة

تاريخ الاستعلام	المستعلم	الرقم المرجعي	نوع المنتج	مبلغ الطلب
2022/01/13	البنك السعودي الفرنسي	10049339836	بطاقة ائتمان	760000.00
2022/01/04	سلفة	MBYFNOHJESIKDEB	قرض شخصي	3695.00
2021/12/27	البنك السعودي للاستثمار	080312845444	قرض شخصي	120000.00
2021/12/24	شركة إمان للتمويل	EKSA_8597907	قرض شخصي	92226.14
2021/11/16	بنك الخليج الدولي	GIBPRD213200106	قرض شخصي	160000.00
2021/11/11	الشركة المتحدة للخدمات المالية	YE44VQB257	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	125000.00
2021/11/11	الشركة المتحدة للخدمات المالية	W4SH371NV9	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	250000.00
2021/11/10	بنك الخليج الدولي	GIBPRD213140122	قرض شخصي	160000.00

104723.33	قرض شخصي	EKSA_6682621	شركة إمكان للتمويل	2021/10/23
0.00	المتنوع	637701748402068962	بنك التنمية الاجتماعية	2021/10/18
104723.33	قرض شخصي	EKSA_5456930	شركة إمكان للتمويل	2021/09/15
0.00	المتنوع	637672198892347738	بنك التنمية الاجتماعية	2021/09/14
62994.81	قرض شخصي	EKSA_5275646	شركة إمكان للتمويل	2021/09/12
1.00	قرض شخصي	85647436224	البنك السعودي الفرنسي	2021/09/06
1000.00	المتنوع	SR_19996398627	اتحاد الاتصالات موبايلي	2021/09/03
1.00	بطاقة ائتمان	85647461046	البنك السعودي الفرنسي	2021/06/26
62994.81	قرض شخصي	EKSA_1369732	شركة إمكان للتمويل	2021/06/25
0.00	المتنوع	637601342871747771	بنك التنمية الاجتماعية	2021/06/24
150000.00	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	KZYFRLZU1V	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2021/06/11
27697.50	قرض شخصي	EKSA_231091	شركة إمكان للتمويل	2021/04/21
1.00	قرض شخصي	85647473937	البنك السعودي الفرنسي	2021/01/03
0.00	تمويل منزلي	REDF_1122366618-9/14/2020 5:51:54 PM	صندوق التنمية العقارية	2020/09/14
70000.00	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	2VBBWJ54X7	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2020/09/09
85000.00	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	W8K21QK3HZ	الشركة المتحدة للخدمات المالية	2020/09/07
1.00	بطاقة ائتمان	85647428248	البنك السعودي الفرنسي	2020/06/02
1.00	بطاقة ائتمان	85647410994	البنك السعودي الفرنسي	2020/05/31
1.00	قرض شخصي	85647401703	البنك السعودي الفرنسي	2019/04/09
66044.04	قرض شخصي	28987400000001	ساب	2019/02/14
1.00	قرض شخصي	85647487652	البنك السعودي الفرنسي	2019/01/21
18000.00	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	20180904_21091495__87748	الشركة المتحدة للإلكترونيات اكسترا	2018/09/04
18000.00	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	20180904_16470999__ONLINE_V2YYAFSQ	الشركة المتحدة للإلكترونيات اكسترا	2018/09/04
114349.16	قرض شخصي	28333790000001	ساب	2018/08/13
75700.18	قرض شخصي	28142410000001	ساب	2018/07/08
75700.18	قرض شخصي	28118330000001	ساب	2018/07/02

## المسؤولية القانونية والإفصاح

**المسؤولية القانونية:** لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

**الإفصاح:** الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مغلقة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047 ، عضوية رقم 115731 ، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492 ، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596 ، رقم الوحدة: 1 ، الرقم الإضافي: 7347 ، الرمز البريدي: 13241 . خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 2 / 37 . [www.simah.com](http://www.simah.com)

التاريخ : 28 محرم 1443  
الموافق : September 5, 2021

المحترمين

إلى / من يهمة الأمر  
تحية طيبة ،،

نفيدكم نحن شركة سيدريل جي سي سي اوبريشنز ليمتد بأن الموظف المدونة بياناته أدناه يعمل لدينا ومازال على راس العمل وأعطي له هذا الخطاب بناءً على طلبه دون أدنى مسؤولية على الشركة .

الإسم :	يوسف خلف ضبيان الشمري	الراتب الأساسي :	4,698.50
الجنسية :	سعودي	بدل السكن :	1,174.63
رقم الهوية :	1122366618	بدل المواصلات :	391.39
المهنة :	Roustabout	الراتب الإجمالي :	6,264.51
تاريخ التوظيف :	2013/05/15		

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم و تقبلوا وافر الإحترام والتقدير ،،



مدير المكتب

ماجد سعد

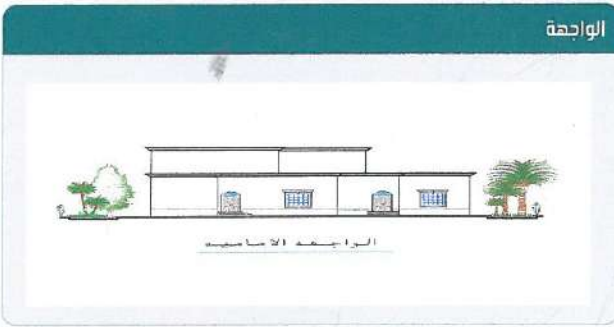


## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة حفر الباطن
البلدية	بلدية جنوب حفر الباطن

رقم الرخصة	42085479900
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/08/26
تاريخ إنتهائها	1445/08/26

اسم صاحب الرخصة	نايف حمدي شويط المطيري	رقم الهوية	1032252031	نوع الهوية	هوية وطنية
نوع وثيقة الملكية	صك	رقم وثيقة الملكية	632507012589	تاريخ وثيقة الملكية	1442/08/11
نوع البناء	سكني	رقم قطعة الأرض	164 (ب)	رقم المخطط	145/9
الحي	البرموك	وصف المبنى	دور أرضي وملحق علوي		



الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	قطعه رقم 162	0	20	2
الجنوب	قطعه رقم 166	0	20	0
الشرق	قطعه رقم 163	0	21	2
الغرب	شارع عرض 15 متر	0	21	0
مساحة الأرض			420 م <sup>2</sup>	



اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
ملاحق علوي	0	سكني	0	71
دور أرضي	1	سكني	0	267
مساحة البناء الكلي		نسبة البناء	338 م <sup>2</sup>	80.16

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



مقاوم البناء	المكتب المشرف	المكتب الهندسي المهتم
	عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية	عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية

إحداثيات الموقع	الشماليات: 28.27933880155725	الشرقيات: 45.95411460746944
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الإرسوم المستحقة على الرخصة	831.2
و تم سدادها بموجب البصالة رقم	21173821142
بتاريخ	1442/08/26

**ملاحظات**

1- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى.  
2- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (218) في 1422/08/06هـ.  
1- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبنى.  
2- أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (218) في 1422/08/06هـ.

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



التاريخ	/ / 14 هـ
الموافق	2022 / 03 / 14

الرقم	
مكتب خدمات	حفرالباطن

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	نايف حمدي شويط المطيري
رقم الحساب	30040365386
رقم الاشتراك	4010136668
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	10/02/2022
عدد العدادات	2
المدينة	حفرالباطن
الحي	اليرموك
رقم المخطط	9 / 145
رقم القطعة	164
رقم الصك (ان وجد)	

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.



## شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1032252031	1443/07/01	4322418170

اسم المالك
نايف حمدي شويط المطيري

رقم رخصة البناء	تاريخ رخصة البناء
42085479900	1442/08/26

أرقام قطع الأراضي	رقم المخطط
164 ( ب )	145/9

المكتب المهتم
عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية

المكتب المشرف	مقاوم البناء
عبدالرحمن عبداللطيف الشيخ مبارك للاستشارات الهندسية	

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	632507012589	1442/08/11

بيانات المبني	
عنوان المبني	وصف المبني
إحداثيات المبني: الشمالية: 28.27933860155725 الشرقية: 45.95411460746944	دور أرضي وملحق علوي
إحداثيات المبني: الشمالية: 28.27933860155725 الشرقية: 45.95411460746944	الاستخدام الفرعي: عمارة سكنية

البلدية	الأمانة
بلدية جنوب حفر الباطن	أمانة حفر الباطن
الشارع	الحي
جابر بن صفيان	اليرموك



المخالفات والغرامات

سعادة/ مدير عام



تاريخ الصك: ١٤٤٢/٨/١١ هـ  
رقم الصك: ٦٣٢٥٠٧٠١٢٥٨٩

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:  
فإن قطعة الارض رقم 164 من البلك رقم 13 / ب من المخطط رقم 9 / 145 الواقع في حي اليرموك بمدينة حفر الباطن .  
وحدودها وأطوالها كالتالي:  
شمالاً: قطعة رقم 162 بطول: (20) عشرون متر  
جنوباً: قطعة رقم 166 بطول: (20) عشرون متر  
شرقاً: قطعة رقم 163 بطول: (21) واحد و عشرون متر  
غرباً: شارع عرض 15 متر بطول: (21) واحد و عشرون متر  
ومساحتها: (420) أربعمائة و عشرون متر مربعاً فقط  
المملوكة بالصك الصادر من هذه الإدارة برقم 332507012456 في 17 / 7 / 1442 هـ  
هي في ملك نايف بن حمدي بن شويط المطيري سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1032252031 ،  
وعليه جرى تحريره في 11 / 8 / 1442 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.







المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



يوسف بن خلف بن ضبيان الزقروطي الشمري

صفحة: ٢/١

نسخة: ٠٣

الرقم ١١٢٢٣٦٦٦١٨

تاريخ تولد	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة
١٢/٠٦/١٤٠٧	الرياض	١٠٤٤٤٩٥٨٢٦	زوجة	نوف مليح عبدالله الفدعاني العنزي
١٥/١١/١٤٣٩	الرياض	١١٨٩٧٣٧٢٢٢	ابن	نايف
٤٤/١٠/١٤٤٦	الرياض	١١٩٧٢٤٥٦٠٦	ابن	سعود

الهوية الوطنية

رقم النسخة ٤



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

نايف بن حمدي بن شويط الميموني المطيري

ALMUTAIRI, NAIYF HAMD I S



No: 1032252031

الرقم : ١٠٣٢٢٥٢٠٣١

DOB: 27/05/1979

تاريخ الميلاد : ١٣٩٩/٠٧/٠١

DOE: 26/11/2027

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/٠٦/٢٧

مكان الميلاد : الحفر



1032252031

الهوية الوطنية

رقم النسخة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

يوسف بن خلف بن ضبيان الزقروطي الشمري

ALSHAMMARI, YOUSEF KHALAF D



No: 1122366618

الرقم : ١١٢٢٣٦٦٦١٨

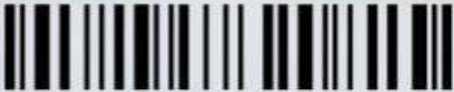
DOB: 07/02/1989

تاريخ الميلاد : ١٤٠٩/٠٧/٠١ هـ

DOE: 18/11/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٨/٠٣ هـ

مكان الميلاد : البادية



1122366618