



رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	43109897161
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1441/11/28
تاريخ إنتهائها	1444/11/27

اسم صاحب الرخصة	عبدالله عبدالعزيز محمد السيد
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مريخ
رقم الهوية	1021398605
رقم وثيقة الملكية	725508000550
رقم قطعة الأرض	1770
وصف الهبنى	
هوية وطنية	
تاريخ وثيقة الملكية	1441/07/10
رقم المخطط	433 / ج / س

الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	الحدود	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 1769	0	23.17	1.5
الجنوب	شارع عرض 32.00م	1.5	23.34	4
الشرق	القطعة رقم 1771	0	32.87	2
الغرب	القطعة رقم 1768	0	32.54	2
مساحة الأرض		748.74	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	514.35
دور أول	2	سكني	0	514.35
دور ثان	2	سكني	0	514.35
أدوار متكررة	2	سكني	1	514.35
مواقف	0	مواقف	0	515.19
مساحة البناء الكلي	3982.54	نسبة البناء		68.69

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد



باركود الخريطة

21.539470481247854

الشماليات:

39.29569380223824

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

المكتب الهندسي المصمم

المقاول المنفذ

الإرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa