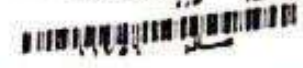




رقم رخص البناء: ١٤٣٤/١٨.٥٥١  
١٤٣٤.٠٠.٠٠١

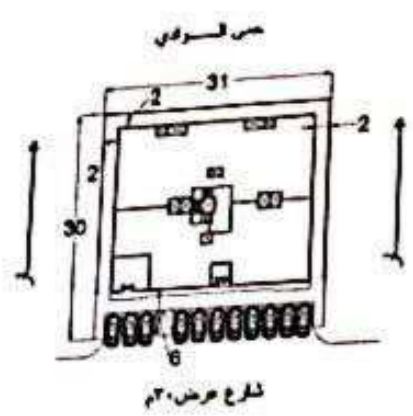


رقم الرخصة: ١٤٣٤/١٨.٥٥١  
لتاريخ الرخصة: ١٤٣٤.٠٠.٠٠  
تاريخ الإنشاء: ١٤٣٧.٠٠.٠٠  
نوع الرخصة: إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية نظام البناء المتطور (مستطبة)

رقم المسلك: ٢١.١٢٢.٢٣١٥٧	رقم المسلك: ١٠.١٢٢٨٢٢٤
رقم القطعة: ٧٧١٢١	رقم المسلك: ١٠.١٢٢٨٢٢٤
رقم المسارح: ١٤٣٤.٠٠.٠٠	رقم المسلك: ١٠.١٢٢٨٢٢٤
رقم المخطط التنظيمي: ١٣٥١	رقم المسلك: ١٠.١٢٢٨٢٢٤
رقم المقار: ١	رقم المسلك: ١٠.١٢٢٨٢٢٤
نوع البناء: ١	رقم المسلك: ١٠.١٢٢٨٢٢٤
النطاق العمراني: مرحلة ٧	رقم المسلك: ١٠.١٢٢٨٢٢٤
مساحة الأرض: ٢م ١٢٠	رقم المسلك: ١٠.١٢٢٨٢٢٤
الجهة: ١	رقم المسلك: ١٠.١٢٢٨٢٢٤

محيطة الأسوار: ٢/٢



الحدود	الأبعاد	الإرتداد	الجهة
عنى تودى	٢١	١	شمال
قطعة رقم ٧٧١٢١	٣٠	١	شرق
شروع عرض ٣٠م	٣١	١	جنوب
قطعة رقم ٧٧١٢١	٣٠	١	غرب

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
أرض سكني	١	٥٥٠.٠٧	سكني
أول سكني	١	١٠٢.٣٥	سكني
ثاني سكني	١	٥٩١.١٥	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠.٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	١	٢١٥.٤٩	سكني
أسوار	١	٧١.٠٠	ملاحق

لا يستحق الذي يجب الالتزام به حد قطع الشبكة هو رخصة البناء وان لقطعت المسطحات السكنية ولا يجب الالتزام بشروط العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تسمية وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٥٥ بتاريخ ١٤٣١-١٢-١٧ م.  
كما يلزم توفير غرفة كهرباء بمساحة ٢٠م<sup>٢</sup> لا تقل عن مسطحات البناء من ٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup>.

تم أخذ تعهد خطي من المالك يفيد ان توصيل له قطعة الكهرباء في حال عدم تلبية العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي

المكتب المصمم: محمد اللحظي لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص: ٢٩٥٧/٠	رقم المشروع: ١	رمز النظام: ١	مناسيب الشوارع المحيطة: مستوى
سداد الرسوم مبلغ وقدره: ٧١٤	ريال بموجب الإيصال رقم: ٢٤.١٢٣٦٠٧٩	تاريخ: ١٤٣٤.٠٧.٢٥	مستوى: ١

**ملاحظات:**

- نوع الرخصة: إصدار رخصة لبرية.
- بموجب نظام رخصة البناء القروية للصحراء.
- بموجب التقرير المسلسل رقم ١٤٣١/٣٧٩٦٤ بتاريخ ١٤٣٤.٠٧.٠٢ الصادر من بلدية عرقة الفرعية.
- نظام البناء المتطور المعدل رقم ١.
- ارتداد الملاحق العلوية عن القطعة الخلفية لا يقل عن ١٧ م من حد الملكية.
- الاستثناء بتفص موافق بموجب توجيه سعادة مدير إدارة رخص البناء بما نصه "إذا كان التفص موافق فقط لتسليم الإجراءت الخطية".
- العلاقة بتفص أي شكوي ترد من المجاورين حول التفص بالموافق.
- المكتب الهندسي والمالك مسئولان مسؤولية كاملة عن نظمية المسطحات السكنية والمساحات المذكورة فيها والتي حلتها هم فقط. لا يتحمل المكتب الهندسي والمسالك مسئولية مسؤولية بها ستشك الأمانة كافة الإجراءات النظامية حول سلامة الأمانة والتخطيط.

إدارة رخص البناء  
م/ مشهور محمد اللحظي  
م/ سليمان عبد الرحمن الفراج  
م/ محمد بن أحمد اللويحي

