

رقم العقد:

MOH-LAND-1684771064-962058

تاريخ العقد:

2023-05-22

## عقد دعم سكني

### (تخصيص أرض سكنية)

الحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد:

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ( ) عفرأ ( وذلك في يوم ( ) الإثنيين ( تاريخ ( ) 1444-11-2 هـ الموافق ( ) 2023-05-22 م بين كل من:

### أولاً/ وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

وعنوانها الرياض – طريق الملك عبدالعزيز، هاتف رقم (0114070100)، فاكس (0114070030) ص.ب (68222) رمز بريدي (11527).

ويشار إليها فيما بعد بـ (الوزارة أو الطرف الأول).

### ثانياً/ المستفيد من الدعم السكني:

المواطن/ة: حسن بن احمد بن علي عسييري

سعودي/ة الجنسية، بموجب سجل مدني رقم: 1099330043

عنوانه الوطني: 6995, , محابيل, 63415, 3320, 6995

المدينة: محابيل

جوال رقم: +966552141277

البريد الإلكتروني: abu.ahm2018@gmail.com

ويشار إليه / إليها فيما بعد بـ (المستفيد/ة أو الطرف الثاني).

### تمهيد:

لما كان من أهداف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان المساهمة في تيسير تملك الأسرة السعودية لمسكن مناسب، وذلك من خلال طرح العديد من برامج ومنتجات الدعم السكني، وبما أن الوزارة طرحت هذه البرامج للمستحقين المتقدمين على الوزارة، استناداً إلى تنظيم الدعم السكني الموافق عليه بقرار مجلس الوزراء رقم (82) وتاريخ 5 / 3 / 1435 هـ وتعديلاته بقرار مجلس الوزراء رقم (74) بتاريخ 30 / 01 / 1438 هـ ويشار إليه فيما بعد بـ "التنظيم" ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وما يطرأ عليها من تعديل ويشار إليها فيما بعد بـ "اللائحة"، وبما أن المستفيد تقدم للوزارة بطلب الاستفادة من أحد منتجات الوزارة (أرض سكنية). وقد لاقى ذلك قبول الوزارة، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على الآتي:

رقم العقد:

MOH-LAND-1684771064-962058

تاريخ العقد:

2023-05-22

## المادة الأولى: صفة التمديد والملاحق:

يعد "التمديد" أعلاه وأي تعديلات أو نماذج أو ملاحق يتفق عليها الطرفان لاحقاً جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد، ومكماً ومتمماً له.

## المادة الثانية: محل وسريان العقد:

1. الأرض السكنية التي تم تخصيصها للمستفيد هي القطعة رقم ( 403 ) في المخطط رقم ( 11/ع/103/1417 ) في مشروع (مشروع شرفات الوادي - بلقرن ) في (مدينة/ محافظة/ مركز) ( عفرأ ) بمنطقة ( عسير ) والمحددة مساحتها وحدودها وأطوالها بالقرار المساحي بملحق رقم (1)، وقد تم هذا التخصيص وفقاً للأحكام الواردة في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وهذا العقد.
2. قيمة الأرض السكنية - مدعومة- ( 42479.52529 ) بشرط أن يلتزم المستفيد بالبناء عليها وفقاً لما ورد في هذا العقد.
3. يسري هذا العقد اعتباراً من تاريخ توقيعه أو توثيقه من قبل الطرفين.

## المادة الثالثة: التصرف والتملك في الأرض السكنية:

1. لا يجوز للمستفيد التصرف بعوض أو بغير عوض في الأرض السكنية.
2. يجب على المستفيد الحصول على ترخيص بناء مسكن على الأرض خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص (تاريخ توقيع العقد)، كما يجب عليه البدء في البناء خلال مدة لا تتجاوز سنة من تاريخ اكتمال التخصيص، وإكمال البناء خلال مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات من تاريخ اكتمال التخصيص، ويستثنى من ذلك المواقع التي تحددها الوزارة باعتبارها مواقع مميزة لتكون المدة المحددة لاستخراج رخصة البناء والبدء بالبناء لا تتجاوز ستة أشهر من تاريخ اكتمال التخصيص.
3. إذا لم يلتزم المستفيد بما ورد في الفقرة (2) من هذه المادة، فللوزارة استرداد الأرض التي خصصت له.
4. لا تنتقل ملكية الأرض السكنية إلى المستفيد إلا بعد بناء مسكن عليها.

رقم العقد:

MOH-LAND-1684771064-962058

تاريخ العقد:

2023-05-22

5. استثناءً مما ورد في الفقرة (4) من هذه المادة، فإنه يجوز للوزارة (في حال موافقة الممول النهائية على تمويل المستفيد) نقل ملكية الأرض للمستفيد ليرهنها مباشرة للممول لغرض تمكين المستفيد من الحصول على تمويل لبنائها. وليس للمستفيد التصرف الكامل في الأرض أو طلب فك الرهن إلا بعد البناء عليها.

### المادة الرابعة: حالات فسخ أو إنهاء هذا العقد:

للوزارة الحق المطلق والإرادة المنفردة في فسخ هذا العقد واسترداد الأرض السكنية بشكل مؤقت أو نهائي دون الحاجة إلى صدور حكم قضائي أو تنبيه المستفيد أو الرجوع له أو تعويضه بأي شكل من الأشكال عند حدوث أي من الحالات التالية:

1. إذا تبين للوزارة أن المستفيد قد قام بتقديم معلومات أو بيانات أو مستندات مضللة أو غير صحيحة أو غير مكتملة أو بإخفاء أي معلومة مؤثرة يجب الإفصاح عنها أو بالتحايل بأي طريقة للحصول على الدعم السكني الوارد في هذا العقد.
2. إذا أخل المستفيد بأي من التزاماته وواجباته الواردة في هذا العقد أو إذا خالف أي من أحكام تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية وتعديلاتهما ما لم تقرر الوزارة أن الإخلال غير جوهري مع تعهد المستفيد بإزالة أثر المخالفة وقبول الوزارة لذلك.

### المادة الخامسة: آثار فسخ أو إنهاء هذا العقد:

1. يلتزم المستفيد بإخلاء الأرض السكنية إذا قررت الوزارة استردادها في الأجل الذي تحدده لذلك وفقاً للمادة الثالثة، ويتعين عليه تسليمها فوراً للوزارة بحالة جيدة دون إحداث أي مضار بها تخرج عن حدود الاستخدام المألوف، وإلا كان للوزارة الحق بالرجوع عليه بالتعويض حسب الأحوال.
2. في حال المستفيد الذي بدأ في البناء، فلا تلتزم الوزارة بتعويضه عما أنفقه في البناء، ويتعين على المستفيد ترك الأرض السكنية بالحالة التي عليها، وللوزارة إلزامه بإزالة المباني التي أقامها على الأرض السكنية، أو إزالتها على نفقته الخاصة إذا رفض تنفيذ أمر الوزارة بالإزالة، ولا يكون للمستفيد أي حق في التعويض عن ذلك طالما أن فسخ العقد كان بسبب إخلاله أو تقصيره في تنفيذ الالتزامات التي نص عليها تنظيم الدعم السكني أو لائحته التنفيذية أو هذا العقد.

### المادة السادسة: أحكام وشروط عامة:

1. يعتبر الدعم السكني المقدم للمستفيد في هذا العقد هو دعم حكومي تقدمه الوزارة للمستفيد وفقاً لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

رقم العقد:  
**MOH-LAND-1684771064-962058**

تاريخ العقد:  
**2023-05-22**

2. يلتزم المستفيد بكل ما ورد في تنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو القرارات أو التعليمات ذات الصلة.
3. يخضع هذا العقد لتنظيم الدعم السكني ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وأي نزاع ينشأ بين أطراف هذا العقد حول تنفيذه أو تفسيره يحل ودياً ما أمكن خلال ستين يوماً، وإلا فيحل عن طريق المحكمة المختصة بالمملكة العربية السعودية.

### المادة السابعة: المراسلات:

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد بين طرفي العقد على العنوانين الموضحة في مقدمة هذا العقد، كما يحق للوزارة إشعار المستفيد عن طريق وضع إشعارات في حسابه الإلكتروني على البوابة الالكترونية للوزارة أو إرسال رسائل نصية إلى هاتفه المتنقل أو بريده الإلكتروني أو صندوق بريده المسجلين في حسابه الإلكتروني، ويلتزم المستفيد بتحديث معلومات الاتصال المسجلة في حسابه لدى الوزارة.

### المادة الثامنة: نسخ العقد:

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخةً منه للعمل بموجبه.

والله ولي التوفيق.

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

موافقة المستفيد



الاسم: حسن بن احمد بن علي عسيري

رقم الهوية الوطنية: 1099330043

رقم الجوال: +966552141277

غير موافق

موافق

تم توثيق العقد عن طريق كلمة مرور مؤقتة مرسلة عبر رسالة نصية إلى رقم جوال المستفيد من خلال مركز المعلومات الوطني (خدمة أبشر).

برنامج الإسكان  
HOUSING PROGRAM



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal, Rural Affairs & Housing

صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

NHC  
الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company

[/SaudiHousing](#)



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية  
General Organization for Social Insurance

حَقُّ لَكُمْ

٢٢٢

التاريخ: ٢٠٢٤/٠١/٢٣ م

الرقم: ١٠١٤١٤٧٠٧٧٣٤٦

## تعريف بالمعاش

### أنظمة التقاعد

تفيد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأنه يصرف للأستاذ / حسن احمد علي عسييري متقاعد هوية وطنية رقم (١٠٩٩٣٣٠٠٤٣) معاش شهري وقدره (٤٩٧٢) أربعة ألف و تسعة مائة و اثنان و سبعون ريال سعودي فقط.

علما بأن مسؤولية المؤسسة تنحصر في صحة بيانات هذه الوثيقة وقد أصدرت بناء على طلبه.



عن طريق استخدام الرمز  
المعرف التالي:

أو

للتحقق من صحة بيانات الوثيقة زيارة  
البوابة الالكترونية لعملاء أنظمة التقاعد  
<https://www.gosi.gov.sa/ar>

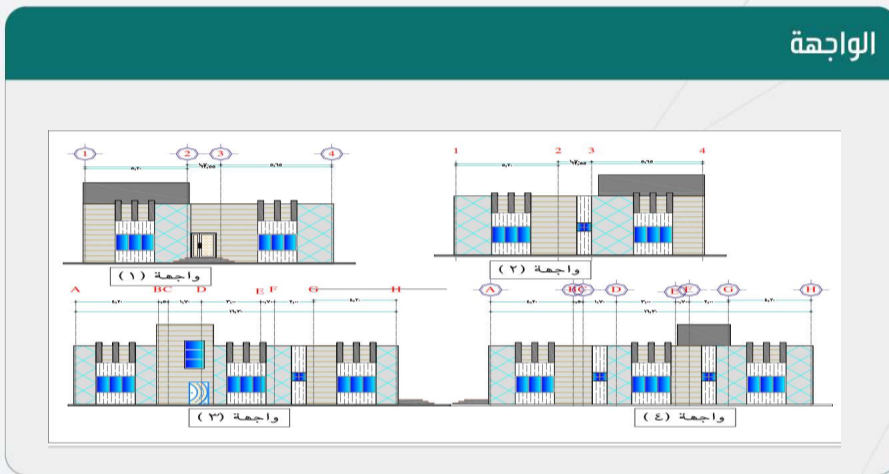


## رخصة بناء

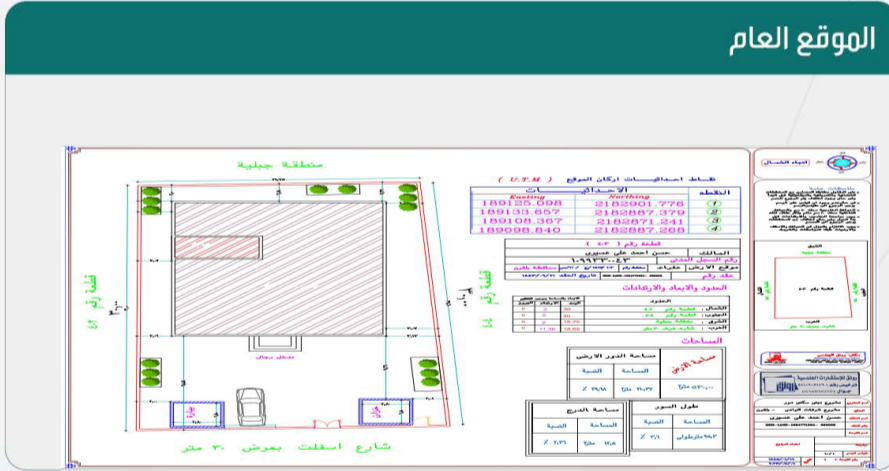
نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية بلقرن
الحي	الوادي

رقم الرخصة	450112894088
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/01/25
تاريخ إنتهائها	1448/01/25

اسم صاحب الرخصة	حسن احمد علي عسييري
نوع وثيقة الملكية	عقد اسكان
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1099330043
رقم وثيقة الملكية	MOH-LAND-1684771064 962058
رقم قطعة الأرض	403
وصف المبني	مبنى سكني دور واحد
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1444/11/02
رقم المخطط	1417/103/ع/11/س (المعدل 3)

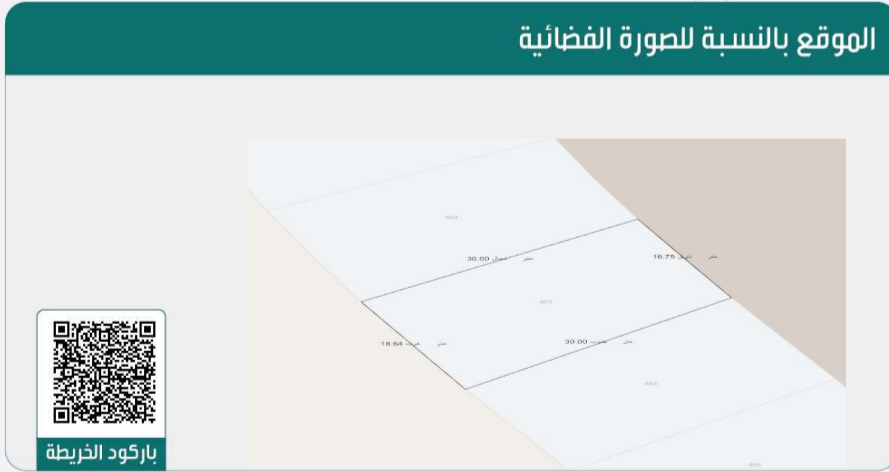


الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 402	0	30	2
الجنوب	القطعة رقم 404	0	30	2
الشرق	منطقة جبلية	0	16.75	2
الغرب	شارع عرض 30 متر	0	18.65	11.36
مساحة الأرض		530	م <sup>2</sup>	



عرض مكونات البناء				
نموذج البناء	عدد المباني بالنموذج			
لا يوجد	لا يوجد			
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني	0	210.37
صراغات صحية	1	خدمات	0	9
السور	1	سور	0	19.06
مساحة البناء الكلي		228.37	نسبة البناء 39.69	

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد	
المهنت الهندسي المهتم	رونق للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة فاطمه سني عبدالعلياني للمقاولات العامة

إحداثيات الموقع	الشهاليات: 19.717050579734327	الشرقيات: 42.03432367426709
-----------------	-------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة	310.8
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	230827008450
بتاريخ	1445/01/25

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملحق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



الهوية الوطنية  
رقم النسحة ٣



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية

حسن بن احمد بن علي عسيري

ASIRI, HASSAN AHMED A



No: 1099330043

الرقم : ١٠٩٩٣٣٠٠٤٣

DOB: 15/12/1996

تاريخ الميلاد : ١٤١٧/٠٨/٠٥ هـ

DOE: 03/04/2026

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٧/١٠/١٥ هـ

مكان الميلاد : الرديفة



1099330043







المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



حسن بن احمد بن علي عسيري

صفحة: ٢/١

نسخة: ٢

الرقم ١٠٩٩٣٣٠٠٤٣

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤٢٥/١١/٢٥	الريديقه	١١٢٧٥٧٧١٧٧	زوجة	ختمه علي حسن عسيري	١
١٤٤٤/٠٢/١٨	خميس مشيط	١٢٠٧٤٤٤٣٠٦	ابن	أحمد	٢
					٣
					٤