

الهوية الوطنية
رقم النسخة ٣



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

مشعل بن سعيد بن مسفر آل فيصل الشمراني

ALSHAMRANI, MESHAL SAEED B



الرقم: 1110135223 ١١١٠١٣٥٢٢٣

DOB: 27/08/2000 هـ ١٤٢١/٠٥/٢٧ تاريخ الميلاد

DOE: 08/07/2029 هـ ١٤٥١/٠٢/٢٦ تاريخ الانتهاء

مكان الميلاد : مكة المكرمة



1110135223



شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
1078002415	1446/09/03	4644708477
اسم المالك		
عبدالله ملفي بن محمد العتيبي		
تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء	
1445/11/01	451015511087	
رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي	
21 / 20 / 1	849	
المكتب المصمم		
غاية للاستشارات الهندسية		
مقاول البناء	المكتب المشرف	
مؤسسة صلاح بن بجيد بن شعوان المقاطي للمقاولات العامة	غاية للاستشارات الهندسية	
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	920113012075	1445/03/18
بيانات المبنى		
عنوان المبنى	وصف المبنى	
إحداثيات المبنى	إحداثيات المبنى	
الشماليات: 21.46662889342754	الشرقيات: 39.93220502099385	عمارة سكنية مكونة من دور مواقف+دور ارضي +دورين متكرر+ ملاحق علوية
الأمانة	البلدية	
أمانة العاصمة المقدسة	بلدية الشرائع الفرعية	
الحي	الشارع	
حي معاد	شارع الاثار	
المخالفات والغرامات		

التاريخ	
الموافق	2024/ 10 /30م

الرقم	242160782
مكتب خدمات	شمال مكة

إشارة إلى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	عبدالله ملفي العتيبي
رقم الاشتراك	60/468204-468202-468200-468206-468205
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	2024/10/29
عدد العدادات	5
المدينة	مكة المكرمة
الحي	الشرائع
رقم المخطط	1/20/21
رقم القطعة	849
رقم الصك (ان وجد)	920113012075

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.

ختم الشركة



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.

خدماتنا أسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa

الطوارئ 933 مركز خدمة المشترك 920 00 11 00 | [/Alkahraba](https://www.facebook.com/Alkahraba) | [@Alkahraba](https://www.instagram.com/Alkahraba) | [/Alkahraba](https://www.youtube.com/Alkahraba)

رخصة بناء

نوع الطلب	تعديل بيانات رخصة بناء
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة
البلدية	بلدية الشرائع الفرعية
الحي	حي معاد
نوع البناء	سكني

اسم صاحب الرخصة	عبدالله ملفي بن محمد العتيبي
رقم الهوية	1078002415
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	451015511087
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/11/01
تاريخ إنتهائها	1448/11/01

عمارة سكنية مكونة من دور مواقف+دور ارضي +دورين متكرر+ ملاحق

وصف المبنى

1

عدد المباني

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	920113012075	1445/03/18

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
849	1/20/21
849	1/20/21

*لاستعراض بقية وثائق الملكية امسح الباركود الذي في الأعلى

*لاستعراض بقية قطع الأراضي امسح الباركود الذي في الأعلى

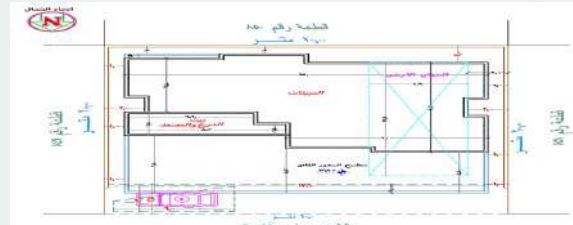
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	شارع عرض 15.00 م	1	20	3.5
الجنوب	قطعه رقم 850 مسل	0	20	2
الشرق	قطعه رقم 847 مسل	0	20	1
الغرب	قطعه رقم 851 مسل	0	20	1
مساحة الأرض		400	م ²	

الموقع العام



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	1	سكني		256.39
أدوار متكررة	2	سكني	2	576.1
مواقف	1	مواقف		252.43
مساحة البناء الكلي	1335.7	نسبة البناء		64.09

*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	شركة حاتم سمير خيرى للاستشارات الهندسية شخص واحد مهنية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:





الرقم: 762002001371
التاريخ: 2025/05/05
1446/11/7

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	762002001371	تاريخ الوثيقة	1446/11/7
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1446/5/16	المساحة	229.94
نوع العملية	تحديث / تعديل	رقم الوثيقة السابقة	360001548603

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
1078002415	عبدالله ملفي بن محمد العتيبي	سعودي	% 100

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)	نوع الاستخدام
لا يوجد	وحدة عقارية	229.94	لا يوجد
البلك		المجاورة / الجزء	
لا يوجد		لا يوجد	
رقم الوحدة	نسبة الوحدة من الأرض	مساحة الوحدة من الأرض	مساحة الأجزاء المشتركة
١ / أ	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الموقع		نموذج العقار	
لا يوجد		لا يوجد	
المدينة	الحي	نوع المخطط	رقم المخطط
مكة المكرمة	معاد	مخطط	٢٠ / ٢٠ / ١
		رقم القطعة	٨٤٩



الوصف الإضافي

نوع الوحدة: دور

مساحة الوحدة مشاعاً: 101.800 متر مربع

%نسبة الوحدة من العقار: 25.450

الأجزاء المشتركة بالعقار: الدرج, ممرات, المصعد, المنور, ارتداد 2, سطح 2, ارتداد 1, مواقف السيارات, خدمات, غرفة سائق, بهو المدخل, الواجهة الخارجية
نص?ب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 174.26

مكونات الوحدة

غرفة نوم, 4 حمام, 3 مغاسل, 3 مجلس, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 غرفة خادمة, 1 صالة 2

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالاً	:	ارتداد 1 وشارع 15 م	17.8
جنوباً	:	ارتداد 2 وقطعة 850	17.8
شرقاً	:	درج ومصعد وارتداد 2 وقطعة 847	-
غرباً	:	ارتداد 2 وقطعة 851	-

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	229.94 م ²	رقم الوحدة	1 / 1
الدور الدور	الدور الأرضي		
نوع الوحدة	دور		
الجهة	الشمالية	نسبة الوحدة من الأرض	25.4 50 %
مساحة الوحدة مشاعا	101.800 م ²	مساحة الجزء الخاص	0 م ²
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار *	174.26 م ²	نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة			
المكون	عدد	المكون	عدد
غرفة نوم	2	حمام	4
مجلس	3	غرفة طعام	1
غرفة خادمة	1	صالة	1
		مطبخ	1
		مغاسل	3

الأجزاء المشتركة بالفقر *	
ممرات	الدرج
المنور	المصعد
سطح 2	ترتداد 2
مواقف السيارات	ترتداد 1
غرفة سائق	خدمات
الواجهة الخارجية	مداخل

الارتفاع	وصف الحد	طول الحد (م)
مائل	ارتداد 1 وشارع 15 م	17.800
جنوب	ارتداد 2 وقطعة 850	17.800
دقيق	درج ومصعد وارتداد 2 وقطعة 847	+ 1.650 + 0.050 + 5.550 + 1.600 + 1.000 + 4.200 + 1.000 + 1.900 + 5.600 + 1.250 + 1.600 + 1.400 4.000
غرب	ارتداد 2 وقطعة 851	8.400 + 1.000 + 1.700 + 1.000 + 4.200
إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2374083.8992	596568.2815
2	2374093.2162	596585.9787
3	2374075.5190	596595.2958
4	2374066.2019	596577.5986

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3102806	رقم محضر الفرز	3102870
تاريخ الاعتماد	التأليف، 19:22 - 1446/05/10	كود الوحدة	2003945703
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات المالك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالله مفلحي بن محمد العتيبي	1078002415		

بيانات الصك			
رقم الصك	920113012075	تاريخه	18/3/1445
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	400

بيانات الموقع			
الإمامة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	بلدية الشرائع الفرعية	اسم الحي	معاد
رقم المخطط	20 / 20 / 1	رقم القطعة	849
رقم رخصة البناء	451015511087	تاريخها	1445/11/01
اسم الشارع	شارع عرض 15.00 متر	عرض الشارع	15
رقم العقار	3475	مساحة الأرض	400

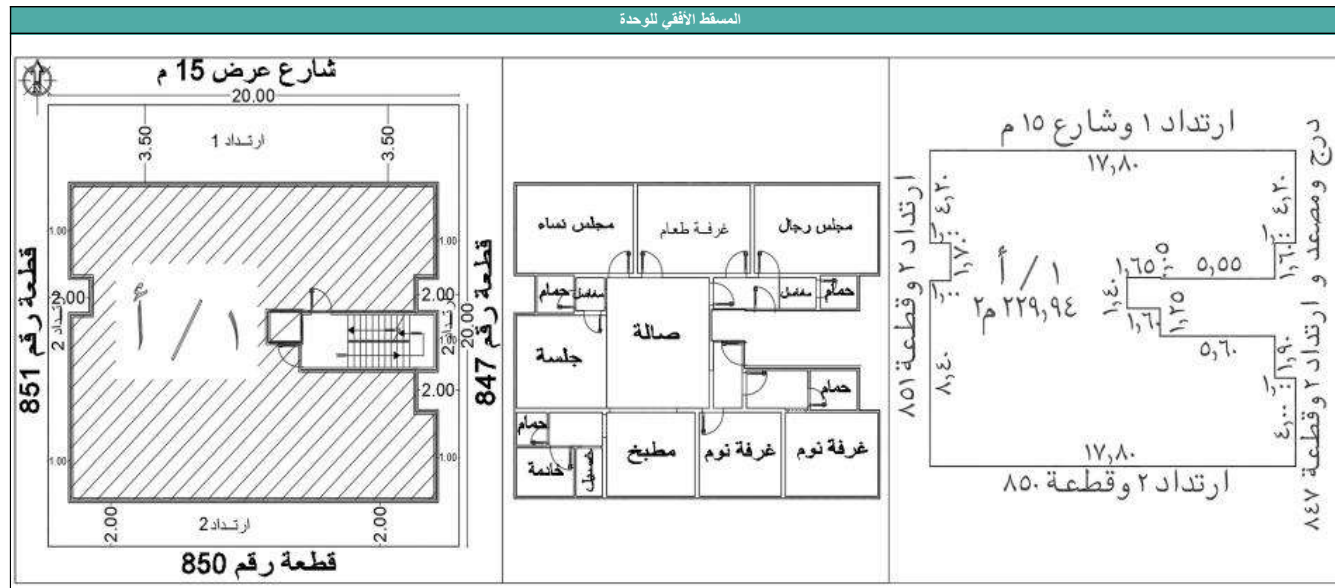
بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	عبدالرحمن أحمد دوبي للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
		اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات





تعريف بالراتب

رقم الشهادة 950111D9D8

Salary Definition

تاريخ الإصدار 2025/05/13



Employee Data بيانات الموظف

Full Name:	meshal saeed bin mesfer alshamrani	مشعل بن سعيد بن مسفر آل فيصل الشمراني	الاسم
ID No:	1110135223	1110135223	رقم الهوية الوطنية
Rank	PRIVATE	جندي	المرتبة
Job Title:		فني سيطرة (نقل خفيف)	مسمى الوظيفة
Sub-agency Name:	General Department of Security Patrols	الإدارة العامة لدوريات الأمن	الجهة
Basic Salary	3480	3480	الراتب الاساسي
Net Salary	7566.8	7566.8	الراتب الصافي
Total Allowance	4400	4400	مجموع البدلات
Anti-terror bonus	805	805	ع.مكافحة الإرهاب
Light transport driver	630	630	سائق نقل خفيف
Hazard bonus	600	600	علاوة خطر
Transportation allowance	500	500	بدل نقل
Rations	500	500	إعاشه
Extra Rations	500	500	إعاشة إضافية
Fieled allowance	465	465	بدل ميدان
patrolling security	400	400	أمن ودوريات
Hire Date	2023/03/22	1444 / 08 / 30	تاريخ التعيين

General public of security certifies the employee who's name and rank are mentioned above is one of it's employees and given the certificate to him as upon his request

تشهد المديرية العامة للأمن العام بأن الموظف بياناته أعلاه أحد منسوبيها ولا يزال على رأس العمل حتى تاريخه ولطلبه أعطي هذا التعريف

و أعطي هذا المشهد بناء على طلبه دون ادنى مسؤولية تترتب على ذلك تجاه الغير

And this certificate was given at his request without the slightest responsibility that entails towards others
You can verify the authenticity and validity of the certificate by visiting the Absher website
www.interior.gov.sa
Or by using the following ID code



يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الموقع الإلكتروني موقع أبشر داخلية
www.interior.gov.sa
أو عن طريق مسح رمز المعرف التالي

This certificate is considered one of the official government E-documents and it is prohibited to duplicate it or make any modifications to it by changing its data or other types of modification. The certificate may expose its holder to legal prosecutions, where the Ministry of Interior is not responsible for any forgery or modification made to the data contained in this certificate or using it for different purposes

تعد هذه الشهادة من الوثائق الرسمية، ويحظر تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواءً بالإضافة أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا تخللها شيء من ذلك، وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية، علماً أن وزارة الداخلية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة في هذه الشهادة أو استخدامها في غير الغرض المخصصة له

الهوية الوطنية
رخصة النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عبدالله بن ملفي بن محمد العصيمي العتيبي

ALOTAIBI, ABDULLAH MULFIM



No: 1078002415

الرقم: ١٠٧٨٠٠٢٤١٥

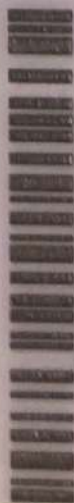
DOB: 09/04/1988

تاريخ الميلاد: ١٤٠٨/٠٨/٢٢

DOE: 15/06/2028

تاريخ الانتهاء: ١٤٥٠/٠١/٢٢

مكان الميلاد: مكة المكرمة



1078002415