



## رخصة بناء

نوع الطلب	إضافة وتعديل مكونات
الأهانة	أمانة منطقة المدينة المنورة
البلدية	بلدية العتيق
الحي	البلقاء
عدد الهباني	1

اسم صاحب الرخصة	عبدالله عوض مقبول السحيمي
رقم الهوية	1091893279
نوع الهوية	هوية وطنية

رقم الرخصة	40051680
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1440/05/02
تاريخ انتهائها	1443/05/02

نوع وثيقة الملكية	سك
رقم وثيقة الملكية	340111015953
تاريخ وثيقة الملكية	1440/02/08

\* لاستعراض بقية وثائق الملكية اھسج الباركود الذي في الأعلى

نوع البناء	سكني
رقم قطعة الأرض	1324
رقم المخطط	1406/ف/3

\* لاستعراض بقية قطع الأراضي اھسج الباركود الذي في الأعلى

الحدة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتفاع (م)
الشمال	قطعة رقم 1322	0	25	0
الجنوب	قطعة رقم 1326	0	25	0
الشرق	قطعة رقم 1325	0	21	0
الغرب	شارع عرض 20 متر	1.25	21	4
مساحة الأرض		525	م <sup>2</sup>	

عرض مكونات البناء				
نموذج البناء	عدد الهباني بالنموذج	لا يوجد		
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الدور	المساحة
ملاحق أرضية	1	خدمات		21.33
دور أرضي	1	سكني		165.93
السطح	1	سكني		49.03
مساحة البناء الكلي	187.26	نسبة البناء		35.66

\* لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء اھسج الباركود الذي في الأعلى

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	البراق للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	

الرسوم المستحقة على الرخصة	186
و تم سددها بموجب الإيصال رقم	21793173864
بتاريخ	1442/07/02

ملاحظات  
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواثر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحيط.



إحداثيات الموقع	الشوالات:	24.52612069
	الشرقيات:	39.45656368



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز العناية بالعملاء 199040.

### تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل " تسوير مواقع الأعمال الإنشائية " للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل " تغطية المباني تحت الانشاء ".

### روابط مهمة:

وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing  
www.momah.gov.sa

بلدي  
balady  
www.balady.gov.sa

الهيئة السعودية للمهندسين  
Saudi Council of Engineers  
www.saudieng.sa

الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority  
www.sca.sa