

# عرض أسعار



التاريخ: 2021/01/18  
رقم عرض السعر: 343262

المحترمين

السادة/

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على رغبة السيد: عادل احمد عسييري

هوية رقم: 1001883477

نقدم لكم عرض سعر بيع العقار وفقاً للمواصفات المحددة ادناه:

تحت الإنشاء  وحدة جاهزة

معلومات الصك					
رقم الصك	520213002375	تاريخ الصك	1441-1-3	رقم المخطط	567/ج/خ
المنطقة	مكة المكرمة	المدينة	جدة	الحي	الحمدانية
رقم البلوك	63	رقم القطعة	220	مساحة القطعة	250.0
معلومات الوحدة					
نوع العقار	فيلا	حالة العقار	لم يتم البدء في الأعمال الإنشائية	رقم الوحدة	63-220
عدد الغرف	4	عمر العقار			
المساحات البنائية الاجمالية*	306.66				
مدة ضمان المطور	10 سنوات				


\* المساحات البنائية الاجمالية شاملة جميع مساحات الغرف والخدمات والحوائط والأسوار وخزان المياه والكراج وفقاً للموضح في الرسومات المرفقة

معلومات المصمم		
الاستشاري المصمم	دار مهندسون استشاريون	رقم ترخيص الاستشاري المصمم
الاستشاري المشرف على البناء	مركز الشرق للاستشارات الهندسية	رقم ترخيص الاستشاري المشرف
رقم ترخيص المصمم	421870	
رقم ترخيص المشرف	511000343	
معلومات قيمة الوحدة		
قيمة العقار وتشمل مباني الخدمات (رقم)	918140.0	
قيمة العقار وتشمل مباني الخدمات (كتابة)	تسعمائة وثمانية عشر ألفاً و مائة و أربعون ريال سعودي	
ضريبة التصرفات العقارية (٥%)	45907.0	
اجمالي قيمة الوحدة (ريال)	964047.0	
قيمة الدعم العيني (رقم)	112500.0	
قيمة الدعم العيني (كتابة)	مائة و اثنا عشر ألفاً و خمسمائة ريال سعودي	

التاريخ: 2021/01/18  
رقم عرض السعر: 343262

- علماً بأن هذا العرض يعتبر إيجاباً منا بالبيع لمدة ( 45 ) يوماً من تاريخ هذا العرض وفي حال عدم اكتمال الإجراءات من خلال أحد جهات التمويل المرخصة خلال المدة المحددة فإن هذا العرض يعتبر لاغياً ويحتّم عليكم المضي قدماً مرة أخرى للاختيار وحدة عقارية جديدة.
- السعر يشمل ضريبة التصرفات العقارية، وبناءً على الأمر الملكي ذو الرقم: 84/ والتاريخ: 1442/ 02 /14 هـ والذي نص في الفقرة رقم (3) : تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ ( 1,000,000 ) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.
- الوحدات التي تزيد قيمتها الأساسية عن ( 1,000,000 ) ستتحمل وزارة الإسكان الجزء المستحق من ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5 % من هذا المبلغ ( بقيمة 50,000 ريال كحد أقصى )، وباقي الضريبة المستحقة على فارق السعر فسوف يتحملها المستفيد مباشرة بالتنسيق مع الجهات التمويلية.

ملاحظة/ نسبة ضريبة التصرفات العقارية قابلة للتعديل في أي وقت حسب توجيهات حكومة المملكة العربية السعودية وبتوجيه من قبل هيئة الزكاة والدخل.

عن الشركة	المستفيد
	عادل احمد عسييري

## خاص بالمطور العقاري

معلومات المطور العقاري	
الشركة	شركة الأولى لتطوير العقارات
التاريخ	2021/01/18

السادة/ \_\_\_\_\_ المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى عرضكم المذكور بخصوص بيعكم العقار الموضح أعلاه بمبلغ قدره

ريال سعودي 918140.0

بالإضافة إلى فرق ضريبة التصرفات العقارية التي يتحملها المستفيد

ريال سعودي 0

فإننا نشعركم بقبولنا عرضكم المذكور مع تأكيد استحقاقنا خيار الشرط المذكور (مدة صلاحية العرض)، وسيتم دفع ثمن المبلغ لكم وفق نسب الايجار المنفق عليها بعد عقد الاستصناع.

## إقرار

التاريخ: 2021/01/18  
رقم عرض السعر: 343262

معلومات الإقرار			
1001883477	رقم الهوية	عادل احمد عسيري	الاسم
63-220	الوحدة السكنية	شركة الأولى لتطوير العقارات	المطور العقاري

أقر انا الموقع ادناه بالالتزام بمدة العرض المقررة لمراجعة جهات التمويل وهي (10) أيام عمل، يبدأ احتسابها من تاريخ عرض السعر، مع العلم بأن المدة المقررة للممول هي (45) يوم عمل لإكمال الإجراءات التمويلية، وفي حال عدم الالتزام بمدة العرض البالغة (10) أيام عمل فإن من حق المطور تخصيص الوحدة السكنية الموضحة أعلاه لمستفيد آخر.

توقيع المستفيد