

نموذج الإيجاب والقبول


السادة / شركة بداية لتمويل المنازل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد،،

بالإشارة إلى رغبتكم في شراء: شقة فيلا عمارة دوبلكس أرض والموصوف في الجدول أدناه:

تفاصيل العقار			
رقم الصك	٥١٠٢٠٧٠٠١٤٦٣	الحية	الدار البيضاء
تاريخ الصك	١٦/١٢/٢٠٢٣	المدينة	الرياض
رقم القطعة	١١٦٩	رقم الدور	الأول
ثمن العقار	٢٩٠,٠٠٠ ما سيم وتسعون ألف ريال	رقم الشقة	رقم ٤
رقم البلوك	٢ / ٢٧٠٥	اسم الشارع	عبد القادر الجزائري
أحداثيات العقار	الطول	العرض	
جاهزية الخدمات	<input checked="" type="checkbox"/> الكهرباء	<input checked="" type="checkbox"/> المياه	
حالة العقار	<input checked="" type="checkbox"/> مكتمل	<input type="checkbox"/> تحت الإنشاء	

فإننا نعرض عليكم بيعها بالثمن الموضح أعلاه، ونؤكد لكم أن هذا العرض بمثابة إيجاب في هذه المرحلة، ويسري مفعول هذا الإيجاب لمدة 30 يوم عمل من تاريخه، وفي حال قبولكم هذا العرض فلدينا خيار الشرط لمدة 30 يوم عمل من تاريخ قبوله، وفي حال القبول نأمل منكم دفع الثمن بإصدار شيك مصرفي لصالحنا.

لاستخدام الأفراد	
الاسم	عزراء بنت هادي صالح الشريف السعي
البطاقة	١٠٠٥٤٩١٧٩٨
الجوال	٠٥٠٢٥٥٤٧٩١
البريد الإلكتروني	
التوقيع:	

لاستخدام المؤسسات / الشركات / مكاتب العقار		
اسم الشركة / المؤسسة	مكتب ادوار العريزي	التوقيع
الوظيفة	وسيط	الختم
الهاتف - الجوال	٠٥٥١٠٤٤٩٩١	
البريد الإلكتروني		

التاريخ: / / هـ / م

قبول الشراء

السيد/السادة:

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد،،

بالإشارة إلى عرضكم المذكور أعلاه بخصوص بيعكم العقار الموضح أعلاه بمبلغ وقدره ريال سعودي، فإننا نشعركم بقبولنا عرضكم المذكور مع تأكيد استحقاقنا خيار الشرط المذكور وسيتم دفع ثمن المبيع لكم عند الإفراغ. وتقبلوا تحياتنا،

شركة بداية لتمويل المنازل

المفوض بالتوقيع: التوقيع: / / هـ / م

وزارة العدل

[٢٧٧]

كتابة العدل الأولى

بمخرب الرياض



الرقم: ٥١٠٢٠٧٠٠١٤٦٣

التاريخ: ١٦ / ٦ / ١٤٣٣ هـ



صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم ٧ / ١٥٠ في الدور الأول من قطعة الأرض رقم ١١٦٩ من المخطط رقم ٢٧٠٥ / أ الواقع في حي الدار البيضاء بمدينة الرياض وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شقة رقم ٨ + موزع الشقق + درج بطول: (٥,٢) + ٣,١٠ + ٣,٢٣
جنوباً: ارتداد عرض ٢,٠٠ م بطول: (١٠,٦) عشرة متر و ستون سنتيمتر
شرقاً: ارتداد عرض ٢,٠٠ م بطول: (١٢,٨٥) اثني عشر متر و خمسة و ثمانون سنتيمتر
غرباً: شقة رقم ٦ + منور بطول: (٣,٨٥) + ١,١٠ + ٢,٧٠ + ١,٠٨ + ٣,٥٠

ومساحتها: (١٢٧,٧٩) مائة و سبعة و عشرون متر مربعاً و تسعة و سبعون سنتيمتراً مربعاً فقط يخص الوحدة من مساحة الأرض مشاعاً (٦١,٠٤) م ويخص الوحدة من الأجزاء المشتركة التي لا يمكن توزيعها (٧,١٤) % وبموجب التقرير المساحي رقم (١٢٠ / ٤٩) في (٢ / ١٢ / ١٤٣٢) هـ وبخطاب الأمانة رقم (٢٥٥٦٥ / ١٤٣٢) في (١٨ / ١ / ١٤٣٣) هـ المقيد برقم (٣٣ / ٣٣١٣٨١٥٣) في (١٩ / ١ / ١٤٣٣) هـ بما يخصها من مساحة الأرض مشاعاً وكذلك نسبة الخدمات المشتركة والاشارة في صك كل وحدة مفردة الى انه يجب على مالك كل وحدة التنسيق مع باقي الملاك في العقار وتكوين جمعية ملاك بعد مدة أقصاها ستة أشهر من اكتمال النصاب وذلك عند بلوغ عدد الوحدات المفردة في العقار أكثر من (١٠) وحدات وزاد عدد ملاكها عن (٥) أشخاص وذلك وفق مانص عليه نظام ملكية الوحدات العقارية وفرزها الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٤٠) وتاريخ ٩ / ٢ / ١٤٢٣ هـ والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (٥ / م / ٥) وتاريخ ١١ / ٢ / ١٤٢٣ هـ وفي حالة عدم استجابة ملاك العقار لتكوين الجمعية حسب النظام المشار اليه فان أمانة منطقة الرياض ستأخذ الاجراء النظامي المناسب بحق الملاك والعقار .

والمستند في اقرارها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٣١٠٢٠٨٠٠١٥٤١ في ٢٩ / ١ / ١٤٣٣ هـ قد انتقلت ملكيتها لـ: غزواء هندي بن فالح السبيعي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٥٤٩١٧٩٨ ، بضمن وقدره ٢٧٠٠٠٠ مئتين و سبعون ألف ريال

وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٦ / ٦ / ١٤٣٣ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كاتب العدل

الختم الرسمي

سلطان بن بخيت بن عوض الزهراني



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

رقم الوثيقة: ٢١٠٢٠٨٠٠١٥٤١

التاريخ: ٢٩ / ١ / ١٤٣٣ هـ



الوزارة
العدل
مكتب العدل الأول بنجوب الرياض

كتابة العدل الأولى بنجوب الرياض

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ١١٦٩ من المخطط رقم ٢٧٠٥ / أ الواقع في حي الدار البيضاء بمدينة الرياض .
وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع ٣٦	بطول: (٢٥) خمسة و عشر ون متر
جنوباً: قطعة ١١٧٩	بطول: (٢٥) خمسة و عشر ون متر
شرقاً: قطعة ١١٦٨	بطول: (٣٥) خمسة و ثلاثون متر
غرباً: قطعة ١١٧٠	بطول: (٣٥) خمسة و ثلاثون متراً

ومساحتها: (٨٧٥) ثمانمائة و خمسة و سبعون متر مربعاً فقط حسب المخطط

المملوكة بالصك الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض برقم ٢١٠١١٧٠٠٧٢٩٠ في ٦ / ٢ / ١٤٣٠ هـ

هي في ملك / ابراهيم بن سعود بن ابراهيم آل شريم التميمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٤٤٥٥٤١٢

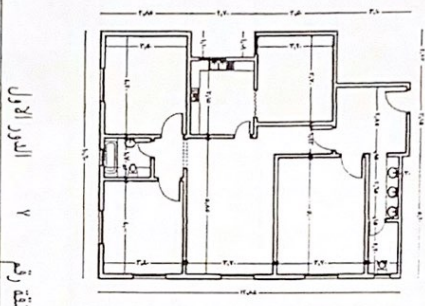
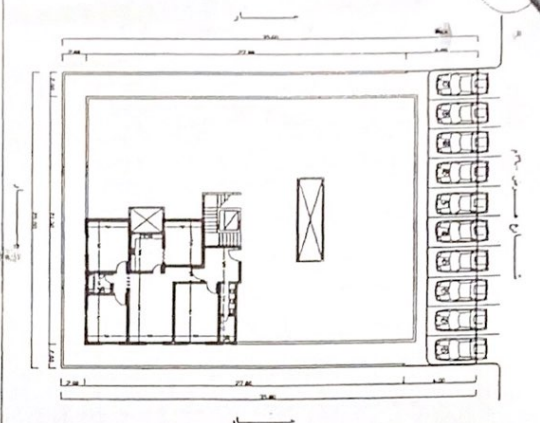
بشمن وقدره ٤٧٠٠٠٠ أربعمائة و سبعون ألف ريال، وعليه جرى تحريره في ٢٩ / ١ / ١٤٣٣ هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

كتابة العدل
عبد العزيز بن راشد آل طالب



صفحة ١ من ١

تاريخ الوثيقة: ٢٩ / ١ / ١٤٣٣ هـ



شقة رقم ٧ الدور الأول حدود وطول ومساحة الوحدة

الطول (م)	المحور حسب الطبيعة	الاتجاه
٢١٢٣ + ٢١١ + ٢١٥ + ١٠٣ + ٥١٢	شقة رقم ٨ + موزع التفتق + درج	شمال
١٢,٨٥	اركان عرض ٢,٣ م	شرق
١,١١	اركان عرض ٢,٣ م	جنوب
٢٥٠ + ١,٨ + ٢,١٢ + ١,١١ + ٢,١٥	شقة رقم ١ + منور	غرب
٢,١١,٤	يخض الوحدة من مساحة الارض مساهما	مساحة الوحدة
	يخض الوحدة من الأجزاء المشتركة التي لا يمكن توزيعها	٧ ٢١٤

ملاحظات

رقم التقرير ٤٧١٨٠
تاريخ ٢٢/١٤/٢٠٢٢



إستراتيجية التقييم
تقرير مساحي
لفرض أفرانج وحدة (سكنية)

اسم المالك : ابراهيم سعود ال شريم

تاريخه : ١٤٢٠ / ٢ / ١
رقم المخطط : ١ / ٢١٥٠

رقم المصك : ٢١١١٧٠٠٧٢٩
رقم القطعة : ١١٢٩

اسم الشارع : منطقة القادر الجزائري

اسم الحي : الدار البيضاء

عرض الشارع : ٣,١٠



رقم الدور الواقع به الوحدة : الاول

رقم الوحدة

خاص بالبلدية الفرعية

خاص بالمكتب الففسي المسطحة

مصادقة رئيس البلدية

مساح البلدية

مدير المكتب المساحي

الاسم / محمد اذنيبي

التوقيع

الاسم / محمد اذنيبي

التاريخ ١٤/١٢/٢٠٢٢

التوقيع

التاريخ ١٤/٢٠/٢٠٢٢



((الكلب المساحي مسئول مسوية كافة الامام الامانة عن صحة البيانات الواردة في التقرير المساحي))



امانة منطقة الرياض
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
رقم الشوحد : ١٤٣٠/١١٤٥٥٨
التاريخ : ١٤٣١-٠١-٢٦
الاجيال :
صاندر ٢١٩٦

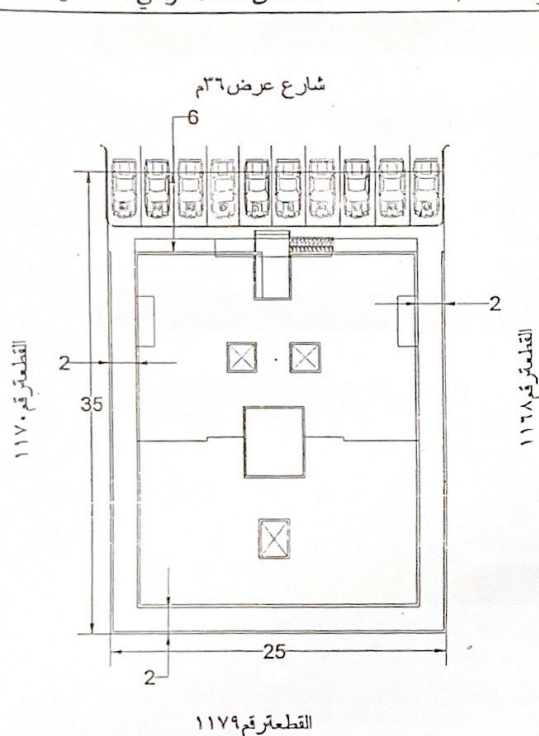


مملكة العربية
وزارة الشؤون البلدية
أمانة منطقة
إدارة رخص البناء

رقم الرخصة : ١٤٣٠/١١٦٦٨٩
تاريخ الرخصة : ١٤٣٠-١٢-٢٦
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٣-١٢-٢٦
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

اسم المالك :	ابراهيم سعود ابراهيم آل شريم
رقم الإثبات :	١٠١٤٤٥٥٤١٢
تاريخه :	٢١.١١٧.٠٠٧٢٩٠
رقم الصك :	١١٦٩
رقم المخطط التنظيمي :	١٢٧٠٥
رقم الشارع :	
الحى :	حي الدار البيضاء
مساحة الأرض :	٢م ٨٧٥
محيط الأسوار :	م/٠
النطاق العمراني :	مرحلة ١



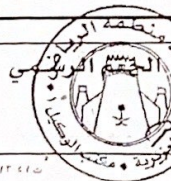
الحدود	الأبعاد	الإرتداد	الحيثة
شارع عرض ٣٦م	٢٥	٦	شمال
القطعة رقم ١١٦٨	٣٥	٢	شرق
القطعة رقم ١١٧٩	٢٥	٢	جنوب
القطعة رقم ١١٧٠	٣٥	٢	غرب

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الاستخدام
أرضي سكني	٤	٥٢٥,٠٠	سكني
أول سكني	٤	٥٦٨,٧٥	سكني
ثاني سكني	٤	٥٦٨,٧٥	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	٢	٢٨٤,٣٠	سكني
أسوار	١	٩٥,٠٠	خدمات

المكتب المصمم : الاجيال لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص :	٢٨٤٩	رقم المشروع :	١٠٠	رمز النظام :	مناسيب الشوارع المحيطة :	مستوي
سدد الرسوم مبلغ وقدره :	٧٣٨	ريال بموجب الإيصال رقم :	٣٠٠١٠٥٥٤٤٥	وتاريخ :	١٤٣٠-١١-٠٨	هـ

ملاحظات : ١- بموجب التقرير المساحي رقم ١٤٣٠/٤٧٦٨ بتاريخ ١٤٣٠-٢-٦هـ والصادر من بلدية العزيزية الفرعية.
٢- نظام البناء المطور حالة رقم ١.
٣- ارتداد الملاحق العلوية عن القطعة الخلفية لا يقل عن ٧م من حد الملكية.
٤- الاستثناء بنقص ٤ مواقف بموجب توجيه سعادة وكيل الأمين بالمعاملة رقم ١٣٩٤٣ بتاريخ ١٤٣٠-٦-٢٠هـ بما نصه " إذا كان النقص لا يتجاوز ٤ مواقف ولم يسبق استثنائه من قبل وإذا كانت باقي ضوابط النظام المطور منطبقاً فلا مانع من استكمال الاجراء شريطة اخذ تعهد عليه بعدم المطالبة مستقبلاً باخراج غرفة كهرباء خارج المبنى وان يتعهد بتحمل تبعات اي شكاوي من الجوارين حيال هذا النقص في المواقف ويوثق ذلك ضمن المخططات والرخصة ".
٥- تم الموافقة بموجب تعهد صاحب العلاقة بتحمل تبعات شكاوي الجوارين وعدم المطالبة باخراج غرفة كهرباء خارج المبنى مستقبلاً .



مدير عام التخطيط العمراني
١٥٤
م/ مساعد الراهيم المحيد
٤٢١/١١/٢٥

مدير إدارة الرخص
م/ علي بن احمد الذروي

رئيس قسم الرخص
م/ عبد الله بن محمد بايونس

يجب الالتزام بالشروط والمواضحة الخاصة

اي كتم او شطب يلغي هذه الرخصة .



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم انب الهالكه
١٠١٤٤٥٥٤١٢

تاريخ الشهادة
١٤٣٢-١١-٢٤

رقم الشهادة
٦٨٣٠/١٤٣٢

اسم الهالك

ابراهيم سعود ابراهيم التميمي

تاريخ رخصة البناء

١٤٣٠-١٢-٢٦

رقم رخصة البناء

١٦٦٨٦

رقم المخطط

١/٢٧٠٥

أرقام قطع الأراضي

١١٦٩

المكتب المهتم

الاجيال للاستشارات الهندسية - الرياض

مقاول البناء

المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية
١٤٣٠-٠٢-٠٦

رقم وثيقة الملكية
٢١٠١١٧٠٠٧٢٩٠

نوع وثيقة الملكية
صك

بيانات المبنى

وصف المبنى
سكني

عنوان المبنى

الاستخدام المبرر

عمارة سكنية (نظام البناء المطور)

إحداثيات المبنى
الشبكات
الشرفات

البلدية

بلدية العزيزية



بوتمع المنزل

الدائرة

أمانة منطقة الرياض

التي

حي الدار البيضاء

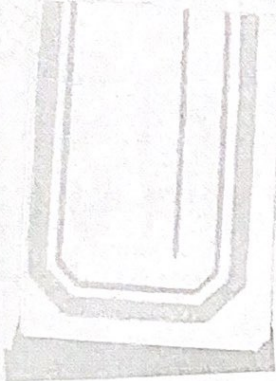
المخالفات والعقوبات

بطاقة الهوية الوطنية
نسخة - ١



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

غزواء بنت هندي بن فالح القرشي السبيعي



١٠٠٥٤٩١٧٩٨

الرقم

١٤٤٩/٠١/٢٧ هـ

تاريخ الانتهاء

الرياض 5

جهة الإصدار

الرياض

مكان الميلاد

١٣٩١/٠٤/٠٦ هـ

تاريخ الميلاد

تاريخه

جهة الخط

رقم الخط

1005491798

١٤٤٩/٠١/٢٧ هـ

الرياض 5

٢٨٣٠٤