

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
بلدية الفوارة
إدارة شؤون الموظفين

تعريف بالراتب

الدرجة	المرتبة	مسمى الوظيفة	القسم/الإدارة	الفرع	المنطقة	الكادر الوظيفي	اسم الموظف	
١٥	٧	محاسب	الشنون المالية	الفوارة	الفوارة	الموظفين	منصور علي راشد الحربي	
صافي الراتب	حسومات مباشرة	إجمالي الراتب	إجمالي البدلات	الراتب الأساسي	السجل المدني	بداية العمل	الرقم المميز	رقم الموظف
١١٧٢٩,٢٠	١٠٩٠,٨٠	١٢٨٢٠,٠٠	٧٠٠,٠٠	١٢١٢٠,٠٠	١٠٤٨١١٧٧٧٢	٢٤/٠٣/١٤١٨	٩٠	٨٩٧

البدلات		
ملاحظات	قيمة البدل	مسمى البدل
	٧٠٠,٠٠	انتقال

الإستقطاعات المباشرة	
قيمة الإستقطاع	مسمى الإستقطاع
١٠٩٠,٨٠	تقاعد

إجمالي الراتب إحدى عشر ألف و سبعمائة و تسعة و عشرون ريال و عشرون هللة

١٠/٠٥/١٤٤٤

تشهد إدارة شؤون الموظفين بأن الموضح اسمه أعلاه أحد منسوبي المنشأة ولا يزال على رأس عمله حتى تاريخ

من يهمة الأمر

وبناء على طلبه أعطيت له هذه الشهادة لتقديمها لـ

والله الموفق

رئيس شؤون الموظفين
فهد هليل فريح الحربي



الموظف المختص
محمد عبدالله حمود الحربي

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

منصور بن علي بن راشد الطريسي العربي

ALHARBI, MANSOUR ALI R



No: 1048117772

الرقم : ١٠٤٨١١٧٧٧٢

DOB: 31/07/1973

تاريخ الميلاد : ١٣٩٣/٠٧/٠١

DOE: 14/03/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٤٩/١٠/١٨

مكان الميلاد : مسكه



1048117772



تاريخ الصك: ١٧/١٠/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٨٣.١١٤.١٣٢٣٥

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن الشقة رقم 1 / ح 1 في الملحق العلوي من العقار رقم 6829 المقام على قطعة الارض 93 من البلك رقم 6 المخطط رقم 1258 / ش د حي النور بمدينة الدمام مساحة الوحدة من الأرض 82.6 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 67.15 متر والمملوكة ل مؤسسة سلطان فهيد معيوض الجعيد العقارية بموجب سجل تجاري رقم 2050141618 وتنتهي في 5 / 2 / 1450 هـ قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : سطح 3 و سطح 4 ثم ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 91 بطول: (4.85 + 4 + 3.9 + 2 + 1.7 + 7.7

جنوباً: : منور 2 و سطح 5 ثم ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 95 بطول: (4.1 + 4.7 + 2.1 + 1.7 + 5.4 + 2.1 + 1.9 + 1.2 + 4.7

شرقاً: : ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 94 بطول: (4.5) أربعة متر و خمسون سنتيمتر

غرباً: : مصعد و منور 1 و درج و سطح 1 و سطح 2 بطول: (6.4 + 3.2 + 3 + 3.15 + 6.4

وبمساحة (159.95) مائة و تسعة و خمسون متر مربعاً و خمسة و تسعون سنتمتر مربعاً فقط نوع

الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 82.6 متر مربع نسبة الوحدة من العقار: 13.322% الأجزاء

المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, مصعد, مواقف, سطح 1, سطح 6, درج, واجهات خارجية نصيب

الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار: 67.15 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام,

1 مطبخ, 1 صالة, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: سطح 2 مساحته: 39.02 متر مربع , سطح

3 مساحته: 3.40 متر مربع , سطح 4 مساحته: 19.40 متر مربع , سطح 5 مساحته: 92.61 متر

مربع , بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1581515 في 24 / 4 / 2022 م ومصدره وزارة

الاسكان

والمستند في الفرز على الصك الصادر من الموثقين بالدمام 1 برقم 394053003304 في 6 / 4 /

1443 هـ وعليه جرى التصديق تحريراً في 17 / 10 / 1443 هـ



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

تاريخ الصك: ١٧/١٠/١٤٤٣ هـ

رقم الصك: ٨٣.١١٤.١٣٢٣٥

صك

لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٠٣-١)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تغليفه)

مصلحة مطابع الحكومة-٢٩٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2





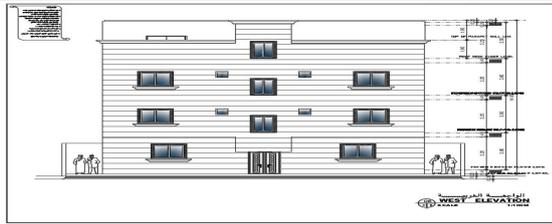
رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية
البلدية	بلدية غرب الدمام

رقم الرخصة	43026206527
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1443/02/14
تاريخ إنتهائها	1446/02/14

اسم صاحب الرخصة	سلطان فهيد معيوض الجعيد
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	النور
رقم الهوية	1051834206
رقم وثيقة الملكية	630106032172
رقم قطعة الأرض	93
وصف الهيئ	سبعة وحدات سكنية (مبنى سكنية)
هوية وطنية	1443/01/16
تاريخ وثيقة الملكية	1258
رقم المخطط	

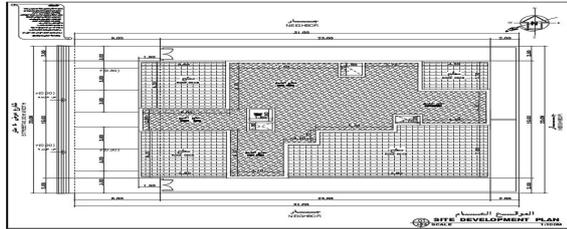
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	الحدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 91	0	31	2
الجنوب	القطعة رقم 95	0	31	2
الشرق	القطعة رقم 94	0	20	2
الغرب	شارع عرض 40م	1.5	20	6
مساحة الأرض		620	م ²	

الموقع العام

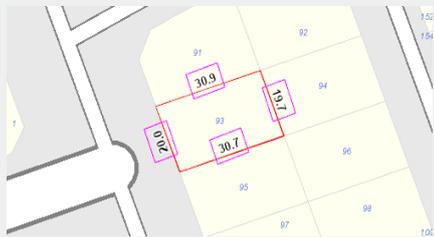


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	368
دور أول	2	سكني	0	392
دور ثان	2	سكني	0	392
الوارش	0	خدمات	0	56.45
ملاحق علوية	1	سكني	0	196
مساحة البناء الكلي	1348	نسبة البناء	59.35	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	ميناة للإستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة عنيفه سليمان بن عليان الرشدي للمقاولات العامة

الإرسوم المستحقة على الرخصة 4382

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم 21500363416

بتاريخ 1443/02/14

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبايك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم بإختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa

الهوية الوطنية

ذم السحة ٤



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سلطان بن فهد بن مهيوض الجعيد

ALJOAID, SULTAN FEHAID M



No: 1051834206

الرقم : ١٠٥١٨٣٤٢٠٦

DOB: 27/05/1979

تاريخ الميلاد : ١٣٩٩/٠٧/٠١

DOE: 28/06/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٢/٠٥



1051834206

مكان الميلاد : زبيده



شهادة تسجيل مؤسسية

الرقم: ٢٠٥٠١٤١٦١٨

التاريخ: ١٤٤٢/٠٦/٠٧ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٢١٢٦٩٩٧٧

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة سلطان فهيد معيوض الجعيد العقارية

مركزها الرئيسي: ٢٧٨٢، ٦٢٩٠، ٣، حي الشاطئ الغربي،

ص.ب.: _____ الرمز البريدي: ٣٢٤١٢ هاتف: ١٧٧٧٧٧٧٧

اسم التاجر: سلطان فهيد معيوض الجعيد الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٥١٨٣٤٢٠٦ تاريخه: ١٤٤٠/٠٢/٠٧ هـ

مصدره:

مصدره:

مصدره:

مصدره:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٥٠٠٠٠ خمسون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: سلطان محمد بن سالم الغامدي

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٤١٩ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١١٠٢١٩٦٤٧٢ تاريخه: ١٤٣٩/١٢/٠٥ هـ

مصدره:

مصدره:

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الدمام بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة الدمام

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٤/٠٦/٠٧ هـ بموجب الإيصال رقم: ٧٣١٤٧٠٩ و تاريخ: ١٤٤٣/٠٤/٠٦ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:

