وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

محضر فرز رقم 775109 / 766169

فَرز الوحدات العقارية
Subdivision

محضر الفرز المعروض غير رسمي.

بيانات محضر الفرز

رقم الطلب	766169	رقم محضر الفرز	775109
تاريخ الإعتماد	لم يتم الاعتماد	كود الوحدة	2001810192
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك

اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
سلطان بن محمد بن عبدالرحمن العوني المطيري	1035050978		

بيانات الصك

رقم الصك	894916000534	تاريخه	20/1/1442
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	600

بيانات الموقع

الأمانة	أمانة المنطقة الشرقية	المدينة	الطائف
نطاق البلدية	غرب الدمام	اسم الحي	لا يوجد حي
رقم المخطط	ش د 1305	رقم القطعة	119
رقم رخصة البناء	4201156267	تاريخها	1442/01/29
اسم الشارع	شارع عرض 18 متر	عرض الشارع	18
رقم العقار	3900	مساحة الأرض	600

بيانات المكتب الهندسي

اسم المكتب	ميناء للإستشارات الهندسية

بيانات اتحاد الملاك

رقم اتحاد الملاك		تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية

اعتمدت من قبل	
التوقيع	
ختم إدارة فرز الوحدات العقارية	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام وزارة الإسكان عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتداد 2 بعرض 2.00 م ثم ارتداد 1 بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 118	7.9
جنوب	ارتداد 3 بعرض 6.00 م ثم شارع عرض 18.00 م	6.4
شرق	الوحدة رقم 1 / أ و منور2 و منور1 و درج ثم ارتداد 1 بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 121	4.7 + 0.7 + 1.8 + 3.1 + 4.05 + 5.9 + 4.8 + 0.9 + 5.35 +
غرب	ارتداد 2 بعرض 2.00 م ثم قطعة رقم 117	21.8

إحداثيات موقع العقار

#	شرق	شمال
1	409149.81	2914372.4151
2	409168.7506	2914378.838
3	409178.385	2914350.4271
4	409159.4444	2914344.0042

الاجزاء الخاصة بالوحدة

اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
ارتداد 2	64.00		

معلومات الوحدة العقارية

مساحة الوحدة	158.49 م^2	رقم الوحدة	2 / أ
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	13.668 %
مساحة الوحدة مشاعًا	82.01 م^2	مساحة الجزء الخاص	64 م^2
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	54.35 م^2	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة

المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	مجلس	1	حمام	3
مطبخ	1	غرفة طعام	1	مغاسل	1
غرفة معيشة	1				

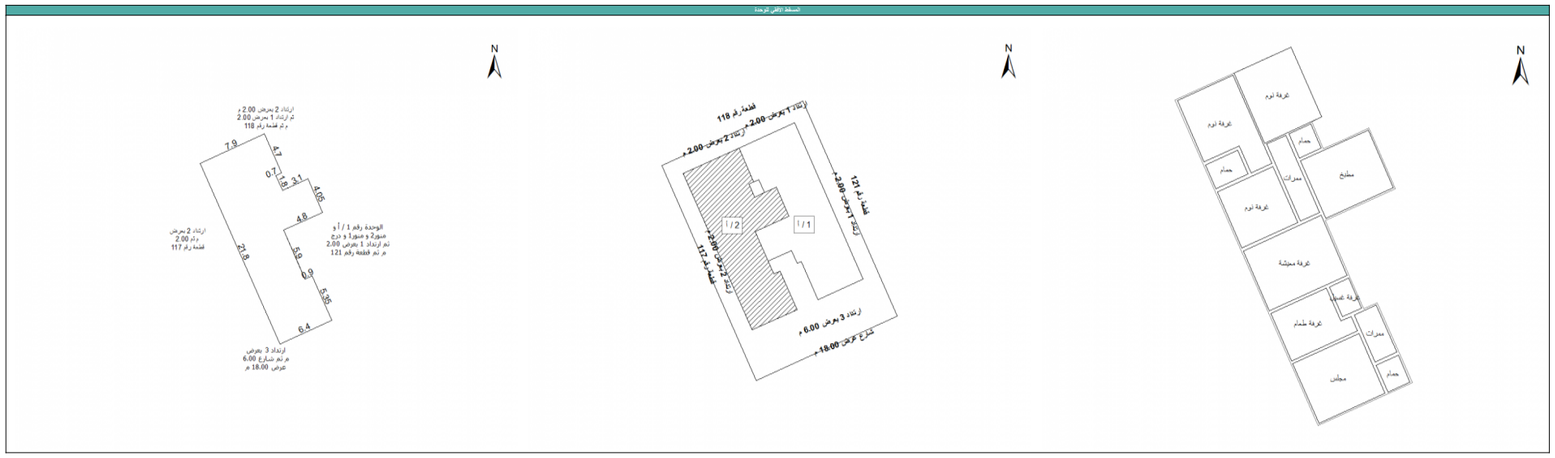
الأجزاء المشتركة بالعقار *

منور1	منور2
مصعد	سطح 1
سطح 2	ارتداد 3
درج	واجهات خارجية

الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *

<لا يوجد>

المسقط الأفقي للوحدة



*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات