

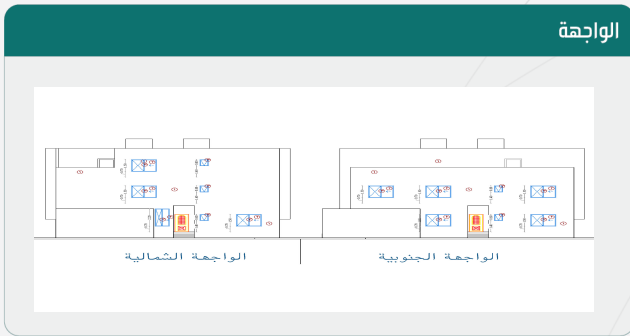


## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة المدينة المنورة
البلدية	بلدية العقيق
الحي	المدينة الصناعية

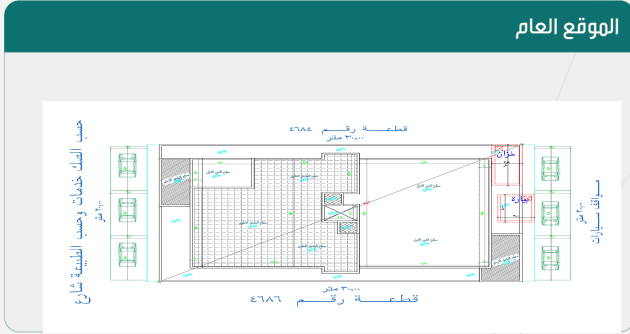
رقم الرخصة	450614092121
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1445/06/03
تاريخ إنتهاؤها	1448/06/03

اسم صاحب الرخصة	مناور خلف حبيبان المغذوي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
عدد المباني	1
رقم الهوية	1031345786
رقم وثيقة الملكية	440211000816
رقم قطعة الأرض	4685
وصف المبنى	عمارة سكنية دورين وملحق
نوع الهوية	هوية وطنية
تاريخ وثيقة الملكية	1445/05/26
رقم المخطط	4/ف/1411-هـ



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالهتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	مواقف سيارات	0	20	0
الجنوب	خدمات	0	20	0
الشرق	قطعة رقم 4686	0	30	0
الغرب	قطعة رقم 4684	0	30	0
مساحة الأرض		600	م <sup>2</sup>	



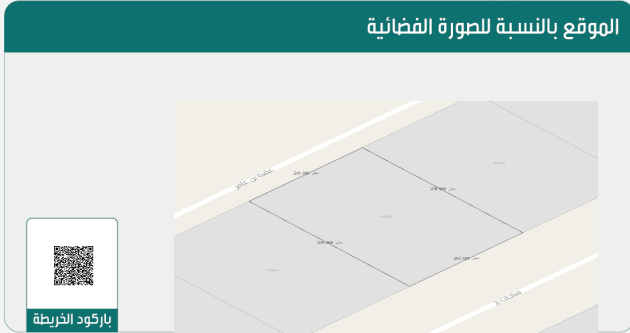
عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني		360
دور أول	2	سكني		397.1
السور	0	سور		89.55
مساحة البناء الكلي	1005.32	نسبة البناء		68.28

عدد المباني بالتمودج لا يوجد

لا يوجد

\*لاستعراض بقية نماذج ومكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم	مروان محمد سعيد نور للاستشارات الهندسية
المقاول المنفذ	مؤسسة انوار يثرب للمقاولات المعمارية

إحداثيات الموقع

الشماليات:	24.352585909441537
الشرقيات:	39.532286538077294

الرسوم المستحقة على الرخصة

3218
و تم سدادهما بموجب الإيصال رقم
231227011657
بتاريخ
1445/06/03

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الغلل السكنية بالمحلق.



نهنأك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

## تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المهتم إختيار خدمة " إضافة وتعديل مكونات بناء " ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
5. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

## روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa

