

تصحيح وضع

رقم الرخصة	4300317906	التاريخ	16/ذو القعدة/1442	صلاحيتها	16/ذو القعدة/1445
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء عمارة سكنية 3 أدوار	حمدان ابراهيم حمدان العصيمي جوال رقم 0500086142	1085921011	793935001454	17/ربيع الثاني/1443	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحى	اسم الشارع
أم السلم الفرعية	4200257485	363/ج/س	529	أم السلم	غير مسمى
					مساحة الارض
					660

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الالمنيوم المستخدمة في تكسية واجهات المبانى تكون من النوع المقاوم للحريق , الالتزام بتركيب عداد مياه منفصل لكل وحدة سكنية أو تجارية جديدة و تركيب مرشحات المياه تم تصحيح الوضع بموجب تعميم رقم 4000072488 وتاريخ 1440/06/30 هـ وبموجب قرار لجنة دراسة مخالفات البناء برقم 4300199413 ويسند قبض رقم 02004140797234 بتاريخ 2022/03/21. الزيادة في الطابق الارضى والاول والثاني بمجموع مساحة (2م260.97) والملحق العلوي بمساحة (2م185.32) خارج النظام.

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	بطول 30 م يحده القطعة رقم 527	1.50
الشرق	بطول 22 م يحده شارع عرض 25 م	4
الجنوب	بطول 30 م يحده القطعة رقم 531	1.50
الغرب	بطول 22 م يحده القطعة رقم 528	1.50

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								
إجمالي		اخرى		تجارى		سكنى		محتويات المبنى
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	
392.83	0	208.4	0	0	0	0	0	طابق مواقف - مرخص
416.51	3	36.72	0	0	0	379.79	3	طابق ارضي - مرخص
416.51	3	36.72	0	0	0	379.79	3	طابق اول - مرخص
416.51	3	36.72	0	0	0	379.79	3	طابق ثاني - مرخص
207.98	2	31.8	0	0	0	176.18	2	ملحق علوى - مرخص
1850.34		إجمالي المسطحات						
446.2024		كمية المخلفات		عدد غرف الكهرباء 1		عدد المواقف 11		

احداثيات الكروكي
الشماليات
2373114.5030
الشرقيات
534531.2568

المكتب الهندسي
سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
المكتب المشرف
سارب لاستشارات الهندسة المعمارية
بيانات رسوم الرخصة



الكروكي الارشادي

طول السور	82
عدد الوحدات	11
عدد الأدوار	3



ختم الأمانة

المدقق الإداري
سلطان ابراهيم خاتم القمامي
مهندس الدراسة
م.سعيدة عصام عبدالرحيم صباحي
المعتمد
م.بندر عبدالله إبراهيم الغامدي
مدير ادارة رخص البناء
م . عمرو أحمد نشار الرشيدى

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتهم