

معلومات طلب خدمة كهربائية لمنشأة

د خ م - ١٢

التاريخ	٢٣٠١
الموافق	كهرباء شمال مكة المكرمة
	الرقم
	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

اسم المشترك	شركة عبير الوطن للتطوير العقاري
رقم الحساب	٣٠٠٤٠٦٧٣٧٢٢
رقم الاشتراك	٢٣٩٨٥٠-٢٣٩٨٥١-٢٣٩٨٥٢-٢٣٩٨٥٣-٢٣٩٨٥٤-٢٣٩٨٥٥-٢٣٩٨٥٦-٢٣٩٨٥٧-٢٣٩٨٥٨-٢٣٩٨٥٩-٢٣٩٨٦٠-٢٣٩٨٦١
تاريخ اطلاق الخدمة الكهربائية	٢٠٢٢/٢/١٦ م
عدد العدادات	١١
المدينة	مكة المكرمة
الحي	مخطط النخيل ٧١٧/٢
رقم المخطط	ك ك ٢٩/٢٦/١
رقم القطعة	٢٦٧
رقم الصك (ان وجد)	٣٩٤١٣٣٠٠٢٧٤٦ تاريخ ١٤٤٢/٢/٦ هـ

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدنى مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



ختم الشركة

• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط

خدماتنا اسهل وأسرع على موقعنا: www.se.com.sa



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: ماجد بن عبدالله بن عثمان دالي

رقم الهوية: 1000512218

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،



تاريخ الإصدار: 2021/03/03
الرقم المميز: 3107317681



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

ضريبة
القيمة
المضافة

اسم المكلف: شركة النخبة المتقدمة للخدمات العقارية (شركة شخص واحد)
رقم السجل/الرخصة/العقد: 4030393302
الفترة الضريبية: ربع سنوي-Quarterly
تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي: 2021/04/30
Taxpayer Name:
CR / License / Contract No.:
Tax Period:
First Filing due date:



كمخلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، يرجى تقديم الإقرار الضريبي للقيمة المضافة من مصادرك قبل تاريخ
بغداد التسجيل بالضريبة، في حال تبين غير ذلك، يرجى التوجه للوكالة والمحل (مكتب الجوازات) المستحق

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
الهيئة العامة للزكاة والدخل



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
إمارة العاصمة المقدسة
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
إدارة شؤون المباني والمكاتب الهندسية

شهادة اتمام منشأ

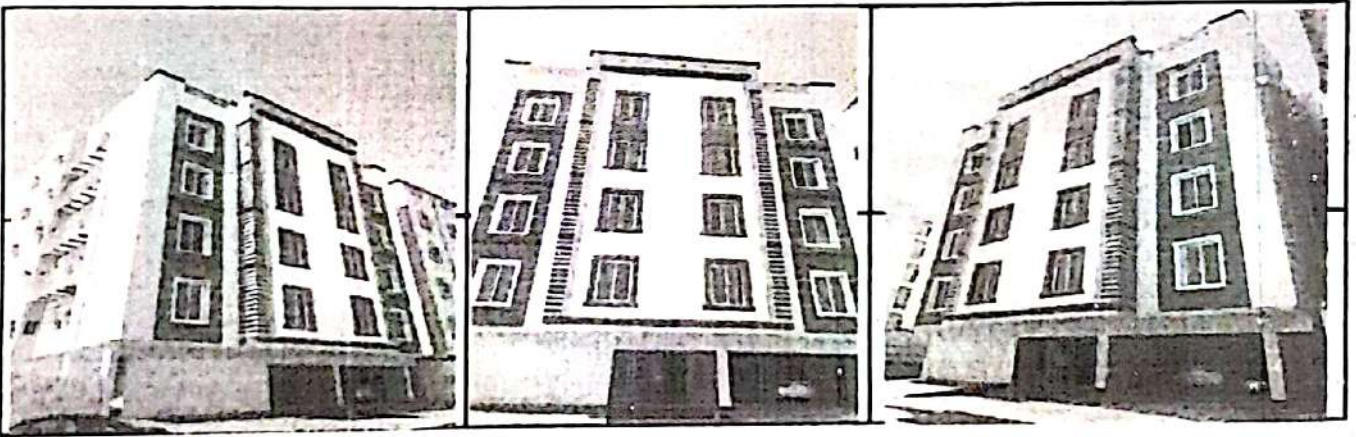
رقم الخطة :	بيانات الرخصة	رقم المعاملة :	نوع المنشأ :	نوع الفرعية :	بلدية الفرعية :
4201104657		رقم الرخصة :	منع	1442 08 / 22	تاريخ الرخصة :
شـ		حالة البناء :		محط الخيل رقم 7	نوع الخطة :
267		رقم القطعة :	1443 10 24	شهادة كهرباء	تاريخ الزيارة :
شركة تنفذ الصيانة		اسم المالك :			

إحداثيات القطعة على جوجل إيرث		إحداثيات القطعة على موقع الإمارة	
Latitude	Longitude	E	N
		841586.177	2373961.465

مكتب الإشراف

ملاحظات	لا يوجد	يوجد	كلمات الإشراف :
تاريخه	رقم الترخيص		إسم المكتب المشرف :
ملاحظات	لم يستدل عليه	يوجد	اسم المقاول :

صور الموقع



مطالبة الترخيص

ملاحظات	نتيجة المعاينة		بموجب المنفذ	بموجب الترخيص	البيان
	مطابق	غير مطابق			
	✓		600.00	600.00	مساحة الأرض
	✓		2817.41	2817.41	إجمالي مساحة البناء المنفذ
			✓	✓	التحدي على الطريق العام
			✓	✓	التخلص من المخلفات
	✓		دور مواقف - دور لرضي	دور مواقف + دور ارضي	عدد أدوار المبني

الهرجات والإرتدادات

ملاحظات	الإرتدادات				الهرجات			البيان	
	نتيجة المعاينة		بموجب المنفذ	بموجب الترخيص	نتيجة المعاينة		بموجب المنفذ		
	مطابق	غير مطابق			مطابق	غير مطابق			
	✓		1.00	0.00	✓		0.00	0.00	جهة الشمال
	✓		1.00	0.00	✓		0.00	0.00	جهة الشرق
	✓		3.00	0.00	✓		2.00	0.00	جهة الجنوب
	✓		1.00	0.00	✓		0.00	0.00	جهة الغرب



تاريخ الإصدار: 2021/03/03
الرقم المميز: 3107317681



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

ضريبة
القيمة
المضافة



شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة
بتاريخ 2021/01/28

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is
VAT registered on 28/01/2021

Taxpayer Name:	شركة النخبة المتقدمة للخدمات العقارية (شركة شخص واحد)	اسم المكلف:
VAT Registration Number:	310731768100003	رقم التسجيل الضريبي:
Effective Registration Date:	2021/01/01	تاريخ نفاذ التسجيل:
Taxpayer Address:	جدة، جدة، 23456، XXXX	عنوان المكلف:



كشهادة مسجلة في ضريبة القيمة المضافة، يرجى الاحتفاظ بهذه الشهادة مع سجلاتك المالية من أجل إثبات تاريخ
نفاذ التسجيل بالضريبة، في حال تيسر غير ذلك، منصوص في قانون الضريبة العامة للزكاة والدخل بتفصيل العلامات المستنسخة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
الهيئة العامة للزكاة والدخل



المساحات و الإرتفاعات

ملاحظات	الإرتفاع				الأطوال و المساحات				البيان
	نتيجة المعاينة		بموجب المنفذ	بموجب الترخيص	نتيجة المعاينة		بموجب المنفذ	بموجب الترخيص	
	لمر مطابق	مطابق			مطابق	غير مطابق			
									دور البهروم
		✓	3.00	3.00		✓	389.84	389.84	دور المواقف
									دور التسوية
		✓	3.30	3.30		✓	465.10	465.10	الدور الأرضي - سكني
									الدور الأرضي - تجاري
									دور الميزانين
		✓	3.30	3.30		✓	1395.30	1395.30	الاموار المتكررة
									الدور الأخير
		✓	3.30	3.30		✓	316.68	316.68	دور المبيتات
		✓	3.30	3.30		✓	30.16	30.16	بيت الدرج و غرفة المصعد
									طول السور
									إرتفاع دروة السطح
									إرتفاع البروز من منسوب الرصيف

الشروط العامة

ملاحظات	نتيجة المعاينة		البيان
	غير مطابق	مطابق	
		✓	التوزيع الداخلي للمخاض
		✓	إستخدام دور البهروم
		✓	استخدام اموار الخدمات
		✓	استخدام دور المواقف
		✓	إستخدام النور الأرضي و الاموار المتكررة
		✓	موقع بيت الدرج و المصعد
		✓	موقع غرفة الكهريباء
		✓	موقع خزانات المياه و الصرف
		✓	حالة الواجهات
		✓	المواد المستخدمة في الواجهات
		✓	المخلفات بالموقع و المنطقة المحيطة

المهندس المسنون

المراقب

الاسم : م /

الاسم : ا /

التوقيع :

التوقيع :

ملاحظات عامة

مدير المكتب

الاسم : م / خالد حامد البراق

التوقيع :

خالد

2

مكتب خالد حامد البراق

ملخص عام

2012/07/19	:	تاريخ صدور أول منتج
3	:	عدد المنتجات الائتمانية النشطة
171677.27	:	إجمالي الحدود الائتمانية
150380.59	:	إجمالي الالتزامات الائتمانية القائمة
0.00	:	إجمالي الحدود الائتمانية المكفولة
0.00	:	إجمالي الالتزامات الائتمانية المكفولة
2	:	عدد المنتجات الائتمانية المتعنترة
1603.52	:	المتبقي من الالتزامات الائتمانية المتعنترة

البيانات الشخصية

اسم العميل	:	ماجد بن عبدالله بن عثمان دالي
الجنس	:	ذكر
الحالة الاجتماعية	:	متزوج
رقم الهوية	:	1000512218
تاريخ الانتهاء	:	1453/04/25
جهة الإصدار	:	مكة المكرمة
الجنسية	:	المملكة العربية السعودية
تاريخ الميلاد	:	1981/09/08
رقم الجوال	:	966553740209
قطاع العمل	:	حكومي
جهة العمل	:	وزارة الحج والعمرة
المسمى الوظيفي	:	مراقب أمن وسلامة
الرتب	:	7496.00
المدينة	:	مكة المكرمة
تاريخ التحديث	:	2022/10/01

التقييم الائتماني



المعايير المساهمة في التقييم : بيانات سلوك السداد غير محدثة
آخر تحديث على بعض المنتجات الائتمانية يشير لوجود متأخرات عدم سداد أو سلوك السداد غير محدث

SIMAH Score - Powered By FICO

ملخص المنتجات النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	مبلغ القسط	حد الائتمان	المبلغ المتبقي	حتى تاريخ	حالة السداد
فرض شخصي	مصرف الراجحي	0000031941801	2149.93	125300.00	98896.78	2022/10/01	منتظم
فرض شخصي	شركة إمكان للتمويل	2125939	747.21	34500.00	34371.81	2022/10/02	متأخر
فرض شخصي	مصرف الراجحي	0020232916590000 21	132.00	11877.27	17112.00	2022/02/27	منتظم

ملخص المنتجات المتعنترة

المنتجات المتعنترة النشطة

نوع المنتج	الجهة المانحة	رقم الحساب	تاريخ إدراج التعثر	مبلغ التعثر	المبلغ المتعثر حاليًا	حالة التعثر
الهاتف الجوال	شركة زين	1006412155	2019/03/05	552.51	420.08	مدفوع جزئيًا
الهاتف الثابت	التصالات السعودية	5174158411	2021/12/02	1183.44	1183.44	غير مدفوعة



التقرير الائتماني للأفراد

البنك العربي 2022/10/03 م
11:28 ص

رقم الهوية : 1000512218

الصفحة 2
من 8

منتج نشط

شركة إيمان للتحويل
فرض شخصي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
2125939	2021/09/20	34500.00	60	747.21	شهري	2026/09/27	لتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
34371.81	0.00	2022/10/02	747.21	2022/09/29	2022/10/27	لا	
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	نشط	نشط		

ملخص حالة السداد
الحالي

منتج نشط

مصرف الراجحي
فرض شخصي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0000031941801	2021/06/14	125300.00	60	2149.93	شهري	2026/07/27	لتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
98896.78	0.00	2022/10/01	2149.93	2022/09/28	2022/10/27	نعم	
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	2150.00	مربحة	نشط		

ملخص حالة السداد
الحالي

منتج نشط

مصرف الراجحي
فرض شخصي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
002023291659000021	2022/01/31	11877.27	60	132.00	شهري	2027/01/27	لتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
17112.00	0.00	2022/02/27	81.00	2022/09/28	2022/10/27	نعم	
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	11877.27	2231.00	مربحة	نشط		

ملخص حالة السداد
الحالي

تفاصيل الأقساط (في حالة تغير قيمة القسط)

تاريخ بداية القسط	مبلغ القسط	تاريخ بداية القسط	مبلغ القسط
2022/02/27	132.00	2022/02/27	132.00
2022/03/27	81.00	2022/03/27	81.00
2026/08/27	2231.00	2026/08/27	2231.00



التقرير الائتماني للأفراد

الصفحة 3
من 8

رقم الهوية : 1000512218

الإنترنت 2022/10/03 م
11:28 ص

منتج متعثر

الاتصالات السعودية الهدف الثالث

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
5174158411	2021/02/13	450.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
1183.44	1183.44	2021/12/02	230.00	2021/04/27		2021/12/02	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج متعثر

شركة زين الهدف الحوالم

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1006412155	2012/07/30	800.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
552.51	552.51	2019/03/03	0.00	2012/07/30		2019/03/03	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	متعثر			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج مفلق

اتحاد الاتصالات موبيلي الهدف الحوالم

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
1000117974906635	2012/07/19	500.00	0	0.00	شهري		نقد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2021/10/01	249.00	2021/09/23		2021/10/01	لا
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مفلق			

ملخص حالة السداد الحالي



التقرير الائتماني للأفراد

الصفحة 4 من 8

رقم الهوية : 1000512218

البنك العربي الوطني 11:28 م 2022/10/03

منتج مغلق

البنك العربي الوطني بطاقة الائتمان

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
0002584450002767660	2020/02/26	3700.00	0	0.00	شهري		لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2021/06/02	0.00			2021/06/02	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج مغلق

البنك العربي الوطني قرض شخصي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
8564512	2020/02/25	110895.76	60	2069.13	شهري	2025/02/27	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2021/06/16	86657.41			2021/06/16	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق			

ملخص حالة السداد الحالي

منتج مغلق

البنك العربي الوطني قرض شخصي

رقم الحساب	تاريخ الإصدار	حد الائتمان	عدد الأقساط	مبلغ القسط	جدولة الدفعات	تاريخ الانتهاء	نوع الضمان
8006085	2014/11/18	83697.80	60	1708.83	شهري	2019/09/25	لاتوجد
المبلغ المتبقي	المبالغ المتأخرة	حتى تاريخ	مبلغ آخر سداد	تاريخ آخر سداد	تاريخ الاستحقاق القادم	تاريخ الإغلاق	ضمان تحويل الراتب
0.00	0.00	2019/12/09	1708.83			2019/12/09	نعم
الدفعة الأخيرة	الدفعة المقدمة	المبالغ المصروفة	الحد الأعلى لمبلغ القسط المتوقع	تصنيف التمويل	حالة المنتج		
0.00	0.00	0.00	0.00	مغلق			

ملخص حالة السداد الحالي



التقرير الائتماني للأفراد

البنك الأهلي السعودي
11:28 ص 2022/10/03 م

رقم الهوية : 1000512218

الصفحة 5
من 8

الاستعلامات الأخيرة

تاريخ الاستعلام	المستعلم	الرقم المرجعي	نوع المنتج	مبلغ الطلب
2022/09/13	مصرف الراجحي	0036759263	قرض شخصي	900000.00
2022/07/16	صندوق التنمية العقارية	REDF_1000512218-7/16/2022 7:28:25 PM	تمويل منزلي	0.00
2022/07/04	الشركة المتحدة للخدمات المالية	8WRYZ8TTQL	تمويل منتجات استهلاكية - بطاقات	0.00
2022/06/27	مصرف الراجحي	0035315319	قرض شخصي	151123.39
2022/06/06	صندوق التنمية العقارية	REDF_1000512218-6/6/2022 10:46:32 PM	تمويل منزلي	0.00
2022/04/04	بنك التنمية الاجتماعية	637847087710773719	المتنوع	0.00
2022/01/30	مصرف الراجحي	0032132149	قرض شخصي	16081.00
2021/10/19	بنك التنمية الاجتماعية	637702708256415065	المتنوع	0.00
2021/09/09	شركة إيمان للتمويل	EFKSA_5179608	قرض شخصي	98306.73
2021/09/08	شركة إيمان للتمويل	EFKSA_5031834	قرض شخصي	120483.64
2021/07/22	صندوق التنمية العقارية	REDF_1000512218-7/22/2021 6:58:46 PM	تمويل منزلي	0.00
2021/06/14	مصرف الراجحي	0029357318	قرض شخصي	115806.00
2021/03/16	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ16032021041756350886_5654240	المتنوع	0.00
2021/03/15	صندوق التنمية العقارية	REDF_1000512218-3/15/2021 11:36:59 PM	تمويل منزلي	0.00
2020/11/08	صندوق التنمية العقارية	REDF_1000512218-11/8/2020 7:20:40 PM	تمويل منزلي	0.00
2020/10/08	صندوق التنمية العقارية	REDF_1000512218-10/8/2020 6:29:42 PM	تمويل منزلي	0.00
2020/10/06	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ06102020014431929328_3614385	المتنوع	0.00
2020/10/06	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ06102020014430413817_3614384	المتنوع	0.00
2020/09/14	البنك السعودي الفرنسي	K7989009438	قرض شخصي	1.00
2020/09/01	بنك التنمية الاجتماعية	116_MEMBER_ENQ01092020084855425806_3388598	المتنوع	0.00
2020/02/24	البنك العربي الوطني	4216657	قرض شخصي	95000.00
2018/07/04	وزارة الإسكان	000000012485032	تمويل منزلي	0.00

قرارات محاتم التنميد

تاريخ القرار	رقم القرار	المدينة	تاريخ الإدراج	مبلغ التنفيذ	المبلغ المتبقي	حالة التنفيذ	تاريخ النسوية
2017/03/23	38455919	الرياض	2017/03/23	48000.00	0.00	تم التنفيذ	2019/07/24



التقرير الائتماني للأفراد

الإصدار: 2022/10/03 م
11:28 ص

رقم الهوية : 1000512218

الصفحة: 6
من: 8

العناوين

العنوان 1	العنوان 2	العنوان 3
نوع العنوان : السكن	البريد	السكن
العنوان الأول : 4983 ?15		
العنوان الثاني :		
صندوق البريد :		
المدينة : ??????? ???		الرياض
الرمز البريدي : 0000		24215
الدولة : المملكة العربية السعودية		المملكة العربية السعودية
تاريخ التحديث : 2022/07/04	2022/02/01	2021/09/08
العنوان الوطني		
رقم المبنى :		
الشوارع :		
الحي :		
المدينة : ??????? ???		الرياض
الرمز البريدي : 0000		24215
الرقم الإضافي :		
رقم الوحدة :		

أرقام الاتصال

نوع الرقم	رمز الدولة	رمز المنطقة	رقم الاتصال	التحويلة
مكتب	966	0	0	0
الجوال	0096	0	0553740209	
الجوال	966	050	5555555	
مكتب	966	00	000000	
الجوال	966	55	3740209	
منزل	966	00	000000	
الجوال	0	0	966553740209	
الجوال	966	55	553740209	
الجوال	966	54	6678209	
الجوال	966	0	592202511	
الجوال	966	0	966504542395	
منزل	966	02	0	
الجوال	966	0	504542395	
مكتب	966	0	5571714	1503
منزل	966	02	53571714	
الجوال	966	02	0504542395	



التقرير الائتماني للأفراد

الصفحة 7
من 8

رقم الهوية : 1000512218

اليوم 2022/10/03 م
11:28 ص

المعلومات الوظيفية

حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة	حالة الوظيفة
وزارة الحج والعمرة - مكة المكرمة	MINISTRY OF HAJJ AND UMRAH	وزارة الاقتصاد والتخطيط	جهة العمل
مدني	OTHER	مدني	المهنة
7496.00	7496.00	150000.00	تاريخ التوظيف
0.00	7496.00	0.00	الراتب الشهري الاساسي
2022/06/27	2022/07/04	2022/09/13	الراتب الشهري الاجمالي
			تاريخ التحديث
عنوان جهة العمل			
السكن	العمل	السكن	نوع العنوان
وزارة الحج والعمرة - مكة المكرمة	06 ??????? ?	وزارة الاقتصاد والتخطيط	العنوان الأول
12345		1111	العنوان الثاني
مكة	??????? ?	الرياض	صندوق البريد
54321	0000	1211	المدينة
المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	المملكة العربية السعودية	الرمز البريدي
			الدولة
العنوان الوطني			
			رقم المبنى
			الشوارع
			الحي
مكة	??????? ?	الرياض	المدينة
54321	0000	1211	الرمز البريدي
			الرقم الإضافي
			رقم الوحدة

المسؤولية القانونية والإفصاح

المسؤولية القانونية: لقد تم تجميع هذه المعلومات من مصادر مختلفة على أساس السرية والخصوصية وهي لا تمثل رأي الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) ولا يلحق سمة أي مسؤولية قانونية نتيجة اتخاذ أي قرار استثماري أو غيره بناءً على المعلومات الواردة.

الإفصاح: الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة)، شركة مساهمة مغلقة، رأس مال 200.000.000 ريال مدفوع بالكامل، رقم السجل التجاري 1010171047، عضوية رقم 115731، الهاتف المجاني: 8003010046، رقم الفاكس: 966112188797 + ص.ب. 8859 الرياض 11492، العنوان الوطني: الرياض-حي الشهداء مبنى رقم: 2596، رقم الوحدة: 1، الرقم الإضافي: 7347، الرمز البريدي: 13241، خاضعة لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي بموجب قرار الترخيص رقم 37/2، www.simah.com

دليل شرح حالات السداد

لم يتم التحديث	منتج متعثر	متأخر 91 الى 120 يوم	منتظم بالسداد
دفعة أو قسط مؤجل	منتج جديد	متأخر 121 الى 150 يوم	متأخر 1 الى 30 يوم
متأخر أكثر من 180 يوم	لم يتم استخدام المنتج	متأخر 151 الى 180 يوم	متأخر 31 الى 60 يوم
دفعة مؤجلة بسبب الهبارة	منتج مغلق	متأخر 61 الى 90 يوم	

الرقم: ٢٦٦١٦٦ . ERP

التاريخ: ١٣/٢/١٤٤٤ هـ

المرفقات:

وزارة الحج والعمرة
MINISTRY OF HAJJ AND UMRAH



خطاب تعريف

الإسم :		رقم الهوية الوطنية		ماجد بن عبدالله بن عثمان دالي	
مسمى الوظيفة		مراقب أمن وسلامة	الكادر	التقاعد/التأمينات:	تاريخ بداية الخدمة
البدلات			الحسميات		
الراتب الأساسي :	٦٦٠٠ ريال	التقاعد/التأمينات:	٥٩٤ ريال	بنك التسليف :	.
بدل النقل :	٥٠٠ ريال	البنك العقاري :	.	عائدات المستردة :	.
بدل طبيعة عمل :	٩٩٠ ريال	حسميات أخرى :	.	بدلات أخرى :	.
حاسب آلي	.	إجمالي الحسميات :	٥٩٤ ريال	الراتب مع إجمالي البدلات:	٨٠٩٠ ريال
بدل السكن :	.	الصافي :	٧٤٩٦ ريال		
بدلات أخرى :	.				

السادة: لمن يهمة الأمر " مصرف الراجحي المحترمين "

تشهد الإدارة العامة للموارد البشرية بالوزارة بأن الموضح إسمه أعلاه أحد موظفي هذه الوزارة ولا زال على رأس العمل حتى تاريخه .

وبناء على طلبه أعطي هذه الشهادة إلكترونياً لتقديمها لمن يلزم بدون أدنى مسؤولية على الوزارة.

والله الموفق .



مدير عام الادارة العامة للموارد البشرية

عبد الله بن كريم بخش

رقم الطلب الإلكتروني : 43511500125
رقم الرخصة : 4201104057
تاريخ الرخصة : 1442/08/22
صلاحيتها : ثلاث سنوات



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

رخصة نقل ملكية

الإسم : شركة النخبة المتقدمة للخدمات العقارية	رقم البطاقة الشخصية : 4030393302	مصدرها :	تاريخها : 1442/07/14
رقم القطعة : 267	رقم الصك : 420128003079	تاريخه : 1443/07/14	رقم السجل العقاري : 42/12230
رقم الموقع : 717 / 2	رقم المخطط التنظيمي : 1/26/29	تاريخه :	رقم الجوال : 095506311111
الحسب : حي السلامة			
الموقع : مخطط النخيل 717 / 2			
الأبعاد م/م	الحدود	إرتداد (م)	المروز
20.000	شارع عرض 15.00 متر		
30.000	قطعة رقم 269 أرض فضاء		
20.000	قطعة رقم 268 أرض فضاء		
30.000	قطعة رقم 265 مملح 4 أدوار وملحق		
مكونات البناء	الوحدة	المساحة	الإستخدام
سزانات	11	120.08	حزانات
تور مواقف	1	389.84	مواقف + خدمات
تور أرضي	2	465.1	سكني
أدوار متكررة	6	1365.3	سكني
سيئات	2	316.68	سكني
بيارة صرف	1	9	مجري
الأسوار	1	80	أسوار
بيت درج + مصاعد	1	30.16	بيت درج + مصاعد
غرفة كهرباء	1	11.25	غرفة كهرباء
الإجمالي		2817.41	
المكتب :	مكتب خالد حامد البراق لاستشارات الهندسة المعمارية	رقم المكتب :	777430
ملاحظات :		تاريخ الرخصة :	//



تعليمات : للتأكد من صحة البيانات الموجودة في هذه الرخصة والإشترطات الخاصة بها الرجاء الدخول والإستلام من خلال نظام رخص البناء المتوفر على موقع الأمانة www.Holymakkah.gov.sa وذلك برقم رخصة البناء، علماً بأن كافة البيانات في الرخصة تم تشفيرها لضمان صحتها وعدم التلاعب بمحتواها.



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

٧٠٠٨١١٠٩١٣

٤٠٣٠٣٩٣٢٠٢

هـ ١٤٤٢/٠٢/١٨

الرقم

التاريخ

الاسم التجاري للشركة: شركة الخفية المتكاملة للخدمات العقارية (شركة شخص واحد)
نوعها: ذات مسئولية محدودة

جنسيتها: مسجودي

مدة الشركة: ٩١ سنة

تبدأ من ١٤٤٢/٠٢/١٨ هـ

وتنتهي من ١٥٤١/٠٣/٠١ هـ

مركزها الرئيسي: ٨٧٢٠، الصفا، ٤٩٨٦

ص ب: الرمز البريدي: ٢٣٤٥٦ هاتف:

النشاط: الإطارات العامة للمباني السكنية، التطوير العقاري للمباني السكنية بأساليب البناء الحديثة، التطوير العقاري للمباني التجارية بأساليب البناء الحديثة، شراء وبيع الأراضي
والمطارات وتكسيبها وأنشطة البيع على الخروطة، إدارة وتاجير المطارات المطورة أو المؤجرة (سكنية)، إدارة وتاجير المطارات المطورة أو المؤجرة (غير سكنية)
لا يحق تغير التصويتين مندرسة الأنشطة النظرية في مكة المكرمة والمدينة المنورة

رأس المال: ١٠٠٠٠٠٠٠ ريال مسجودي

المدبرون: سلطان سليم طريس الصاعدي

١

٢

٥

٧

٩

١١

سلطات المدير/المدبرون: حسب ما نصر عليه عقد الشركة

بشهاد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة

بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة جدة

ونتهى صلاحية الشهادة من ١٤٤٢/٠٢/١٨ هـ بموجب الإبرصال رقم: ٢٨٥٠٣٨٩

وتاريخ: ١٤٤٢/٠٢/١٨ هـ



مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحمد

التوقيع



بلدي
balady



شهادة اشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم اثبات المالك 4030393302 تاريخ الشهادة 1443/11/09 رقم الشهادة 4323908834

اسم المالك

شركة النخبة المتقدمة للخدمات العقارية (شركة شخص واحد)

رقم رخصة البناء 43069201408 تاريخ رخصة البناء 1442/08/22

رقم قطع الأراضي 267 رقم المخطط 1-

المكتب المصمم

مكتب خالد حامد البراق لاستشارات الهندسة المعمارية

المكتب المشرف

تاريخ البناء

نوع وثيقة الملكية سك رقم وثيقة الملكية 420128003079 تاريخ وثيقة الملكية 1443/07/14

بيانات الترخيص

وصف الترخيص

عنوان الترخيص

الاستخدام الفرعي

2373936
581611.4

المساحة
المساحة

البلدية

بلدية الحديبية

الشارع



رابط الترخيص

الاقامة

أمانة العاصمة المقدسة

الحي

حي السلامة

المحالفات والقرارات

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٢٨٨٨١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٤٢٠١١٢٠٠٦٨٢٨ هـ



٩٤٧٧٤

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 1 / ح 1 في الملحق العلوي من العقار رقم 4699 المقام على قطعة الأرض 267 من
المخطط رقم ك ك 1 / 26 / 29 حي النخيل 2 بمدينة مكة المكرمة مساحة الوحدة من الأرض 46.12 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 99.72 متر والمملوكة ل شركة النخبة المتقدمة للخدمات
العقارية (شركة شخص واحد) بموجب سجل تجاري رقم 4030393302 في 18 / 2 / 1442 هـ وتنتهي
في 18 / 2 / 1447 هـ

قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: : سطح 1 بطول: () 3.750 + 0.200 + 1.650
جنوباً: : ارتداد 2 والقطعة 268 بطول: () 4.700 + 1.000 + 4.200
شرقاً: : وحدة 2/ح 1 ودرج ومصعد ومنور 1 ومنور 2 بطول: () 2.600 + 1.400 + 5.600
غرباً: : ارتداد 2 والقطعة 265 بطول: () 6.500 + 0.950 + 1.600 + 0.950 + 4.100 + 1.100
وبمساحة (154.83) مائة و أربعة و خسون متر مربعاً و ثلاثة و ثمانون سنتمتر مربعاً فقط نوع الوحدة:
شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 46.12 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 7.680%

الأجزاء المشتركة بالعقار: ممر، منور 1، منور 2، مواقف سيارات، الارتدادات النظامية، خزان ارضي،
غرف سائق، بيو المدخل، غرفة كهرباء، بيت الدرج، مصعد، واجهات العمارة، غرفة عدادات، حمام،
سطح مشاع 3
نص؟ ب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 99.72

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم، 1 صالة، 1 مطبخ، 4 حمام، 1 غرفة خادمة، 1 مغاسل،

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

سطح 1 مساحته: 58.21 متر مربع، بناء على محضر اللجنة الفنية رقم 1488905 في 24 / 2 / 2022 م
ومصدره وزارة الإسكان

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٠-٤-١٢١)

(هذا النموذج مخصص لاستخدام مجلسي التي ويصح تغييره)

معلمة نظام الحكومة - ٢٠٢١:٩

صفحة رقم 1 من 2



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٢٨/٨/١٤٤٣ هـ
رقم الصك: ٥٢.١١٢.٠٠.٦٨٢٨



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 420128003079 في 14 / 7 / 1443 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 28 / 8 / 1443 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسريتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢٠٠٣-٠١)

(هذا النموذج مخصص للاعتقاد بالتمسك الآلي ويتم تعديله)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٤٢١٥٩

صفحة رقم 2 من 2





المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية - الأحوال المدنية - سجل الأسرة



ماجد بن عبدالله بن عثمان دالي

الرقم ١٠٠٠٥١٢٢١٨ نسخة: ٣ صفحة: ٢/١

تاريخه	مكان الميلاد	الرقم	الصلة	أفراد الأسرة	
١٤١٤/٠٦/١٠	مكة المكرمة	١٠٨٣٨٧٢٧٤٥	زوجة	شروق محمد بن عبدالله حسن	١
١٤٣٥/١١/٢٤	مكة المكرمة	١١٧٠٥٢٦٢٤٦	بنت	رغد	٢
١٤٣٧/٠٩/٠١	مكة المكرمة	١١٨٦٧٢٤٣٨٩	بنت	رهف	٣
					٤

ماجد بن عبدالله بن عثمان دالي

الرقم ١٠٠٠٥١٢٢١٨ نسخة: ٠٣ صفحة: ٢/٢
جهة الإصدار: أحوال العاصمة المقدسة - رجال (2) تاريخ الإصدار: ١٤٤٠/١١/٠٦

أفراد الأسرة	الصلة	الرقم	مكان الميلاد	تاريخه
٥				
٦				
٧				
٨				
٩				
١٠				
١١				

مصلحة مطابع الحكومة - ٣٨٣٠٠٦

SN 02003804167052

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

ماجد بن عبدالله بن عثمان دالي

DALI, MAJED ABDULLAH U



No: 1000512218

الرقم : ١٠٠٠٥١٢٢١٨

DOB: 08/09/1981

تاريخ الميلاد : ١٤٠١/١١/١٠

DOE: 14/08/2031

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٣/٠٤/٢٥



1000512218

مكان الميلاد : مكة المكرمة