



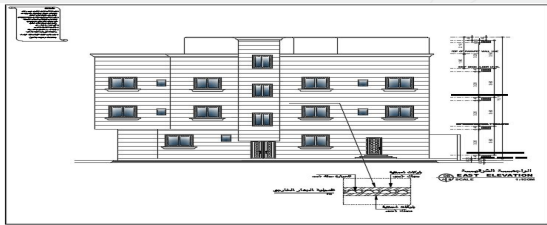
رخصة بناء

نوع الطلب إصدار رخصة بناء
الأمانة أمانة المنطقة الشرقية
البلدية بلدية غرب الدمام

رقم الإرخصة 43047935727
نوع الإرخصة رخصة بناء
حالة الإرخصة سارية
تاريخ إصدارها 1443/05/10
تاريخ إنتهائها 1446/05/10

اسم صاحب الإرخصة مؤسسة روعة التملك العقارية
نوع وثيقة الملكية صك
نوع البناء سكني
الحي النور
رقم الهوية 2050140638
رقم وثيقة الملكية 530107037534
رقم قطعة الأرض 15
وصف المبنى عمارة سكنية
نوع الهوية سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية 1443/03/08
رقم المخطط 461

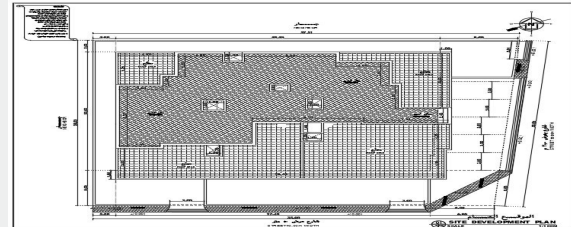
الواجهة



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر

الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)
الشمال	القطعة رقم 13	0	37.21	2
الجنوب	شارع عرض 40م	1.5	35	6
الشرق	شارع عرض 30م	1.5	28.08	6
الغرب	القطعة رقم 16	0	28	2
مساحة الأرض		993.12	م ²	

الموقع العام

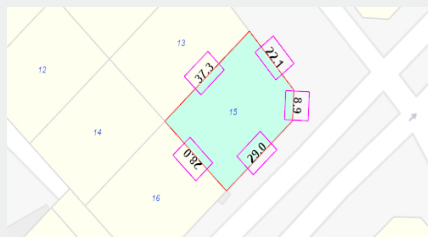


عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	3	سكني	0	560
دور أول	3	سكني	0	626.69
الوارش	0	خدمات	0	73.35
السور	0	سور	0	125
ملاحق علوية	2	سكني	0	313.34
مساحة البناء الكلي	2136.84	نسبة البناء	56.38	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



باركود الخريطة

26.4390545724703

الشماليات:

50.03027475500983

الشرقيات:

إحداثيات الموقع

بيانات التعاقد

ميناء للإستشارات الهندسية

المكتب الهندسي المصمم

المقاول المنفذ

6829

الرسوم المستحقة على الإرخصة

21876990547

و تم سدادها بموجب الإيصال رقم

1443/05/10

بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف و مقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالمحلق.



مركز الدعم الفني
940



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك ، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات ، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة ، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 940.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. إلزام مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وفق (دليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية) للاطلاع على الدليل

روابط مهمة:

