



رخصة بناء

نوع الطلب	تجديد رخصة بناء
الأمانة	أمانة منطقة عسير
البلدية	بلدية محايل عسير
الحي	الحضن
عدد المباني	1
نوع العمارة السعودية	

اسم صاحب الرخصة	عبيد محمد عسيري
رقم الهوية	1040434050
نوع الهوية	هوية وطنية
رقم وثيقة التأمين	

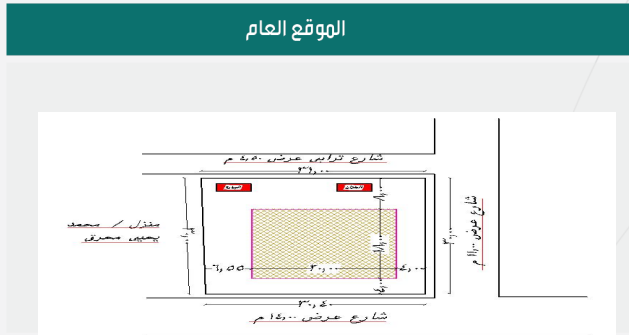
رقم الرخصة	400814931
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1440/09/07
تاريخ إنتهائها	1441/09/07

وصف المبنى	مبنى مسلح مكون من دورين و ملحق (3 وحدات سكنية)	
نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	473501002863	1440/08/09

التصنيف الرئيسي	
التصنيف الفرعي	
رقم قطعة الأرض	رقم الخطط
بدون	بدون



الحدود والأبعاد والإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	شارع ترابي عرض 4	0	31	8
الجنوب	شارع عرض 14 م	0	30.4	4
الشرق	شارع عرض 11 م	0	30	4
الغرب	منزل محمد يحيى م	0	30	6.55
مساحة الأرض		915	م ²	



عرض مكونات البناء

نموذج البناء		عدد المباني بالنموذج	
لا يوجد		لا يوجد	
اسم المكون	عدد الوحدات	الإستخدام	عدد الأدوار
دور أرضي	1	سكني	360
دور أول	1	سكني	1 410
السور	1	سور	121.4
مساحة البناء الكلي		806	نسبة البناء 39.34

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية	
Map data not yet available	
Map data not yet available	
باركود الخريطة	
أحداث الموقع	الشماليات: 18.679215338261 الشرقيات: 42.0655558046268

بيانات التعاقد			
المكتب الهندسي المصمم	فهد عبدالله الحمراني للاستشارات الهندسية		
المكتب الهندسي المشرف			
المقاول المنفذ			
رقم التقرير المساحي	14390666719	بتاريخ	1440/08/25
الرسوم المستحقة على الرخصة	1617.2		
وتم سدادها بموجب الإيصال رقم	19510852087	بتاريخ	//1-

ملاحظات

- يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي.
- يلزم إصدار شهادة الإشغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء مشروعك، ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات، يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة، ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني 199040.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم بإختيار خدمة "إضافة وتعديل مكونات بناء" ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. يلتزم المالك / المكتب الهندسي / المقاول بتطبيق ألوان العمارة السعودية في واجهات المبنى وفقاً لدليل الألوان المعتمد للعمارة السعودية ونطاق التطبيق، عند تنفيذ أو ترميم واجهة المبنى ووفق ما يعتمد بالرخصة.
3. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
4. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
5. يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وفق دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية" للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع.
6. يلتزم مقاول البناء بتغليف المبني وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الانشاء".

روابط مهمة:

قائمة مزودي منتجات البناء الوطنية المعتمدة من هيئة المحتوى المحلي



هيئة المحتوى المحلي
والمشتريات الحكومية
Local Content & Government
Procurement Authority



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



خدمات
بلدي
balady
services




www.momah.gov.sa


www.balady.gov.sa

SCA
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS


www.saudieng.sa

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority


www.sca.sa