

رقم الرخصة : ٤٠٠٢٢٦٨٢
تاريخ صدورها : ١٤٤٠/٠٢/٠٥
تاريخ إنتهائها : ١٤٤٣/٠٢/٠٥
نوع الرخصة : سكني تجاري
رقم الطلب : ١١٦٩٧٧
نوع الإصدار : بناء جديد



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

أمانة منطقة جازان
بلدية صامطة

رخص البناء الإلكترونية

اسم صاحب الرخصة : سامي احمد جده ابوطالب

تاريخ الإصدار : ٢٤/٠٣/١٤٢٢ مصدرها : 1
تاريخه : ١٤٣٩/٠٨/٠٧ مصدره : كتابة عدل صامطة
بالمخطط : ٥١ بحسب الضاحية
تاريخ :

رقم السجل المدني : ١٠٤١٤٣٤٨٨٥
رقم الصك : ٣٧٢٧٠٤٠٠١٦١٢
رقم قطعة الأرض : ١٨٧٣
تمت الموافقة بموجب خطاب الدفاع المدني رقم :
المبني عبارة عن : مبني سكني تجاري

<p>الواجهة</p>	<p>الحدود و الأبعاد و الإرتدادات (للمتكرر) بالمتر</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الجهة</th> <th>حدودها</th> <th>البروز</th> <th>الأبعاد (م)</th> <th>الارتداد (م)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>الشمال</td> <td>القطعة رقم ١٨٧٥</td> <td></td> <td>٣٢</td> <td>٢</td> </tr> <tr> <td>الجنوب</td> <td>القطعة رقم ١٨١٧</td> <td></td> <td>٣٢</td> <td>٢</td> </tr> <tr> <td>الشرق</td> <td>طريق عرض ٢٥ متر</td> <td></td> <td>٢٠</td> <td>١١</td> </tr> <tr> <td>الغرب</td> <td>القطعة رقم ١٨٧٢</td> <td></td> <td>٢٠</td> <td>٢</td> </tr> </tbody> </table>	الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)	الشمال	القطعة رقم ١٨٧٥		٣٢	٢	الجنوب	القطعة رقم ١٨١٧		٣٢	٢	الشرق	طريق عرض ٢٥ متر		٢٠	١١	الغرب	القطعة رقم ١٨٧٢		٢٠	٢
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الارتداد (م)																						
الشمال	القطعة رقم ١٨٧٥		٣٢	٢																						
الجنوب	القطعة رقم ١٨١٧		٣٢	٢																						
الشرق	طريق عرض ٢٥ متر		٢٠	١١																						
الغرب	القطعة رقم ١٨٧٢		٢٠	٢																						
<p>الموقع العام</p>	<p>مساحة الأرض ٦٤٠.٠ م²</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>مكونات البناء</th> <th>عدد العناصر</th> <th>الاستخدام</th> <th>الاستعمال</th> <th>المساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>دور أول - سكني</td> <td>١</td> <td>سكني</td> <td>عادي</td> <td>٢١٨.٥ م²</td> </tr> <tr> <td>دور أرضي - سكني</td> <td>٣</td> <td>سكني</td> <td>عادي</td> <td>٣٥٨.٥ م²</td> </tr> </tbody> </table>	مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	الاستعمال	المساحة	دور أول - سكني	١	سكني	عادي	٢١٨.٥ م ²	دور أرضي - سكني	٣	سكني	عادي	٣٥٨.٥ م ²										
مكونات البناء	عدد العناصر	الاستخدام	الاستعمال	المساحة																						
دور أول - سكني	١	سكني	عادي	٢١٨.٥ م ²																						
دور أرضي - سكني	٣	سكني	عادي	٣٥٨.٥ م ²																						
<p>الموقع بالنسبة للصورة الفضائية</p>	<p>مساحة البناء الكلي ٦٥٧.٠ م² نسبة البناء ٥٦ %</p> <p>المكتب الهندسي المصمم : الامجاد للاستشارات الهندسية باحد</p> <p>المكتب المشرف : الامجاد للاستشارات الهندسية باحد</p>																									
<p>إحداثيات الموقع :</p> <p>الشماليات : ٢.٧٧٤٤٥٥٨٠٩٠٠٠٠٠٠٠٠ الشرقيات : ١.٨٣٩٧١٢٤٦١٨٩٩٩٩٩٩٩</p> <p>تنبيه :</p>	<p>ملاحظات يلزم مراجعة وكالة التعمير و المشاريع لإستخراج الرخصة الخاصة بتنفيذ الإرتدادات و المواقف و الصرافات و الأرصفة</p> <p>الرسوم المستحقة على الرخصة : ١٠٧١.٢ ريال و تم سدادها بموجب الإيصال رقم : ٠٨٠٣٠٥-٢٠١٨١٠١٦- بتاريخ : ١٦/١٠/٢٠١٨</p>																									
<p>١- يلزم أن تكون الملاحق العلوية بالجزء الخلفي من المبني ٢- عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ. أي مخالفة لهذا الترخيص تطبق لائحة الغرامات و الجزاءات يلزم معالجة فتحات الشبابيك بوضع سواتر على الأتوار من الثاني فما فوق بعد أخذ موافقة البلدية على التصميم</p>	<p>الختم وزارة الشؤون البلدية والقروية المملكة العربية السعودية</p>																									
<p>مدير الرخص م. موسى حسين قحل</p>	<p>المهندس م. موسى حسين قحل</p> <p>المدقق عبد الله محمد طوكر</p>																									

يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه القلل السكنية بالملحق.

