

الهوية الوطنية

٨
زفر النسخة



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

عبدالله بن علي بن عبدالله الفضلي الزهراني

ALZHRANI, ABDULLAH ALI A



No: 1010935714

الرقم : ١٠١٠٩٣٥٧١٤

DOB: 06/07/1980

تاريخ الميلاد : ١٤٠٠/٠٨/٢٤

DOE: 12/10/2028

تاريخ الانتهاء : ١٤٥٠/٠٥/٢٣

مكان الميلاد : تبوك



1010935714

التاريخ : ١٤٤٤/١١/١٠ هـ

الموافق: ٢٠٢٣/٠٥/٣٠ م

خطاب تعريف

الى من يهمة الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

نشهد نحن: شركة رحلة المدينة للخدمات اللوجستية بان السيد / عبدالله علي الزهراني سعودي الجنسية هوية رقم / ١٠١٠٩٣٥٧١٤ يعمل لدينا ابتداءً من تاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠١ م

براتب (١٧,٠٠٠) ومازال لهذا اليوم على رأس العمل

تفاصيل الراتب

وقد تم استخراج هذا التعريف بناء على طلبه، دون أدنى مسؤوليه على الشركة

الاجر الأساسي	بدل السكن	بدل النقل	اجمالي الراتب رقمًا	اجمالي الراتب كتابة
١٢,٥٠٠	٣,١٤٨	١,٣٥٢	١٧,٠٠٠	سبعة عشر الف ريال سعودي

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير

غرفة جدة

شركة رحلة المدينة للخدمات اللوجستية شركة
شخص واحدرقم المنشأة 7021549378
العضوية 201000392174
رقم الطلب 6372495
ساري إلى 2024-05-29

سجل الأسرة

رقم النسخة ٢

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



عبد الله بن علي بن عبد الله المنفلي الزهراني
ALZAHIRANI, ABDULLAH ALIA

تاريخ الإصدار: ٢٠١٣/٠٧/٠٧

رقم الهوية: ١٠١٠٩٣٥٧١٤

عدد أفراد الأسرة: ١

جهة الإصدار: أحوال جدة 2

مكان الميلاد	تاريخ الميلاد	الصلة	رقم الهوية	الاسم	
الطائف	١٩٨٠/٠٣/١٢	زوجة	١٠٠٦٨٣١٣٩٨	فاطمة محمد صالح الزهراني	١
					٢
					٣
					٤



مبادرة تحمل
ضريبة المسكن الأول



شهادة تحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

إسم المواطن: عبدالله علي عبدالله الزهراني

رقم الهوية: 1010935714

حالة الإستحقاق: مستحق

الوحدات المشمولة: الوحدات الجاهزة، وحدات البيع على الخارطة

أعطي المواطن المشار أعلاه هذه الشهادة بناء على الأمر الملكي الكريم رقم 86/أ وتاريخ 18/04/1439 هـ، والأمر الملكي الكريم رقم 84/أ وتاريخ 14/02/1442 هـ،

الهوية الوطنية
رقم النسخة



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

سامي بن ابراهيم بن محمد متكي

MATKI, SAMI IBRAHEEM M



No: 1022095390

الرقم : ١٠٢٢٠٩٥٣٩٠

DOB: 26/10/1965

تاريخ الميلاد : ١٣٨٥/٠٧/٠١

DOE: 25/05/2040

تاريخ الانتهاء : ١٤٦٢/٠٥/١٤

مكان الميلاد : الاحساء



1022095390



تاريخ: ٩/٣/١٤٤٤ هـ
رقم الصك: ٤٢٥٥٢١٠٠١٣٣١



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة الشمالية الشرقية رقم 2 / ح 1 في الملحق العلوي من العقار رقم 3376 المقام على قطعة الأرض
1356 من المخطط رقم 433 / ج / س حى مريخ بمدينة جدة مساحة الوحدة من الأرض 53.32 متر
وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 100.3 متر والمملوكة لمؤسسة منازل ركاز للتطوير
العقاري بموجب سجل تجاري رقم 4030430144 وتنتهي في 14 / 2 / 1446 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:

شمالاً: ارتدادات عرض 1.40 ثم القطعة رقم 1355 بطول: (10) عشرة متر
جنوباً: سطح 2 بطول: (3.78 + 0.6 + 0.38 + 5.8)
شرقاً: ارتدادات عرض 1.40 ثم القطعة رقم 1354 بطول: (20.2) عشرين متر و عشرين سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 1 / ح 1 و ممرات و درج و منور بطول: (6.75 + 1 + 1.6 + 1 + 4.37 +
2.45 + 3.58 + 1.75 + 1.5 + 4.2 + 1.6)
وبمساحة (182.02) مائة و إثنين و ثمانون متر مربعاً و إثنين سنتيمتر مربعاً فقط نوع الوحدة: شقة

مساحة الوحدة مشاعاً: 53.32 متر مربع

نسبة الوحدة من العقار: 8.586%

الأجزاء المشتركة بالعقار: حمام 1, حمام 2, حمام 3, منور, غرفة سائق, غرفة كهرباء, مصعد, بهو,
ممرات, مواقف, سطح 3, ارتدادات, خدمات, درج, واجهات خارجية
نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 100.30

مكونات الوحدة:

3 غرفة نوم, 5 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 غرفة معيشة, 1 غرفة خادمة, 1 مجلس,

الأجزاء الخاصة بالوحدة:

غرفة سائق 10 مساحته: 8.32 متر مربع, سطح 2 مساحته: 35.32 متر مربع, بناء على محضر اللجنة
الفنية رقم 1746695 في 29 / 8 / 2022 م ومصدره وزارة الإسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم 925515000585 في 23 / 6 / 1443 هـ
وعليه جرى التصديق تحريراً في 9 / 3 / 1444 هـ لاعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه
وسلم.





رخصة بناء

نوع الطلب	إدخال رخصة انشائية قديمة
الأمانة	أمانة محافظة جدة
البلدية	بلدية أبرق الرغامة

رقم الرخصة	440410917739
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	1442/08/03
تاريخ إنتهاؤها	1445/08/02

اسم صاحب الرخصة	مؤسسة منازل ركاز للتطوير العقاري
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	مريخ
رقم الهوية	4030430144
رقم وثيقة الملكية	925515000585
رقم قطعة الأرض	1356
وصف المبنى	
نوع الهوية	سجل تجاري
تاريخ وثيقة الملكية	1443/06/23
رقم المخطط	433 / ج / س

الواجهة

الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالمتر				
الجهة	حدودها	البروز	الأبعاد (م)	الإرتداد (م)
الشمال	قطعة رقم 1355	0	23	0
الجنوب	شارع عرض 25 م	0	23	0
الشرق	قطعة رقم 1354	0	27	0
الغرب	قطعة رقم 1357	0	27	0
مساحة الأرض		621	م ²	

الموقع العام

عرض مكونات البناء				
اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
دور أرضي	2	سكني	0	476.72
دور أول	2	سكني	0	476.72
دور ثان	2	سكني	0	476.72
دور ثالث	2	سكني	0	476.72
ملاحق علوية	2	سكني	0	405.55
مساحة البناء الكلي	2741.05	نسبة البناء	76.76	

*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى

الموقع بالنسبة للصورة الفضائية

بيانات التعاقد	
المكتب الهندسي المصمم	
المقاول المنفذ	

إحداثيات الموقع	الشماليات: 21.54321417066678	الشرقيات: 39.29103140664164
-----------------	------------------------------	-----------------------------

الرسوم المستحقة على الرخصة
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم
بتاريخ

ملاحظات
- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات للمحافظة على سلامة العارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق.



نهنئك على إنجاز الخطوة الأولى لبناء منزلك , ونتمنى لك التوفيق في استكمال باقي الخطوات , يرجى الاطلاع على التعليمات للخطوات القادمة , ويسعدنا خدمتك والرد على الاستفسارات عبر وسائل التواصل ومركز الدعم الفني **199040**.

تعليمات:

1. يمكن التعديل على المخططات وإضافة مكونات جديدة للمبنى من خلال قيام المكتب الهندسي المصمم إختيار خدمة ” إضافة وتعديل مكونات بناء“ ضمن خدمات الرخص الإنشائية عبر منصة بلدي.
2. ضرورة المحافظة على سلامة الرصيف والشارع عند تنفيذ الأعمال الإنشائية.
3. عدم رمي مخلفات البناء في الشوارع وعلى الأرصفة أو في الأماكن غير المخصصة لها.
4. عدم استخدام الشوارع والأرصفة العامة لتخزين مواد البناء، والإلتزام بتخزينها في داخل حدود الملكية.
5. تعتبر هذه الرخص ترخيص لمقاول البناء لتنفيذ الأسوار المؤقتة وتحديد منطقة التشوين للمشروع أثناء التنفيذ وفق الإشتراطات الواردة بدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية المنشور على منصة الوزارة .

روابط مهمة:



www.momra.gov.sa



www.balady.gov.sa



www.saudieng.sa



www.sca.sa





شهادة إشغال OCCUPANCY CERTIFICATE

رقم إثبات المالك	تاريخ الشهادة	رقم الشهادة
4030430144	1444/04/23	4426695235

اسم المالك
مؤسسة منازل ركاز للتطوير العقاري

تاريخ رخصة البناء	رقم رخصة البناء
1442/08/03	440410917739

رقم المخطط	أرقام قطع الأراضي
433 / ج / س	1356

المكتب المهتم
سارب للاستشارات الهندسية

مقاول البناء	المكتب المشرف

تاريخ وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية
1443/06/23	925515000585	صك

بيانات المبنى	
وصف المبنى	عنوان المبنى
الاستخدام الفرعي	إحداثيات المبنى
عمارة سكنية	الشماليات: 21.54321417066678 الشرقيات: 39.29103140664164

البلدية	الأمانة
بلدية أبرق الرغامة	أمانة محافظة جدة
الشارع	الحي
	مريخ



المخالفات والغرامات

1444/06/12	التاريخ	222032016	الرقم
2023/01/05	الموافق	وسط جده	مكتب خدمات

إشارة الى المعلومات المتوفرة في أنظمة الشركة عن عقار المشترك نرفق لكم البيانات التالية:

سامي ابراهيم متكي	اسم المشترك
من 3939 الى 3949 / 2877	رقم الاشتراك
10/08/2022	تاريخ تركيب العدادات الكهربائية
11	عدد العدادات
جدة	المدينة
مريخ	الحي
433 / ج / س	رقم المخطط
1356	رقم القطعة
925515000585	رقم الصك

وبناء على طلب المشترك، اعطي هذا البيان دون أدني مسؤولية أو التزام على الشركة السعودية للكهرباء.



• يمنح هذا البيان لمالك العقار فقط.