



تاريخ الصك: ١٦/٦/١٤٤٤ هـ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

رقم الصك: ١١٦٦.١٤٤٠.٩٢٠

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإن الشقة رقم 2 / أ في الدور الارضى من العقار رقم 3126 المقام على
قطعة الارض 1578 من المخطط رقم 1 / 7 / 105 حي ولى العهد رقم 2
بمدينة مكة المكرمة مساحة الوحدة من الأرض 77.02 متر وتختص من
المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 136.17 متر والمملوكة ل عبدالله بن
عطيه بن معيض السلمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم
1046100846 في 3 / 4 / 1443 هـ وتنتهي في 2 / 4 / 1463 هـ
قد تم فرزها بالحدود والأطوال كالتالي:
شمالاً: ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 1579 بطول: (7.9) سبعة متر و
تسعون سنتيمتر
جنوباً: ارتدادات عرض 3.50 ثم شارع عرض 25 بطول: (7.9) سبعة متر
و تسعون سنتيمتر
شرقاً: ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 1580 بطول: (24.3) أربعة و
عشرون متر و ثلاثون سنتيمتر
غرباً: الوحدة رقم 1 / أ و منور 2 و منور 1 و درج و مصعد و ممرات
بطول: (4.3 + 0.6 + 1.7 + 0.6 + 4.36 + 1.1 + 3.24 + 1.3 + 6.4 +
4.3 + 2.4 +
وبمساحة (172.02) مائة و اثنين و سبعون متر مربعاً و اثنين سنتمترأ
مربعاً فقط نوع الوحدة:

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية

لوزارة العدل





تاريخ الصك: ١٦/٦/١٤٤٤ هـ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

رقم الصك: ١١٦٦.١٤٤٠.٩٢٠

صك

شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 77.02 متر مربع نسبة الوحدة من العقار:
12.836% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, مصعد, ممرات, درج,
سطح 5, غرفة كهرباء, مواقف, ارتدادات, واجهات خارجية نصيب الوحدة
من الاجزاء المشتركة بالعقار: 136.17 مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3
حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 صالة, 2 مجلس, 1 مستودع, الأجزاء
الخاصة بالوحدة: غرفة خزان 2 مساحته: 18.48 متر مربع , بناء على
محضر اللجنة الفنية رقم 1920186 في 13 / 12 / 2022 م ومصدره
وزارة الاسكان
والمستند في الفرز على الصك الصادر من الخدمات الالكترونية لوزارة العدل
برقم 860001073024 في 12 / 7 / 1443 هـ وعليه جرى التصديق
تحريراً في 1 / 6 / 1444 هـ لاعتماده ، وصلى الله على نبينا محمد وآله
وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية

لوزارة العدل



معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	172.02 م ²	رقم الوحدة	1 / 2
الدور	الدور الارضى		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الشمالية الشرقية	نسبة الوحدة من الأرض	12.836 %
مساحة الوحدة مشاعاً	77.02 م ²	مساحة الجزء الخاص	18.48 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	136.17 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	3	حمام	3	غرفة طعام	1
مطبخ	1	صالة	1	مجلس	2
مستودع	1				

الاجزاء المشتركة بالعقار *		الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	
منور 1	منور 2	<لا يوجد>	
مصعد	ممرات		
درج	سطح 5		
غرفة كهرباء	مواقف		
ارتدادات	واجهات خارجية		

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 1579	7.9
جنوب	ارتدادات عرض 3.50 ثم شارع عرض 25	7.9
شرق	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 1580	24.3
غرب	الوحدة رقم 1 / 1 و منور 2 و منور 1 و درج و مصعد و ممرات	4.36 + 0.6 + 1.7 + 0.6 + 4.3 + 6.4 + 1.3 + 3.24 + 1.1 + 4.3 + 2.4

إحداثيات موقع العقار		
#	شمال	شرقي
1	2358278.2497	573244.6477
2	2358292.0465	573259.1269
3	2358313.7655	573238.4319
4	2358299.9687	573223.9525

الاجزاء الخاصة بالوحدة			
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة
غرفة خزان 2	18.48		

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	1920186	رقم محضر الفرز	1923272
تاريخ الإعتدال	الأربعاء, 18:34 - 1444/05/27	كود الوحدة	2002593252
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
عبدالله بن عطيه بن معيض السلمي	1046100846		

بيانات الصك			
رقم الصك	860001073024	تاريخه	12/7/1443
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	600

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة العاصمة المقدسة	المدينة	مكة المكرمة
نطاق البلدية	جنوب مكة الفرعية	اسم الحي	ولى العهد رقم 2
رقم المخطط	1/105/7/1	رقم القطعة	1578
رقم رخصة البناء	4301102127	تاريخها	1443/08/19
اسم الشارع	غير مسمى	عرض الشارع	25
رقم العقار	3126	مساحة الأرض	600

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	انس طلال بن جميل حلوانى للهندسة المدنية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية	 	

المكتب مسؤول مسئولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الاجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار
*الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

