

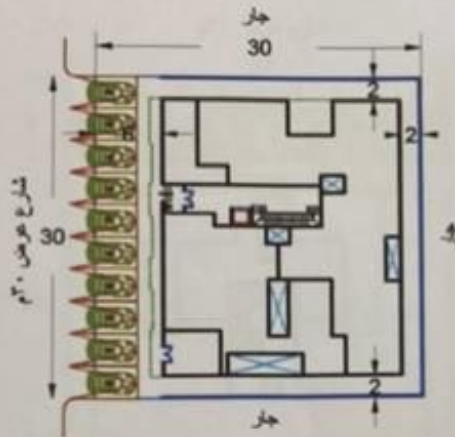


المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة الرياض
بندية عرقه

رقم الرخصة : ١٤٤١/٣٤٢١١
تاريخ الرخصة : ١٤٤١-١٢-٠٢
تاريخ الإنتهاء : ١٤٤٤-١٢-٠٢
نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء عمارة سكنية نظام البناء المطور (الالكتروني)

اسم المالك : سلطان عبدالله ناصر آل خميس	رقم الإيصال : ١٠٨٦٤٤٠٦٢٣	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك : ٣٩٩٠٧٣٠٠٠١١١	رقم المخطط التنظيمي : ٢/٢٣٥١	تاريخه :	١٤٤١-١٠-١٩
رقم القطعة : ٢٦٧٤	رقم العقار :	نوع البناء :	مسح
الشوارع :	مساحة الأرض : ٢٤٩٠٠	النطاق العمراني :	مرحلة ١
الحي : حي الظهر لين	محيط الأسوار : ٢٧٨ م / ط		



الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	قطعة رقم ٢٦٧٤	٣٠	٢
شرق	قطعة رقم ٢٦٧٣	٣٠	٢
جنوب	قطعة رقم ٢٦٧٦	٣٠	٢
غرب	شارع عرض ٣٠٠٠ متر	٣٠	٦

مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
ارضى سكني	٣	٥٢٠,٠٠	سكني
اول سكني	٣	٥٨١,٠٠	سكني
نور نثي	٣	٥٧٦,٠٠	سكني
غرفة كهرباء	٠	٢٠,٠٠	غرفة كهرباء
ملاحق علوية	١	٢٨٨,٠٠	سكني
اسوار	١	٧٨,٠٠	خدمات

* المستند الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وان اختلفت المخططات المعتمدة يجب الإلتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي، وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٤٢٤-٢-١٧ هـ.
* يلزم توفير غرفة كهرباء بالمعاد ٥٤٤م إذا تجاوزت مسطحات البناء عن ٢٤١٠٠٠م

تم اخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي
نواتج الحفر والبناء .

المكتب المصمم : محمد الفطحي لاستشارات الهندسة المدنية

رقم الترخيص : ٢٩٥٧/٠ رقم المشروع : ٨٩ رمز النظام : مناسيب الشوارع المحيطة :

سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٨٢٧٢ ريال بموجب الإيصال رقم : ٤١٠٧٦٢٥٥٢٧ وتاريخ : ١٤٤١-١١-٠٢ هـ

ملاحظات :
١- بموجب نظام العمائر الفورية. ٢- بموجب التقرير المساحي رقم (١٤٤١/٨٠٢٧٢) بتاريخ ١٤٤١-١١-٠٢ هذا النموذج معتمد اليا وصادر من المكتب الهندسي محمد الفطحي لاستشارات الهندسة المدنية وتحت مسؤوليته ٣- نظام البناء المطور حالة رقم (١) -إرتداد الملاحق العلوية لا يقل عن ٧م جهة الجار الخلفي من حد الملكية. ٤- بموجب شهادة التسميق من شركة الكهرباء رقم ٢٠١٠٥٦٢٠٧ وتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٢٤ م. ٥- تم عمل عقد أشرف مع مكتب محمد الفطحي لاستشارات الهندسة المدنية وعليه يكون مسؤولا عن التنفيذ حسب الرخصة والمخططات وعليه إبلاغ الأمانة خطيا حال حدوث اي مخالفات أثناء التنفيذ لإخلاء مسؤوليته. ٦- احداثيات الموقع الشمال ١١٦١,٩١٨ و الشرق ٢٧٢٥١٦١,٢٧٥ ٧- يلزم مراجعة الدفاع المدني قبل صرف شهادات اتمام البناء. ٨- من شروط اتمام البناء زراعة الأشجار في الواجهة الامامية. ٩- حسب خطاب الوكيل المساعد للتخطيط العمراني رقم (٤١٠٠١٦٩٢٤٢) وتاريخ ١٤٤١/٠٥/٢٧ هـ. ١٠- يلزم توفير عداد مياه مستقل لكل وحدة سكنية. الإلتزام بتقديم ما يثبت نواتج الحفر في المكاتب الرسمية تفاديا لتطبيق لائحة الجزاءات والغرامات - *****



"هذه الوثيقة معتمدة الكترونيا ولا تحتاج الى توقيع"

٤٢٩ / ٣٠٥ / ت

أي كسب أو سلب يلغى هذه الرخصة. يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة.

1441853298H

٧٤٤٥٧

١٣٣١